

Создано: 21.01.2026 в 09:40

Обновлено: 22.01.2026 в 06:22

<https://move.ru/objects/9288185829>

Александр Князев, Александр Князев

**79862641447**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Костомаровская улица, 5/1с4**

**383 282 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,  
Костомаровская улица, 5/1с4

Шоссе



[Ярославское](#)

**Склад**

Общая площадь

330.7 м<sup>2</sup>

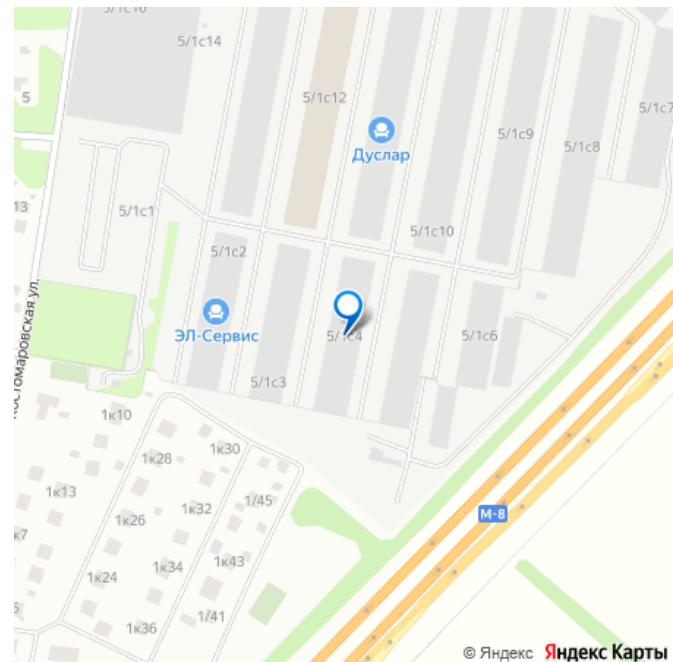
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Работаем напрямую с арендаторами, агентствам и риэлторам просьба не звонить!  
Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА!  
Предлагаем в аренду теплое складское помещение площадью 660м<sup>2</sup>, с возможностью увеличения (кратно площади блока 330 м<sup>2</sup>), под складирование или производство (сборка, фасовка, упаковка, мебельное производство). Склад расположен в современном логистическом складском комплексе в 14 км от МКАД, в г. Пушкино, северо-восточное направление от Москвы, с удобным транспортным сообщением -

Ярославское шоссе, скоростная трасса М8  
Холмогоры (до 5 полос в каждую сторону).

Прямой выезд на Ярославское шоссе.

Помещение находится в капитальном  
кирпичном строении. Характеристики  
помещения: 1-й этаж, площадь 330 м<sup>2</sup>.

высота потолков 5 м. ворота на нулевом  
уровне размером 4x4м. Имеется мобильный  
пандус, полы антипыль. Возможность  
напольного и стеллажного хранения.

Пожарная сигнализация, гидрантная система  
пожаротушения; все коммуникации  
центральные: отопление, электричество по  
запросу, санузел, душевые, З интернет-  
провайдера. Профессиональная управляющая  
компания. Парковочные места для грузового  
и легкового автотранспорта. На территории  
столовая, буфет, развитая инфраструктура.  
Огороженная охраняемая территория, КПП,  
видеонаблюдение, доступ 24/7. Арендная  
ставка включает НДС, а так же все  
эксплуатационные и коммунальные расходы.

Въезд бесплатный. Прямой договор с  
Собственником.



