

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:10

**Москва, Дорожная улица, 1к5с3**

**283 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 1к5с3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## Склад

Общая площадь

333.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

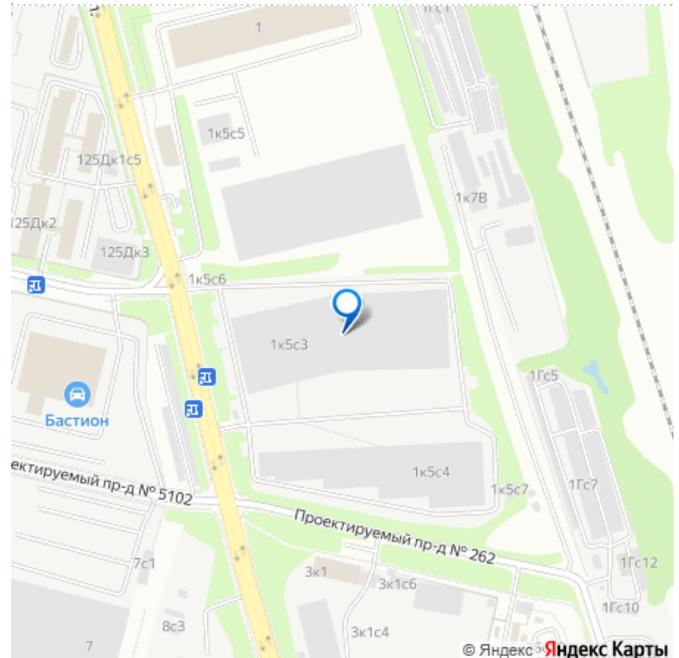
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

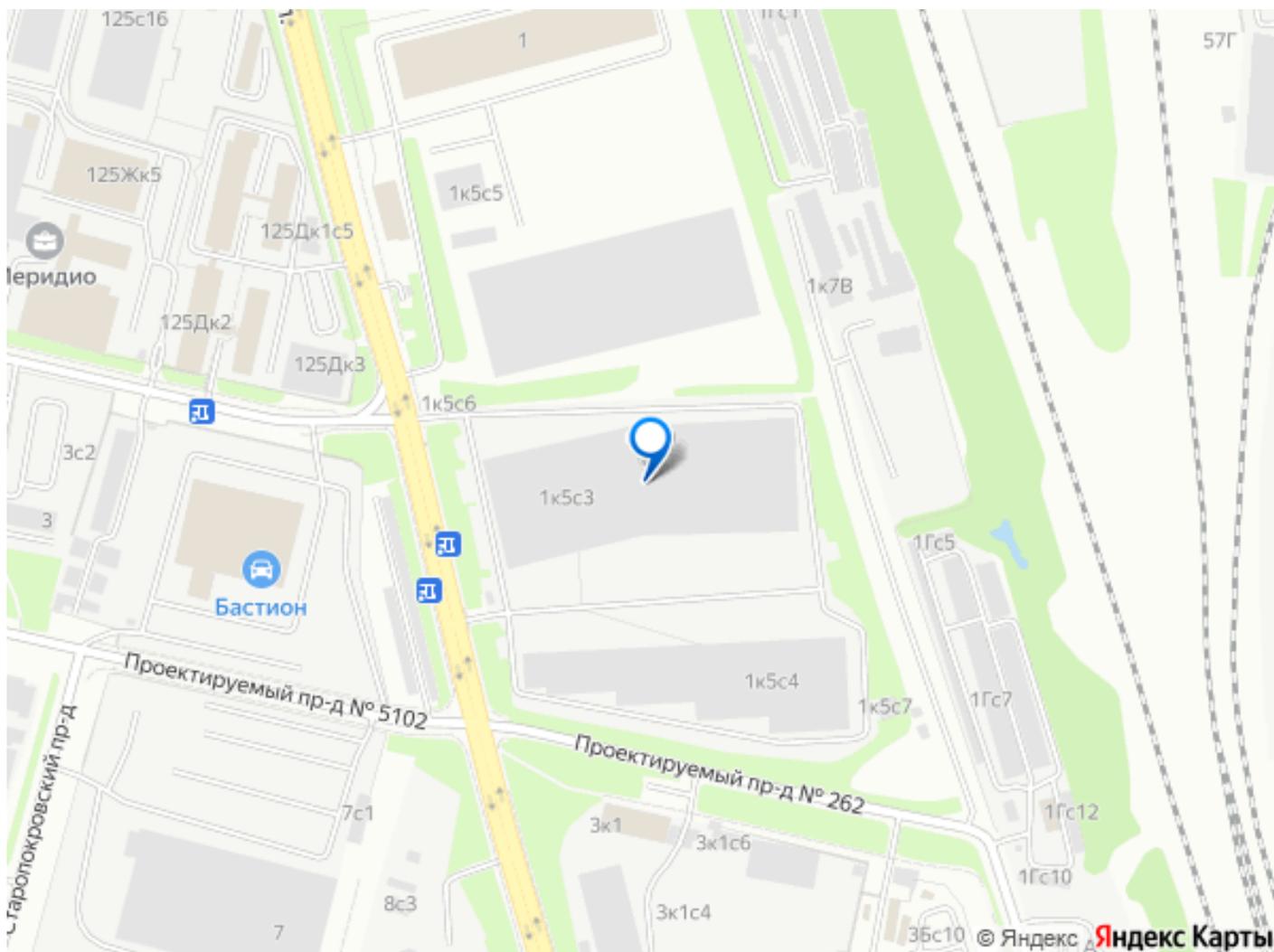
## Описание

Аренда от собственника! Помещение свободного назначения на юго-западе Москвы, Чертаново. НЕ ПОД ОБЩЕПИТ! ТОЛЬКО ПОД СКЛАД (складское ведение бизнеса) Площадь помещения 333,1 кв.м. Второй этаж. НО лифта нет, проход только по лестнице через 2 пролета, через основной вход (см. видео)! Большая часть помещения выложена плиткой, так как там ранее была столовая. Заведенная мощность 40 кВт, вытяжка рабочая, мокрые точки есть Для арендатора есть возможность получить 2 парковочных места Можно под офис,

для заметок



перевалочный склад, НО надо помнить, что лифта нет! Арендные каникулы предоставляются Арендодатель работает на НДС, ИФНС 26 Оплата коммунальных услуг отдельно! Удобный заезд со МКАД, Варшавского шоссе, Подольских Курсантов, Кантемировской, Чертановской и т.д. До станции метро Южная 1.29 км через Варшавское шоссе, рядом со зданием остановка общественного транспорта Проектируемый проезд 262 Звоните, покажем помещение!



Move.ru - вся недвижимость России