

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:27

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:48

**Москва, Автомобильный проезд, 10С8**

**400 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 10С8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Склад

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

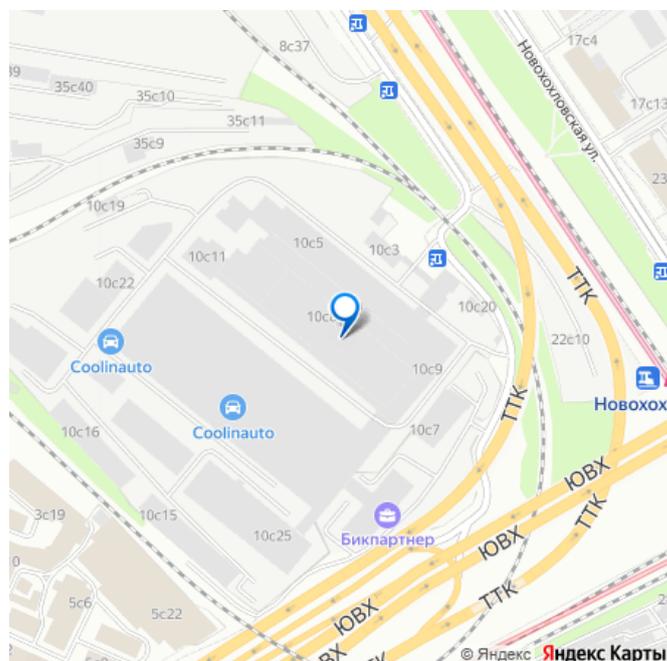
Сдается склад 320 м<sup>2</sup> с ж/д путями. 10 мин от м. Волгоградский проспект. Прямая аренда  
Уникальное предложение для оптовой и производственной логистики! Отапливаемый склад с высокими потолками и возможностью приёма товара с железной дороги прямо у здания. Логистика и расположение: 10 минут транспортом от м. Волгоградский проспект  
Район Нижегородский — удобный выезд на ТТК и Волгоградское шоссе  
Офисно-складской комплекс класса В (4 этажа)  
О складском помещении: Площадь: 320 м<sup>2</sup> на 3 этаже  
Высота потолков: 6 метров — для

<https://move.ru/objects/9290831017>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat Недвижимость**

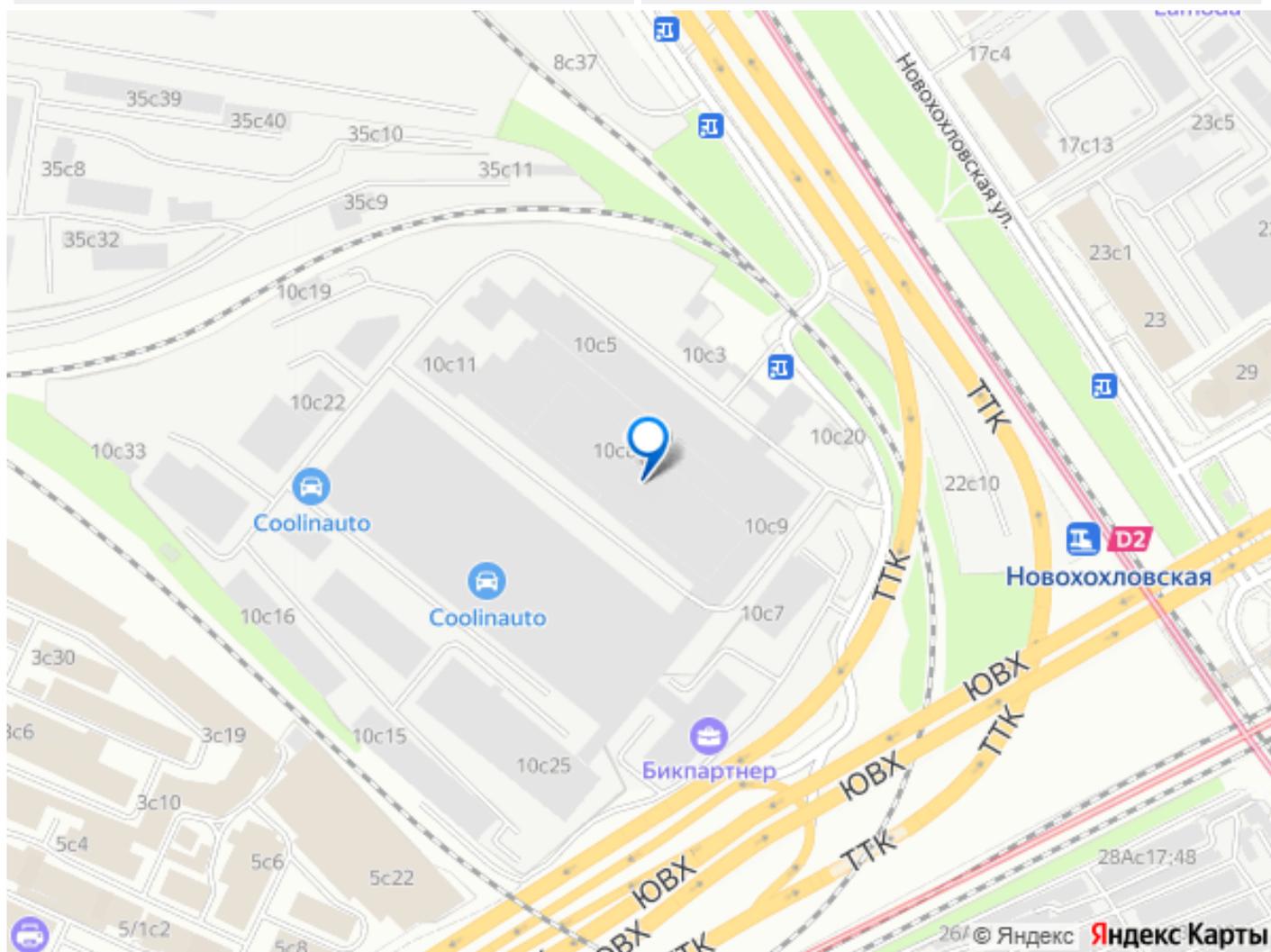
**79168631472**

для заметок



установки стеллажей и эффективного хранения Отдельный складской блок с охраняемым доступом Центральное отопление — поддержание температуры для чувствительных грузов Ключевое преимущество — Ж/Д Логистика: К складу подведены железнодорожные пути Возможность прямой отгрузки и приёма товара в вагоны Идеально для работы с сырьём, стройматериалами, крупнотоннажными грузами Инфраструктура комплекса: 4-этажное здание класса В Круглосуточная охрана территории Грузовые лифты / подъёмники (уточните наличие) Прямая аренда от собственника / арендодателя Условия аренды: Срок аренды: любой (гибкие условия) Предоплата: 1 месяц Цена: 15 000 м.кв в год. Кому подойдёт: Производственным компаниям с ж/д доставкой сырья Дистрибьюторам стройматериалов, металла, зерна Логистическим операторам с мультимодальными перевозками Торговым компаниям с крупнотоннажными грузами Звоните для просмотра! Уникальный объект с ж/д инфраструктурой в черте Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России