

Создано: 21.01.2026 в 09:40

Обновлено: 22.01.2026 в 06:22

<https://move.ru/objects/9288185829>

Александр Князев, Александр Князев

79862641447

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Костомаровская улица, 5/1с4**

383 282 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Костомаровская улица, 5/1с4

для заметок

Шоссе



[Ярославское](#)

Склад

Общая площадь

330.7 м²

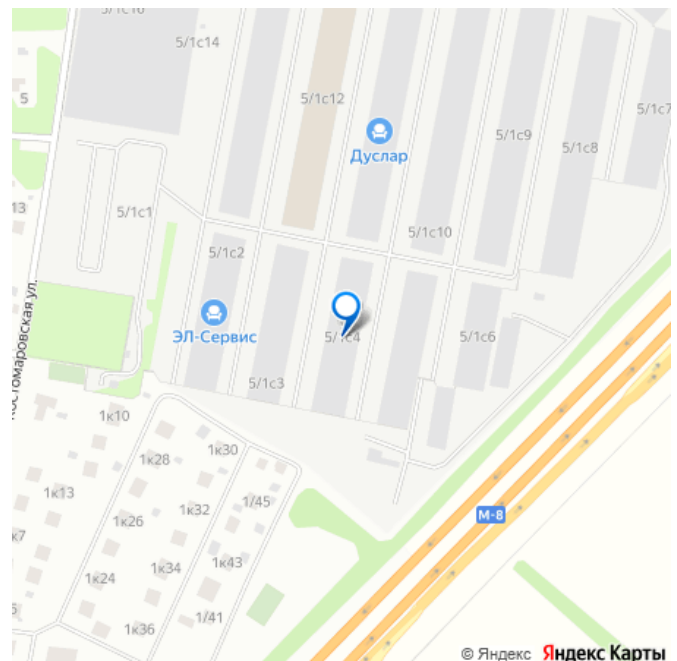
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Работаем напрямую с арендаторами,
агентствам и риэлторам просьба не звонить!
Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА!
Предлагаем в аренду теплое складское
помещение площадью 660м2, с
возможностью увеличения (кратно площади
блока 330 м2), под складирование или
производство (сборка, фасовка, упаковка,
мебельное производство). Склад расположен
в современном логистическом складском
комплексе в 14 км от МКАД, в г. Пушкино,
северо-восточное направление от Москвы, с
удобным транспортным сообщением -

Ярославское шоссе, скоростная трасса М8
Холмогоры (до 5 полос в каждую сторону).
Прямой выезд на Ярославское шоссе.
Помещение находится в капитальном
кирпичном строении. Характеристики
помещения: 1-й этаж, площадь 330 м2.
высота потолков 5 м. ворота на нулевом
уровне размером 4х4м. Имеется мобильный
пандус, полы антипыль. Возможность
напольного и стеллажного хранения.
Пожарная сигнализация, гидрантная система
пожаротушения; все коммуникации
центральные: отопление, электричество по
запросу, санузел, душевые, 3 интернет-
провайдера. Профессиональная управляющая
компания. Парковочные места для грузового
и легкового автотранспорта. На территории
столовая, буфет, развитая инфраструктура.
Огороженная охраняемая территория, КПП,
видеонаблюдение, доступ 24/7. Арендная
ставка включает НДС, а так же все
эксплуатационные и коммунальные расходы.
Въезд бесплатный. Прямой договор с
Собственником.



