

Создано: 12.11.2025 в 18:43

Обновлено: 09.12.2025 в 08:37

<https://move.ru/objects/9286588006>

Собственник

**79801533276**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Костомаровская улица, 5/1с8**

**313 500 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,  
Костомаровская улица, 5/1с8

для заметок

Шоссе



[Ярославское](#)

## Склад

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

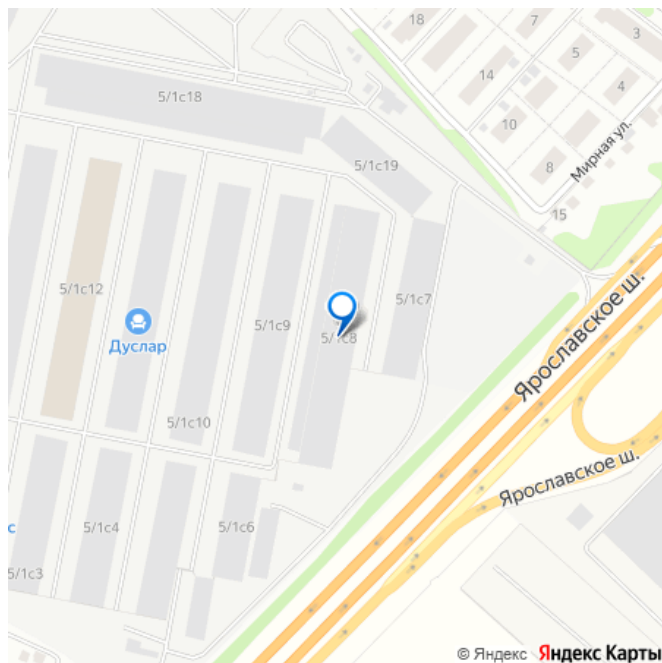
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



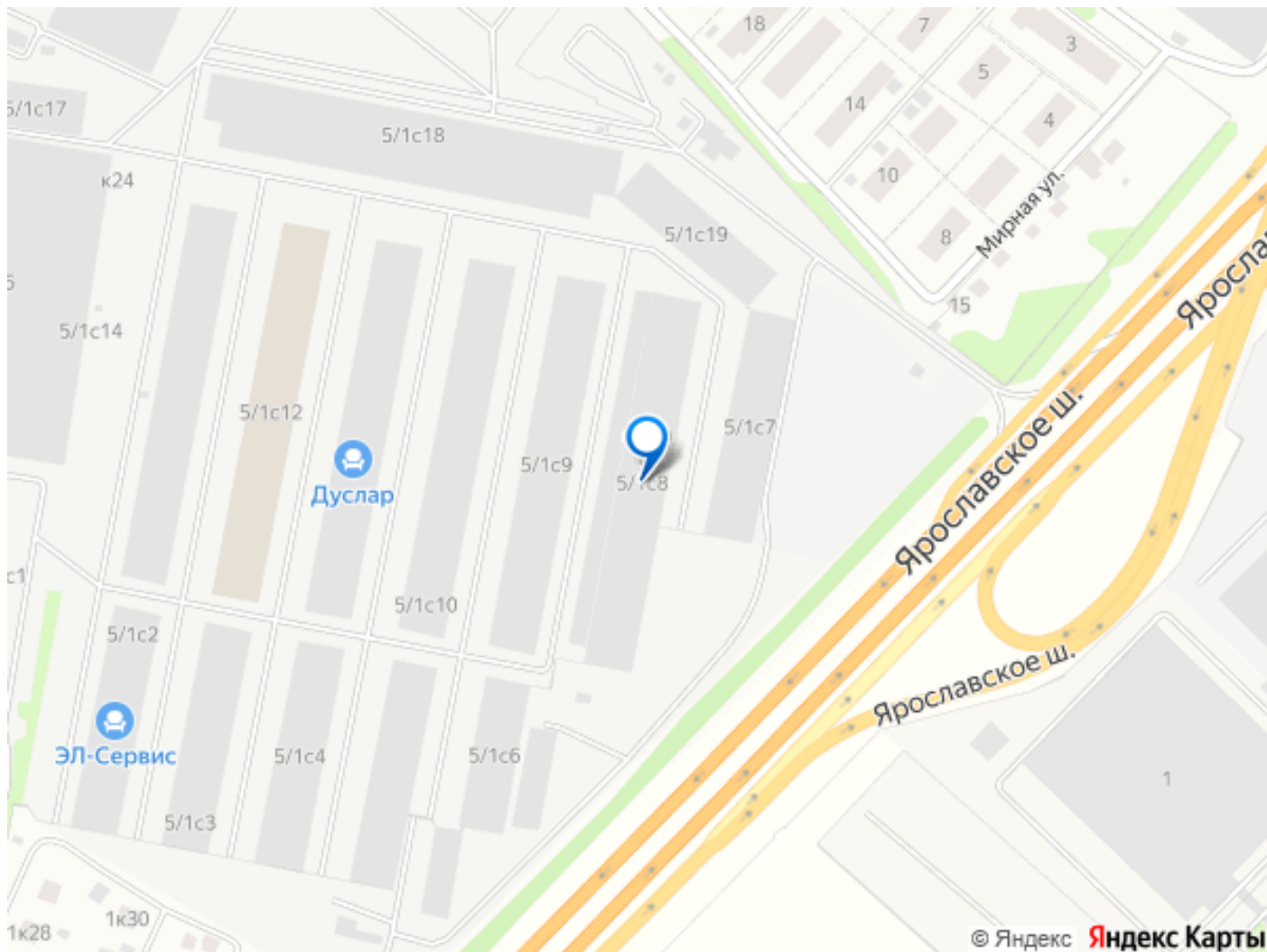
## Описание

Работаем напрямую с арендаторами,  
агентствам и риэлторам просьба не звонить!  
Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА!  
Предлагаем в аренду теплое  
производственно-складское помещение  
площадью 330м2, с возможностью  
увеличения, под складирование или  
производство (сборка, фасовка, упаковка,  
мебельное производство). Склад расположен  
в современном логистическом складском  
комплексе в 14 км от МКАД в г. Пушкино,  
северо-восточное направление от Москвы, с  
удобным транспортным сообщением -

Ярославское шоссе, скоростная трасса М8  
Холмогоры (до 5 полос в каждую сторону),  
наличие трудовых ресурсов (600 тыс.  
население близлежащих населенных  
пунктов). Прямой выезд на Ярославское  
шоссе. Помещение находится в капитальном  
железо-бетонном строении, облицованном  
кирпичом. Характеристики: 1-й этаж. -  
площадь 330 м2. - высота потолков 5 м. -  
ворота на нулевом уровне (в «0») размером  
4х4м. Имеется мобильный пандус. - полы  
антипыль. Возможность напольного и  
стеллажного хранения. - пожарная  
сигнализация, гидрантная система  
пожаротушения. - все коммуникации,  
отопление, электричество по запросу. -  
санузел, душевые. - современная система  
телекоммуникаций. - профессиональная  
управляющая компания. - парковочные места  
для грузового и легкового автотранспорта. -  
столовая, буфет, развитая инфраструктура. -  
огороженная охраняемая территория, КПП,  
видеонаблюдение, доступ 24/7. Арендная  
ставка включает «ВСЕ» - все  
эксплуатационные и коммунальные расходы,  
в т.ч. отопление. Въезд бесплатный. Прямой  
договор с Собственником.







Move.ru - вся недвижимость России