

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:36

Анастасия, Парус

89251234567

**Московская область, Истринский район,
деревня Лешково**

600 000 ₽

Московская область, Истринский район, деревня Лешково

Шоссе

[Новорижское](#) 

Склад

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

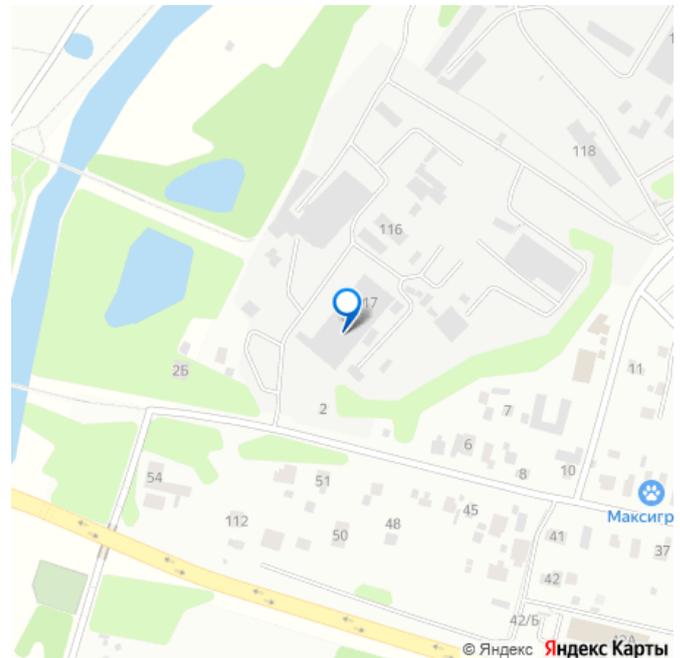
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС под сложное производство
Идеальное решение для масштабного бизнеса, требующего удаления от жилых зон: металлообработка, прачечные комплексы, химическое производство, деревообработка и другие направления. Цена: 600 000 руб./мес.
Торг возможен! (При серьёзных намерениях)
Ключевые преимущества: — Мощная энергоинфраструктура: Собственная подстанция от 150 кВт — готовое решение для энергоёмкого производства! — ? Полный комплект коммуникаций: Своя котельная, газ высокого давления, центральная

для заметок



канализация. Можно начинать работу без доп. вложений. — ? Производственные характеристики: Капитальное здание с высотой потолков 10 м, работающей вентиляцией. Есть возможность установки кран-балки. — Безопасность и логистика: Закрытая охраняемая территория с КПП. Отличная доступность: всего 21 км от МКАД, удобный подъезд для фур, близко к ж/д станции Нахабино. — Гибкость: Доступны дополнительные складские и офисные помещения. Минимальный срок — 11 месяцев, возможны арендные каникулы. Основные параметры: — Площадь: 320 м² (основной цех) — Высота потолков: 10 м — Въезд/загрузка: Ворота 2 м, парковка для грузового и легкового транспорта. — Расположение: МО, Истринский городской округ, пос. Лешково, 115. Идеально для организации современного производства с нуля. Рассматриваем различные варианты сотрудничества! Звоните, чтобы обсудить детали, договориться о просмотре и цене!



