

Создано: 17.02.2026 в 14:33

Обновлено: 02.03.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9290830900>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширский проезд, 27С2

4 216 320 ₽

Москва, Каширский проезд, 27С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

Склад

Общая площадь

3456 м²

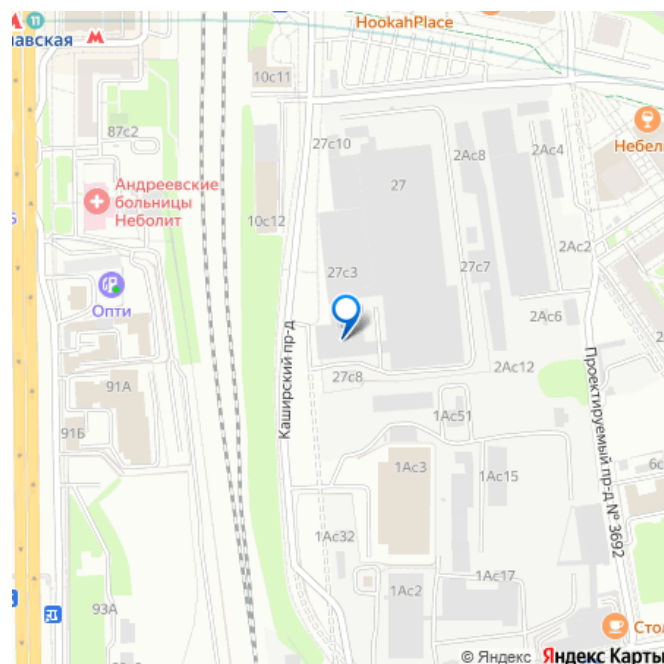
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складской Комплекс
«Каширский проезд, 27с2» класса В Площадь:
3 456 м2 Арендная ставка: 14 640 р. за м2 в
год включая НДС Стоимость площади в
месяц: 4 216 320,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 4 Статус: свободен Высота
потолков, h: 4.90м Характеристики здания
Адрес: Каширский проезд, 27с2, Москва
Округ: Южный административный округ
Класс: В Площадь здания: 3 880 м2 Полезная
площадь: 3 880 м2 Этажность: 3 Налоговая:
24 Год постройки: 1975 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
На прилегающей территории Помещения
правильной прямоугольной формы. Высота
потолков: 4.9 метров. Шаг колонн: 5.5 на 5.5
м. Нагрузка на перекрытия: до 1.2 т/кв.м.
Грузовые лифты на 3 тонны, погрузчик может
работать на этаже. Коридор позволяет
свободно доставлять груз на палетах до
ячейки. Разгрузка на 1 этаже (высота
дебаркадера: 1,2 м). Можно дооборудовать
отопление. Вода и канализация на этаже.
Здание оснащено системой принудительной
вентиляции. Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.



