

Москва, Кавказский б-р, 57

1 916 ₺

Москва, Кавказский б-р, 57

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

3200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

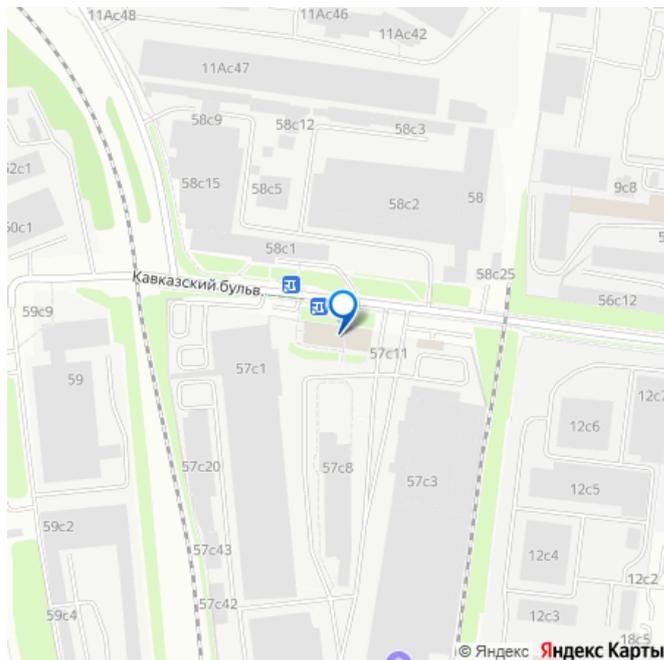
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 974756 Предлагается к аренде
Отапливаемый склад, общей площадью более
5000 кв.м. Возможно деление!

Расположенные помещения: 3 этаж - 3200
кв.м. 3 этаж - 2750 кв.м. цокольный этаж (-1)
- 2700 кв.м. цокольный этаж (-1) - 2460 кв.м. В
том числе за Арендатором закрепляется зона
погрузки-разгрузки общей площадью около
443,00 кв.м. Ставка арендной платы: 20
000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%);
Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. /
год (в т.ч. НДС 22%); Характеристика
объектов аренды: Тип строения
железобетонное каркасного типа Тип
помещений отапливаемый склад Высота

для заметок



потолка 4,20 м Нагрузка на пол до 2 500,00 кг
Мощности обсуждаются Покрытие полов
склада бетон с полимерным антипылевым
покрытием Коммунальные платежи
потребленные энергоресурсы оплачиваются
дополнительно (согласно показаниям
приборов учета, установленных в
помещении) Тип Аренды прямая, собственник
Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный
платеж равен двухмесячной сумме арендной
платы Все земельные участки и строения
оформлены в собственность. Внутри
помещения имеются подсобные помещения,
раздевалки, сан.узлы. Утепленный
дебаркадер под любой тип авто
обеспечивает возможность кроссдокинга.
Лифты 10 грузовых лифтов г/п 3 тонн Шаг
колонн 6 x 6 метров Температурный режим
+18° С На территории есть офисы —
Круглосуточная работа 24/7 — Удобное
расположение - ЮАО г. Москвы вблизи
Варшавского и Каширского шоссе, МКАД, ТТК
, Южная Рокада и Юго-Восточная хорда. —
Охраняемая территория, видеонаблюдение,
парковка — Автономная котельная, ТП ,
собственные технические и
эксплуатационные службы. — Кафе, столовая
на территории и кафетерий с
круглосуточным режимом работы.



