

Создано: 14.01.2026 в 17:01

Обновлено: 18.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9288015739>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

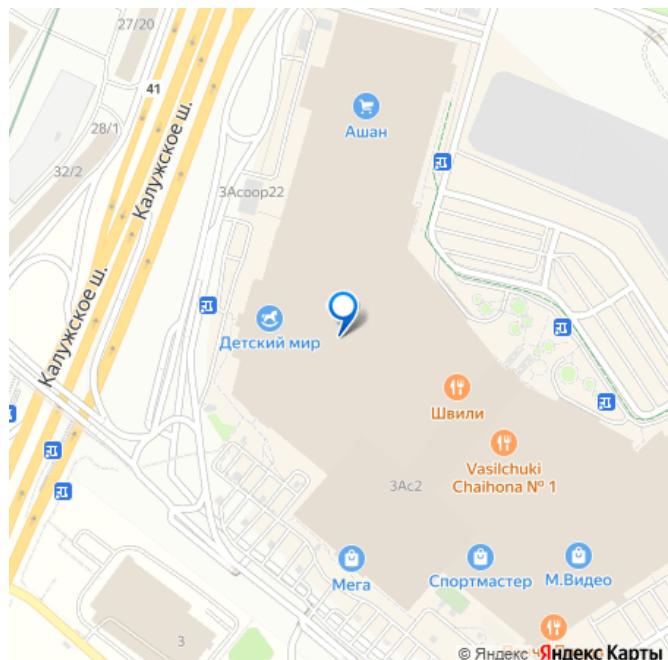
4 373 625 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

Склад

Общая площадь

3498.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются в аренду складские помещения в торговом центре «Мега Тёплый стан». ПЛОЩАДИ: Общая: 33 671,8 кв.м.

Складская: 3 498,9 кв.м. Свободного назначения: 21 506,5 кв.м. Офисная: 8 666,4 кв.м. Субаренда. Деление от 3 000 до 30 000 кв.м. Дата доступа: по запросу. Срок субаренды: 3-5 лет. Обеспечительный платеж: 2 мес. Арендная ставка: 15 000 руб. за 1 кв.м. в год (НДС не включен. ОСН) ОРЕХ (отдельно) за 1 кв.м. в год: 1 500 руб. (НДС не включен. ОСН) КУ (отдельно): по счетчикам

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: Складская: 8,4 м

Свободного назначения: 3 м Офисная: 3,5 м

Прочие помещения: 3,5-4,5 м ПАРКОВКА:

Легковые а/м: 2 м/м Среднетоннажные а/м:

93 м/м Грузовые а/м: 18 м/м. ID помещения

150298

☒

☒

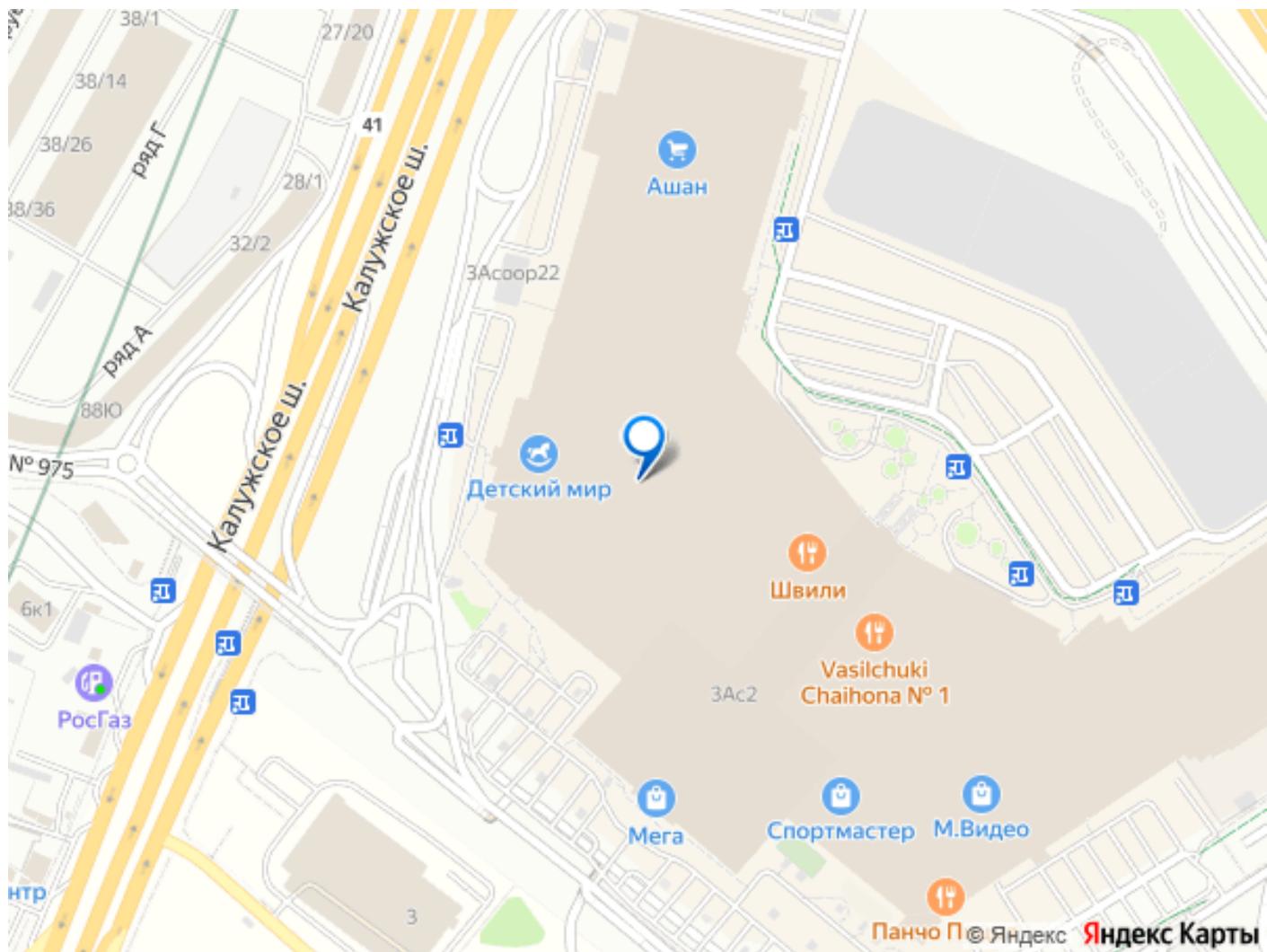
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России