

Создано: 18.12.2025 в 18:09

Обновлено: 14.02.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9287532217>

Владимир Сарычев, Самолет Плюс

79843227318

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

306 850 ₽

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



Склад

Общая площадь

323 м²

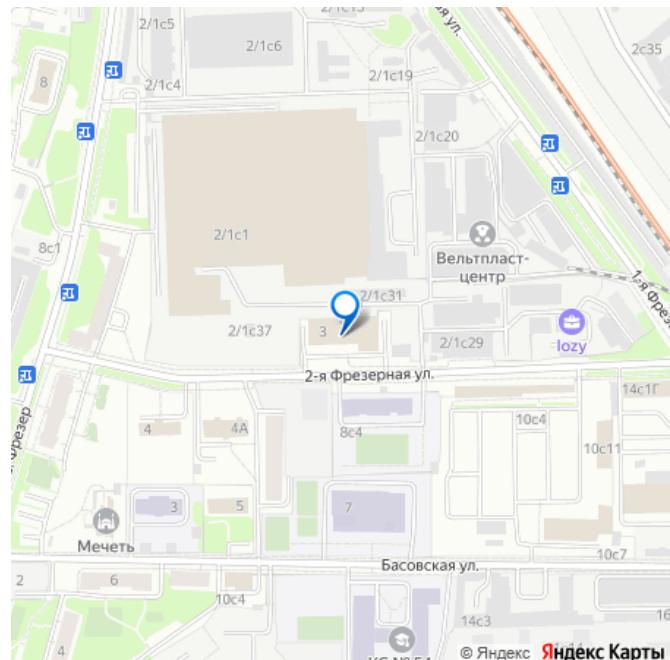
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127963436 Сдается современное складско-производственное помещение у метро Описание: Уникальное предложение для вашего растущего бизнеса! В аренду поступает просторное и функциональное складско-производственное помещение, расположенное всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро. Этот объект — готовое решение для запуска или масштабирования вашего производства. Высокие потолки, мощные сети и развитая инфраструктура позволяют начать работу в кратчайшие сроки. Ключевые преимущества: Идеальная логистика: Пешая доступность от метро для вас и ваших сотрудников.

Максимальная безопасность: На территории организовано круглосуточное профессиональное охранное обслуживание.

Неограниченные возможности: Общая мощность здания составляет 5 МВт, что позволяет использовать любое, даже самое энергоемкое оборудование. Высота потолков 6 м. Размер въездных ворот 3,5Х3,6. Место разгрузки/выгрузки с нулевым уровнем пола.

Гибкие условия: Помещение можно арендовать частями, под ваш точный бюджет и задачи. Комфортный старт: Все необходимые коммуникации (вода, отопление) уже подключены и готовы к работе. Выгодные финансовые условия: Привлекательная цена — всего 940 руб./м² включая НДС. Для надежных партнеров предусмотрены арендные каникулы.

Возможность в предоставлении юридического адреса. Доступность: Основная площадь освобождается до января, однако часть помещений можно занять уже в декабре — не упустите шанс начать работу раньше! Мы гарантируем абсолютную прозрачность сделки и юридическое сопровождение. Ваш успех начинается с правильного помещения! Свяжитесь с нами, чтобы забронировать просмотр! P.S. Комиссия — только с арендатора.



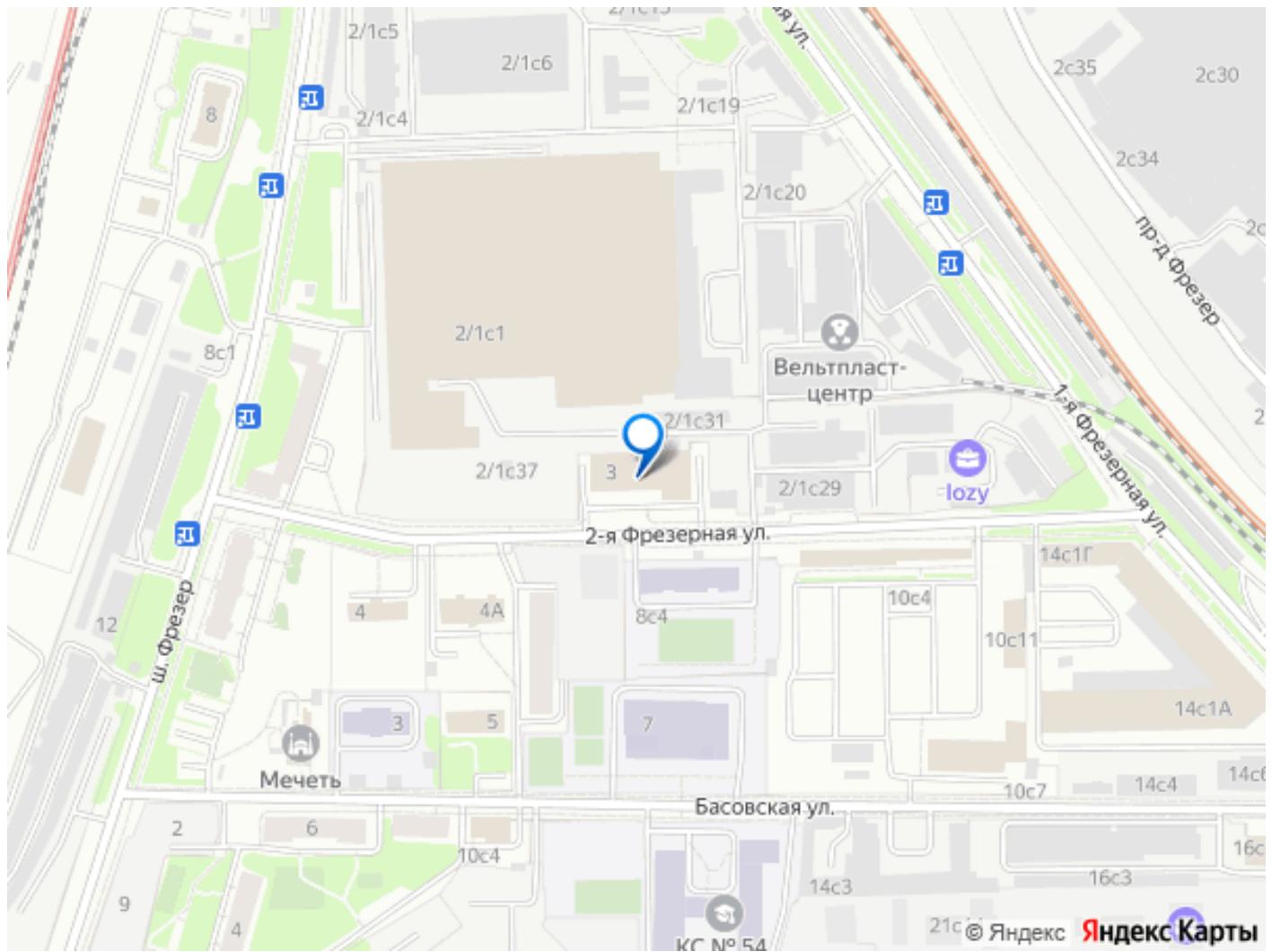
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты