

Создано: 12.01.2026 в 13:22

Обновлено: 12.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9287944376>

## Собственник

**79853839458**

**Москва, Погонный проезд, 1К11**

**125 000 ₽**

Москва, Погонный проезд, 1К11

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

**Склад**

Общая площадь

319 м<sup>2</sup>

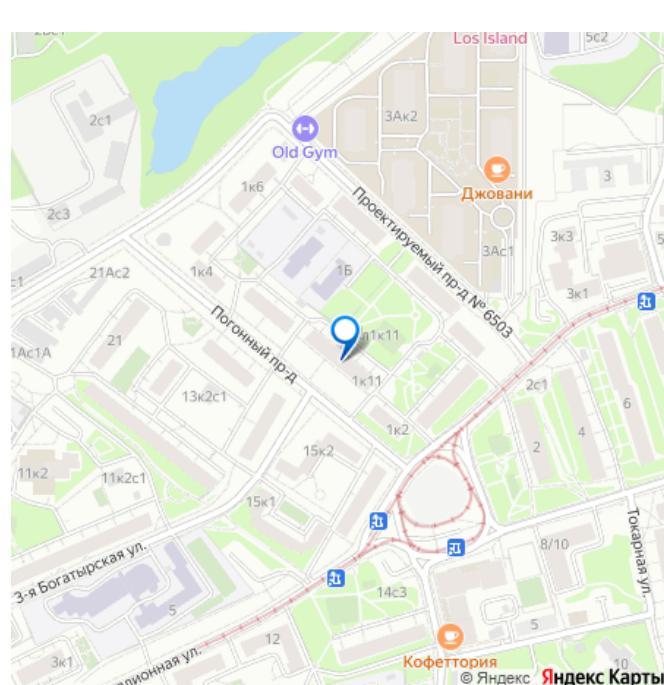
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Погонный проезд 1 к 11 Сухой подвал (без сырости, плесени и т.п.) с хорошими потолками + ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД И РАЗГРУЗКА+ помещение на 1 ЭТАЖЕ под ресепшн (около 15 м) и санузел. остальная площадь в подвале. Ставка от 470 р./кв./мес за 319 кв.м - 149 000 руб. - с 3го месяца.

Предоставляем льготный период на арендную ставку: 1 месяц - 125 000 руб. 2. месяц - 137 000 руб. с 3 го месяца 149 000 руб. Возможна сдача частями: 1 часть -127 кв.м: 100 кв.м склад + МОП (Разгрузка+санузел в общем пользовании).,

ставка 65 000 руб. +коммуналка БЕЗ  
КОМИССИИ! Агентам без Арендатора просьба  
не беспокоить. под склад или небольшое  
производство, интернет-магазин, игровой  
клуб Соседние помещения: ОЗОН,  
Вайлдберис и Винлаб, Чижик, Аптека.  
Выделенная мощность хватит - 25 кВт.  
Отдельный вход и разгрузка Можно сделать  
санузел Можно возводить перегородки под  
себя Есть помещение на 1 этаже под  
рессепшн с входом в подвал - идеально для  
интернет-магазина, фулфилмент, магазина  
по продаже автозапчастей. Даем каникулы  
на ремонт + льготная ставка.



