

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 02:33

Москва, Колодезный переулок, 3С23

365 000 ₽

Москва, Колодезный переулок, 3С23

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290653033>

Наталья Нестерова, EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок

Склад

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Колодезный переулок Д.3 стр.23, подвал,
помещение 2 условия аренды: Площадь 320,9
м2 Ставка 13650 руб./м2 год Аренда в месяц
365023,75 рублей с НДС Обеспечительный
взнос 730047,50 рублей с НДС Коммуналка
(уборка общей, отопление)

320,9*94,5=30325,05 руб. Электричество

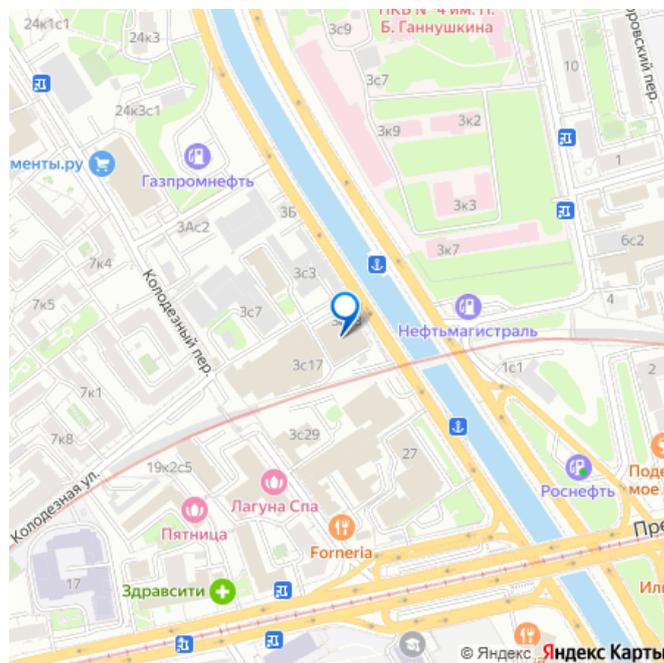
(фикс) 33526 руб., или по счетчику Вода-

канализация- счетчик*тариф (280 руб. за куб)

Вывоз мусора-8400 руб. Въезд на территорию

на платной основе: 160 руб. на час-легковая,

210 руб. на час-газель, 315 руб на час-фура



Дополнительные услуги: Парковка на территории (постоянный магнитный пропуск на автомобиль): Легковая машина -дневная парковка - 6000 руб./месяц (с 8.00-20.00) - круглосуточная парковка 8000 руб./месяц Грузовая машина до 3т -дневная парковка - 8000 руб./месяц (с 8.00-20.00) - круглосуточная парковка 13000 руб./месяц Грузовая машина свыше 3т -дневная парковка - 12000 рублей/месяц (с 8.00-20.00) - круглосуточная парковка 16000 рублей/месяц
Номер объекта: #1/539382/23198



