

Создано: 16.12.2025 в 10:26

Обновлено: 23.12.2025 в 03:57

<https://move.ru/objects/9287448673>

Агент

79530963874

Москва, улица Орджоникидзе, 11C8

659 142 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11C8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Склад

Общая площадь

343.9 м²

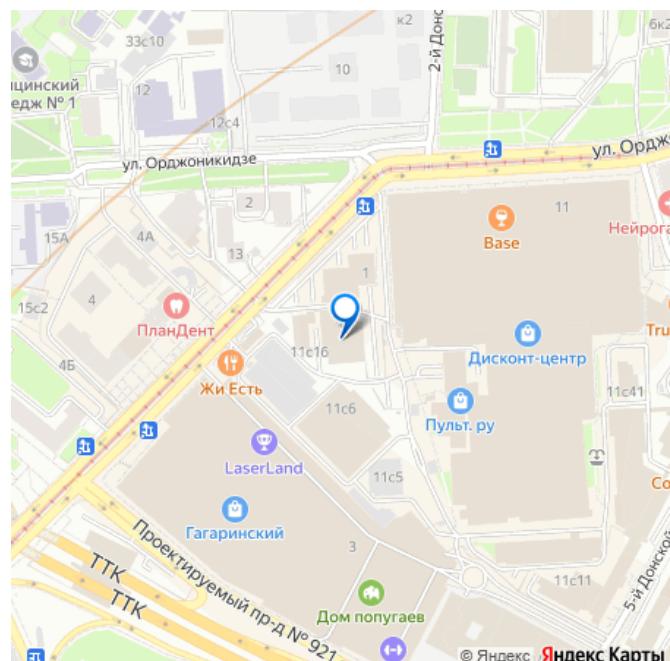
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



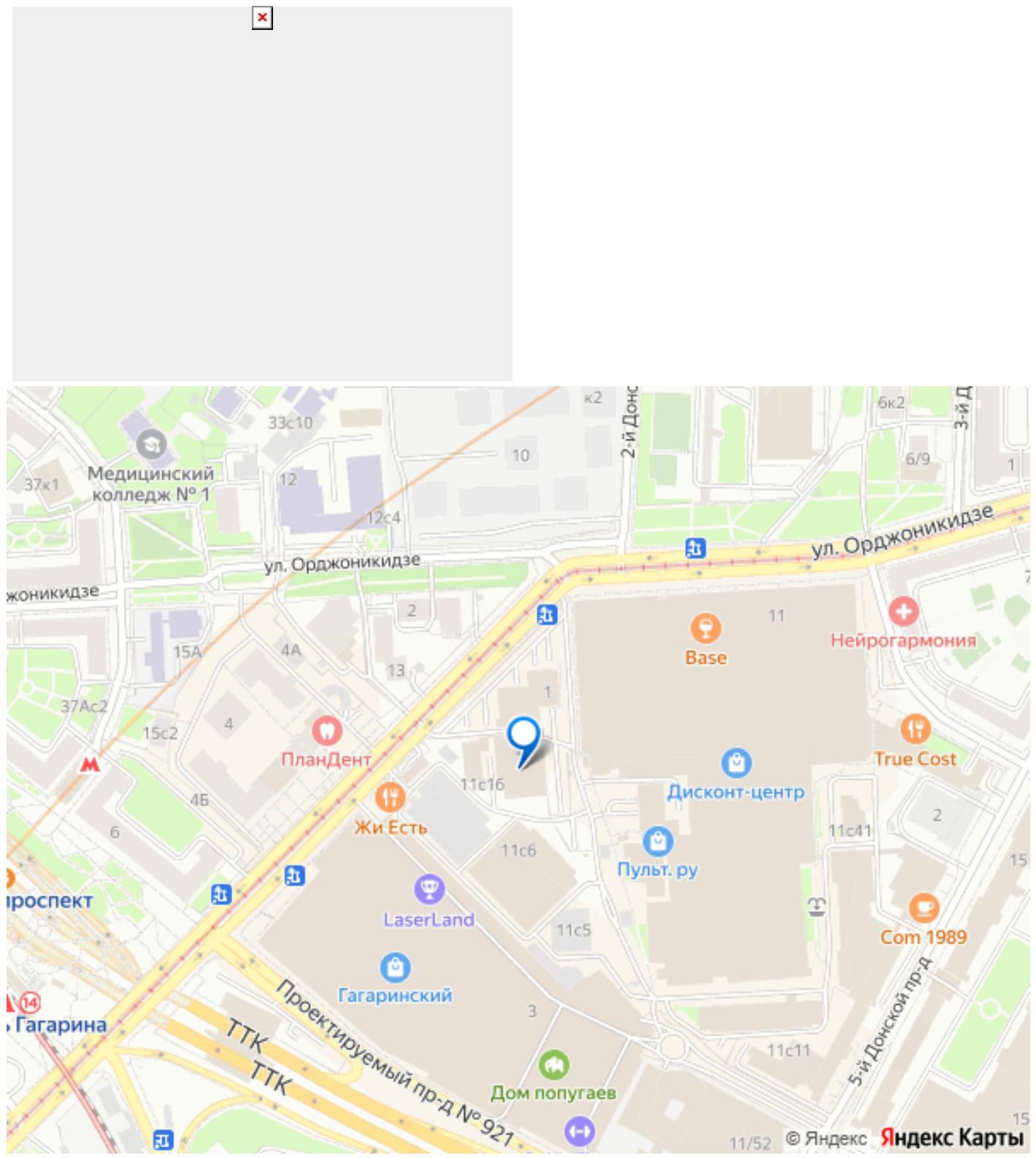
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Складское помещение 343,9 м². Отдельный вход. Теплый склад. Есть возможность установить ворота. Рядом заезд с ул. Вавилова. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Высота потолков - 3,3 м, стены под покраску + плитка, металлические двери + деревянные двери внутри помещения. Окон нет. С/у в блоке. Есть отопление, пожарная

сигнализация. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана.

Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России