

Создано: 14.01.2026 в 17:01

Обновлено: 18.01.2026 в 04:32

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

**4 373 625 ₺**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

## Склад

Общая площадь

3498.9 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаются в аренду складские помещения в торговом центре «Мега Тёплый стан». ПЛОЩАДИ: Общая: 33 671,8 кв.м.

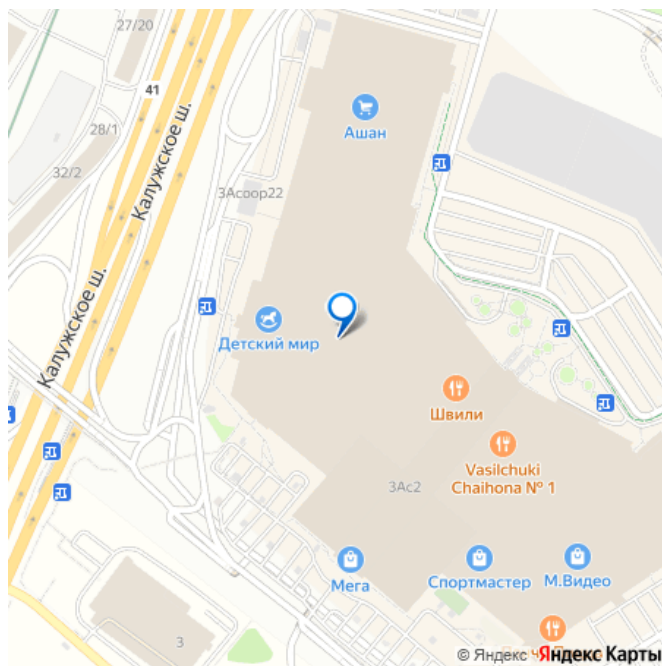
Складская: 3 498,9 кв.м. Свободного назначения: 21 506,5 кв.м. Офисная: 8 666,4 кв.м. Субаренда. Деление от 3 000 до 30 000 кв.м. Дата доступа: по запросу. Срок субаренды: 3-5 лет. Обеспечительный платеж: 2 мес. Арендная ставка: 15 000 руб. за 1 кв.м. в год (НДС не включен. ОСН) ОПЕХ (отдельно) за 1 кв.м. в год: 1 500 руб. (НДС не включен. ОСН) КУ (отдельно): по счетчикам

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: Складская: 8,4 м Свободного назначения: 3 м Офисная: 3,5 м Прочие помещения: 3,5-4,5 м ПАРКОВКА: Легковые а/м: 2 м/м Среднетоннажные а/м: 93 м/м Грузовые а/м: 18 м/м. ID помещения 150298

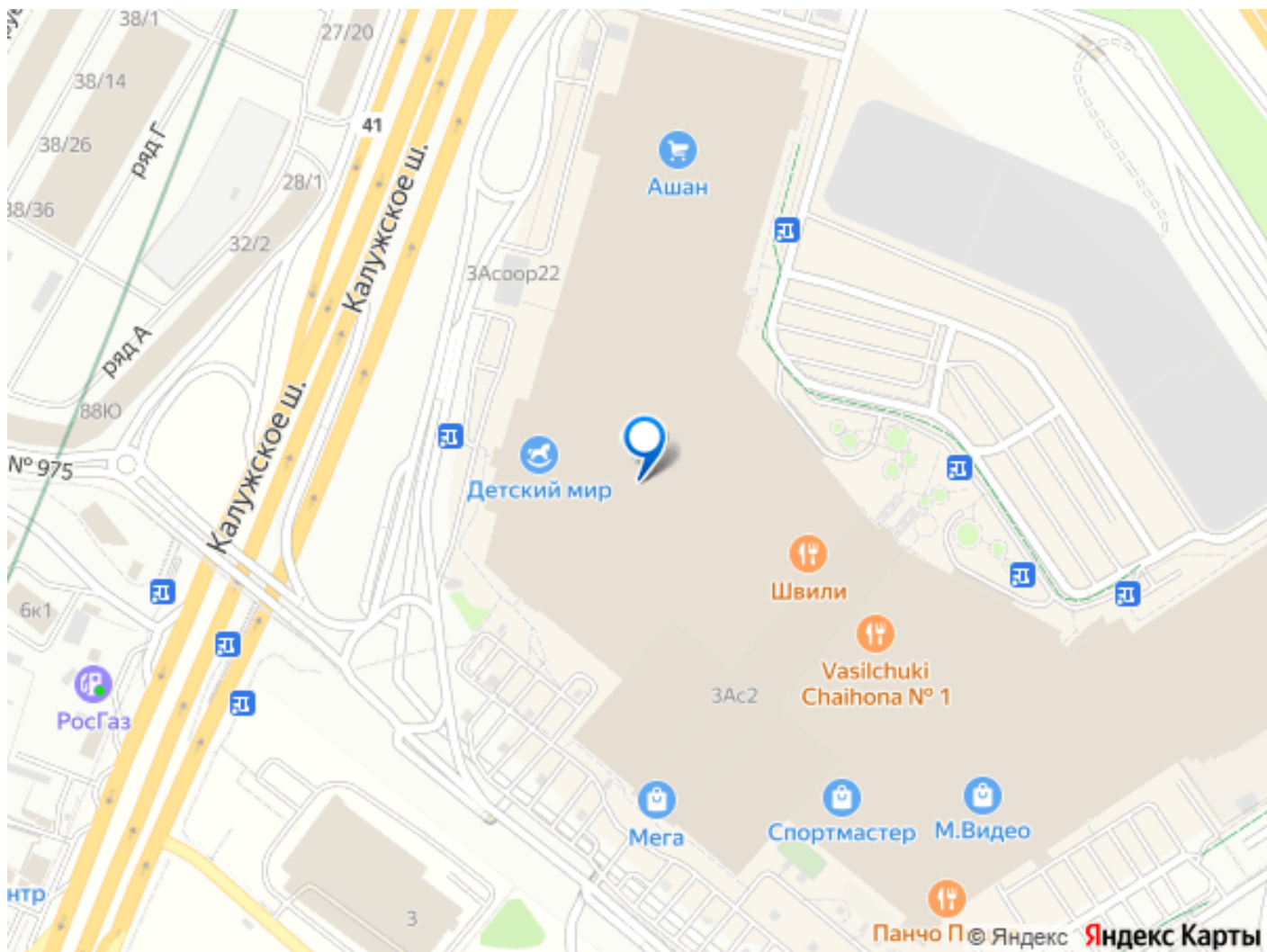
<https://move.ru/objects/9288015739>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России