

Создано: 10.03.2026 в 02:15

Обновлено: 16.03.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9291417105>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Домодедовское ш,
35**

950 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Домодедовское ш, 35

Улица

[шоссе Домодедовское](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

Склад

Общая площадь

2235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

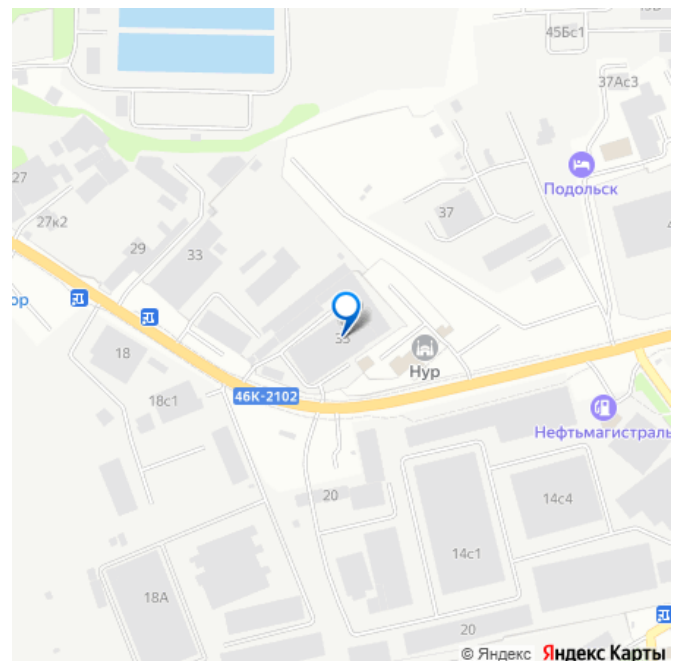
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

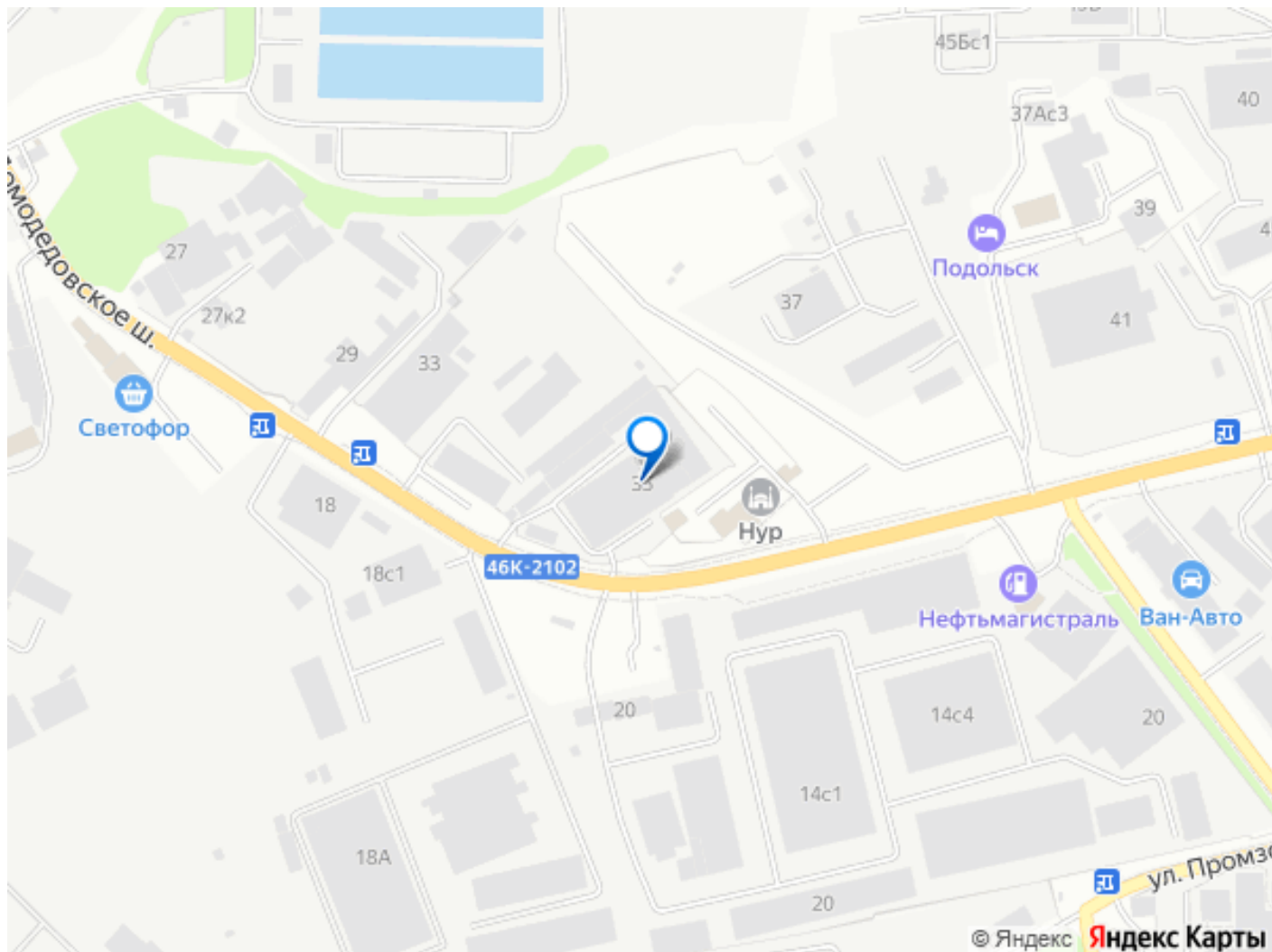
Собственником сдаются в краткосрочную /долгосрочную аренду склады и административно-бытовые помещения, для размещения торгово-складских, производственных комплексов, строймаркета или магазина - склада на закрытой территории по адресу: М.О, г. Подольск, Домодедовское шоссе .д. 35 (на первой линии шоссе). Общая площадь, возможная к аренде до 2235 м² , в т.ч. 1) склад - 918,1 м² 2) склад

для заметок



- 1137 м² 3) административно- бытовые помещения - 179,7 м² Так же есть площадка для хранения продукции или товаров под высоким навесом общей площадью 432 м² (9м x 48 м высотой 6м). Возможна аренда как частями , так и целиком. Есть собственная внутренняя закрытая территория для погрузки- разгрузки и перемещения продукции, стоянки транспорта. Расстояние объекта до МКАД - 17 км. До ЦКАД - 14 км. Расстояние до Ж/Д станции (МЦД) «Подольск» - 2,2 км. До станции ходит общественный транспорт (автобусы №№ 57, 59, 1052 , маршрутка №17). Имеется обустроенный съезд с Домодедовского шоссе на внутреннюю закрытую территорию, на въезде на КПП круглосуточно организован пропускной режим. Работает круглосуточное видеонаблюдение внутренней территории. Инженерное обеспечение объекта и характеристики помещений : - Горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение (собственная котельная 888 кВт) - Электроснабжение (до 300 кВт). - Противопожарный водопровод в торгово- складских помещениях. - Хоз-бытовая канализация и ливневая канализация. - Освещение внутренней территории - Стоянка автотранспорта Во всех помещениях – автоматическая пожарная сигнализация. Есть сеть Интернет Складские отапливаемые помещения имеют высоту 6 м. Полы в складских помещениях – бетонные. Условия аренды: Прямая аренда от собственника (налогообложение УСН), комиссия 0%. Стоимость аренды от 950 р / м² мес (включая базовую стоимость отопления) Оплата электроэнергии и холодного водоснабжения – по приборам учета. Обеспечительный платеж (в размере стоимости 1 месяца аренды). Арендные каникулы .





Move.ru - вся недвижимость России