

## ГрафитЭл-МЭЗ, ГрафитЭл-МЭЗ 79854822179

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С13

# 670 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С13

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

### Склад

Общая площадь

326.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

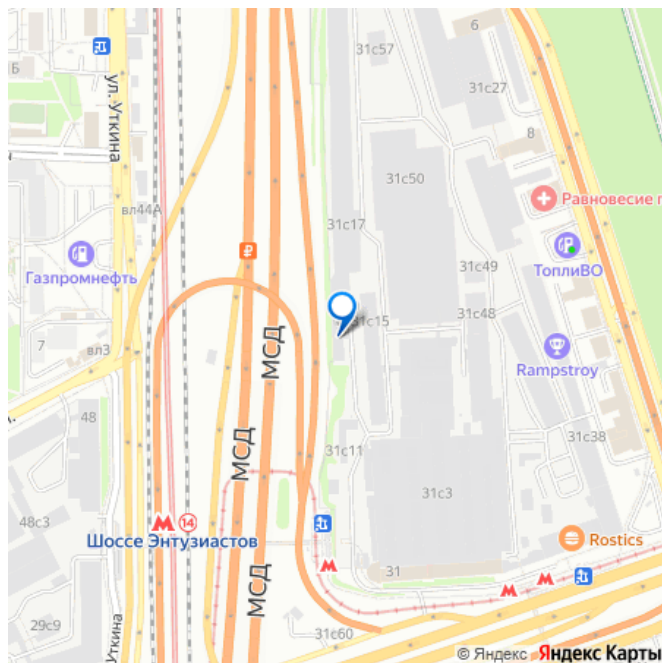
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отапливаемое помещение в пределах ТТК (Шоссе Энтузиастов, д.31, стр.13) площадью 326,1 кв.м. Подходит под склад и производство. Описание: - Планировка открытая - Интернет (оптоволокно, 5 провайдеров) - Заезд на территорию 24/7, охрана, видеонаблюдение - Наземный паркинг на территории БЦ - Наличие мокрой точки в помещении - Высокий потолок 5м, до антресоли 3м, ровный бетонный пол - Наличие въездных ворот 2,7\*3м - Есть антресоль 230 кв.м.(можно убрать) Условия: - В стоимость аренды включен НДС 22% -

для заметок



Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно - Стоимость антресоли  
рассчитывается отдельно - Срок аренды: от  
11 месяцев - Залог: 1 месяц аренды - График  
просмотра: любой будний день с 9:00 до  
17:30 Преимущества: - Расположение: в  
шаговой доступности от метро шоссе  
Энтузиастов и в 2 мин. от МЦК. Рядом со  
входом в Бизнес Центр остановки всех видов  
городского общественного транспорта. - На  
территории располагаются кластеры  
различного направления: офисные,  
складские, производственные, спортивные.  
Большое сосредоточение фотостудий,  
магазин самокатов, скейт-парк, батутный  
центр, скалодром. Дополнительная  
информация: - Дополнительные фото,  
видео/план помещения доступны по запросу -  
Арендные каникулы на заезд - Готовность  
подписать договор в кратчайшие сроки  
Звоните.





