

Создано: 03.12.2025 в 15:27

Обновлено: 05.12.2025 в 20:18

<https://move.ru/objects/9287138253>**Собственник****79850730437****Москва, улица Мневники, Зс1****30 000 ₽**

Москва, улица Мневники, Зс1

Улица

[улица Мневники](#)

для заметок

**Склад**

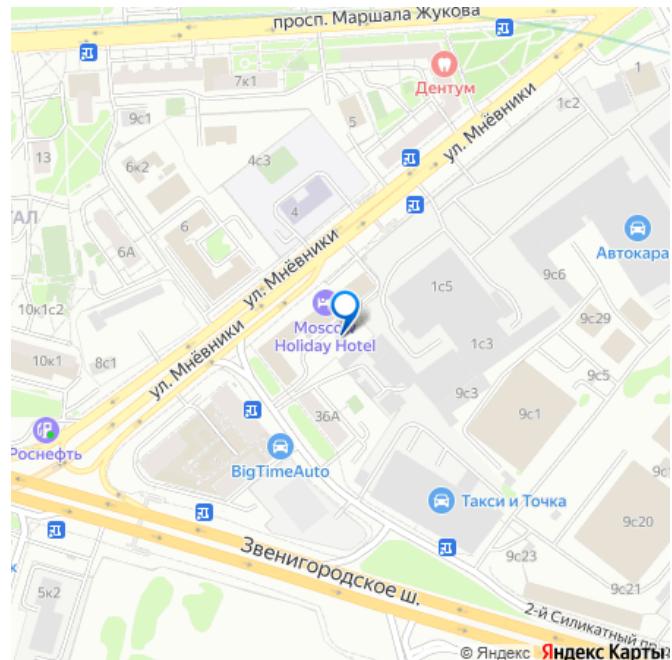
Общая площадь

34 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ЦЕНА В ОБЪЯВЛЕНИИ:** стоит за 17м2, половину данного помещения, дополнительные 17м2 будут плюс 27000р. Итого стоимость за два офиса-склада составит всего 57000р. Уникальное предложение, спокойная и удобная локация со своей закрытой территорией и парковкой (последний свободный склад/офис в этом здании). Не упустите возможность арендовать это помещение. Отдельно стоящее здание, Первый этаж с Отдельным входом 24/7(свой пульт и ключ для входа). Приточно-вытяжная вентиляция, окна. Мокрая точка внутри, раковина с водой подключена(туалеты в соседнем помещении).

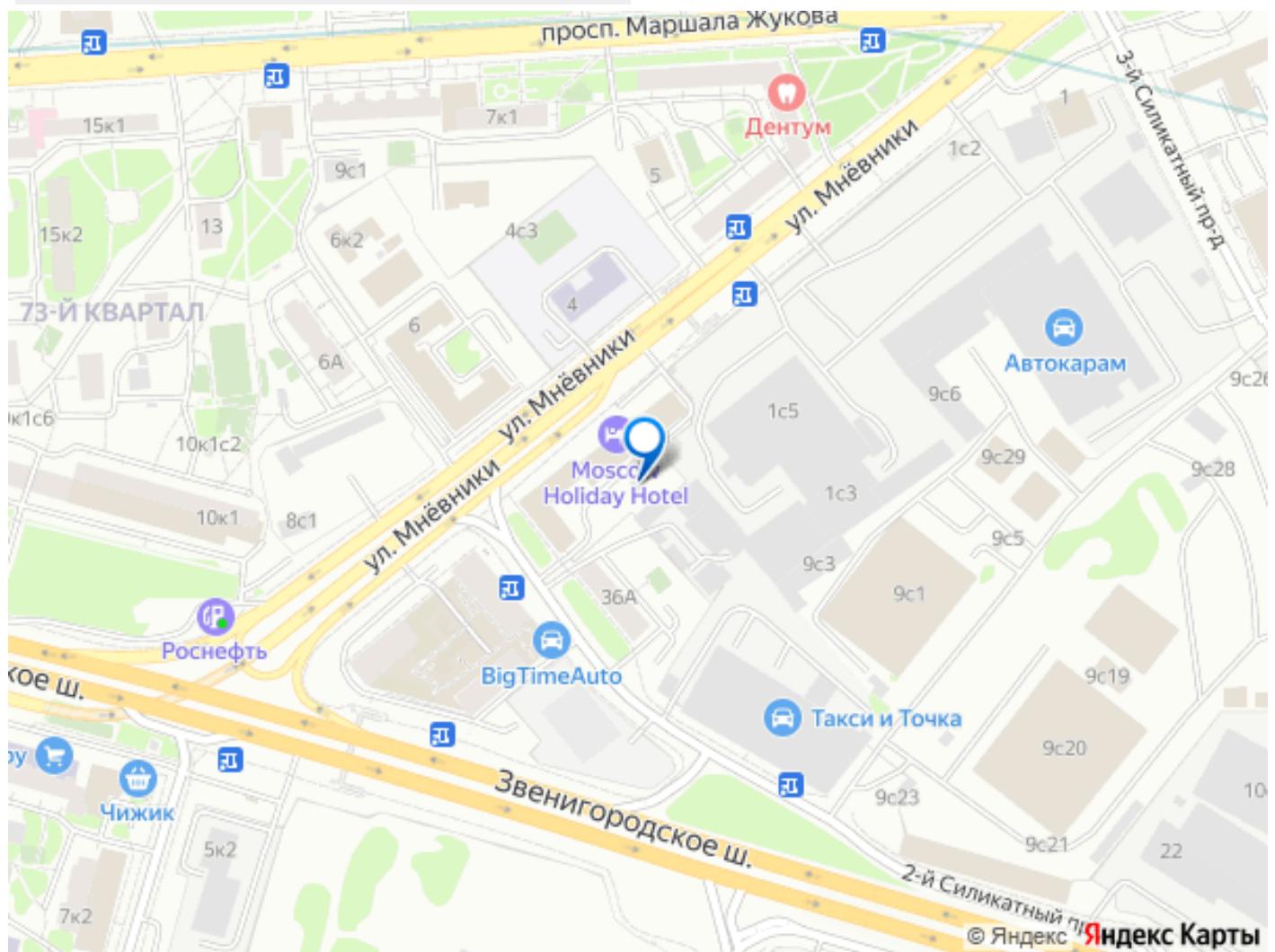
Два новых стеллажа для удобства хранения предоставим вам на весь срок аренды помещения. Помещение максимально функционально удобно для работы. Удобное расположение для подъезда как из центра, так и от МКАД. Пешая доступность 10 минут от МЦД Хорошево. Своя закрытая зона разгрузки и парковки для грузового транспорта, работа 24/7. Круглосуточная охрана. Оплата тепла входит в стоимость. Уборка помещений и электричества оплачивается отдельно. Дополнительно возможно предоставить юридический адрес, ИФНС 34(под архив бухгалтерии, местонахождение организации, Юрадрес), почтовое обслуживание по необходимости. Оплата нал/безнал. С НДС/без НДС.

Преимущества: 1) Удобное расположение, пешая доступность от МЦД Хорошево, м. Народное Ополчение. 2) Рядом расположены магазины Пятёрочка, Чижик, Магнит, Гостиница, Поликлиники, Стоматология, Салоны красоты, Цветы, Школа танцев, английский язык и другие. 3) Отличная цена за складское-офисное помещение в Москве. Возможность увеличить площадь помещения по мере Роста Вашего Бизнеса. 4) Включены в стоимость Эксплуатационные расходы. Что это значит? Например у вас в офисе перегорела лампочка, вы звоните/пишите нашему сотруднику и мы сами оперативно меняем лампочку, не надо бегать искать электрика, и т.д.. 5) И один из Больших плюсов Вы не платите комиссию 50-100% за Подбор помещения посредникам. Ваша экономия составит 15000-30000 рублей. 6) Подарим Вам Книгу, которая изменила Жизни многих Людей, Компаний, и Личные отношения в Лучшую сторону)

Доукомплектуем по запросу за дополнительную плату: офисная техника,

офисная бумага, канцтовары, чайник,  
кофемашина, кофе, чай, сахар.





Move.ru - вся недвижимость России