

Создано: 03.12.2025 в 15:27

Обновлено: 05.12.2025 в 20:18

<https://move.ru/objects/9287138253>

Собственник

79850730437

Москва, улица Мневники, 3с1

30 000 ₽

Москва, улица Мневники, 3с1

Улица

[улица Мневники](#)

Склад

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

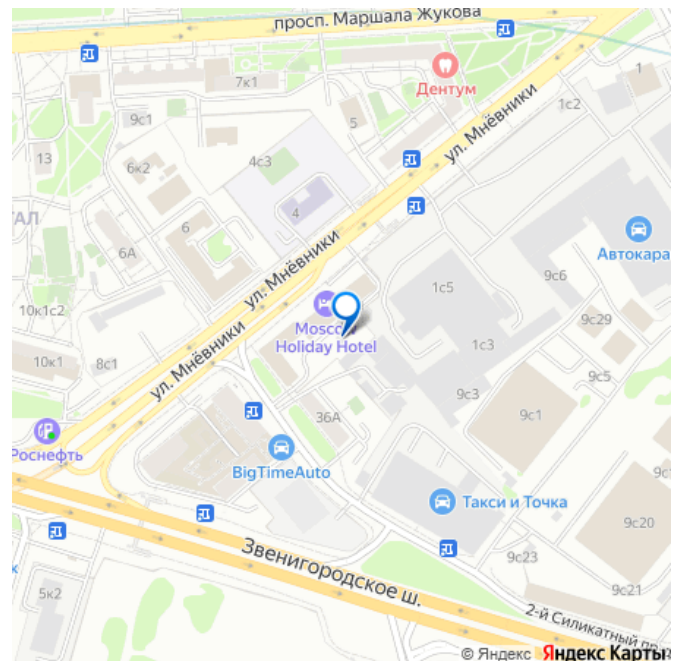
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЦЕНА В ОБЪЯВЛЕНИИ: стоит за 17м2, половину данного помещения, дополнительные 17м2 будут плюс 27000р. Итого стоимость за два офиса-склада составит всего 57000р. Уникальное предложение, спокойная и удобная локация со своей закрытой территорией и парковкой (последний свободный склад/офис в этом здании). Не упустите возможность арендовать это помещение. Отдельно стоящее здание, Первый этаж с Отдельным входом 24/7(свой пульт и ключ для входа) . Приточно-вытяжная вентиляция, окна. Мокрая точка внутри, раковина с водой подключена(туалеты в соседнем помещении).

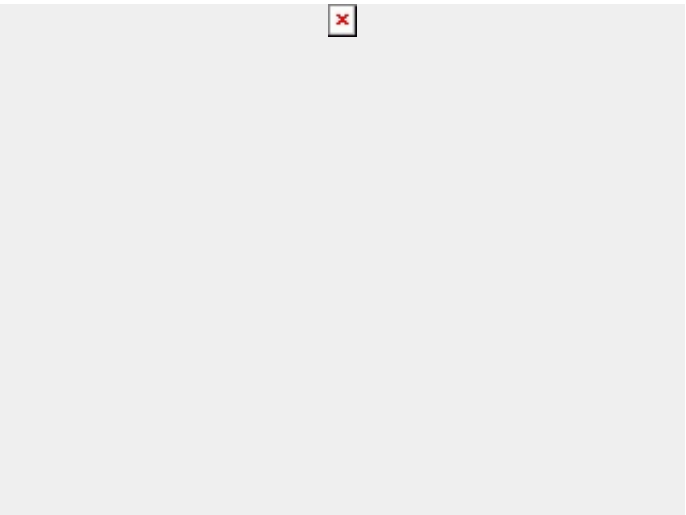
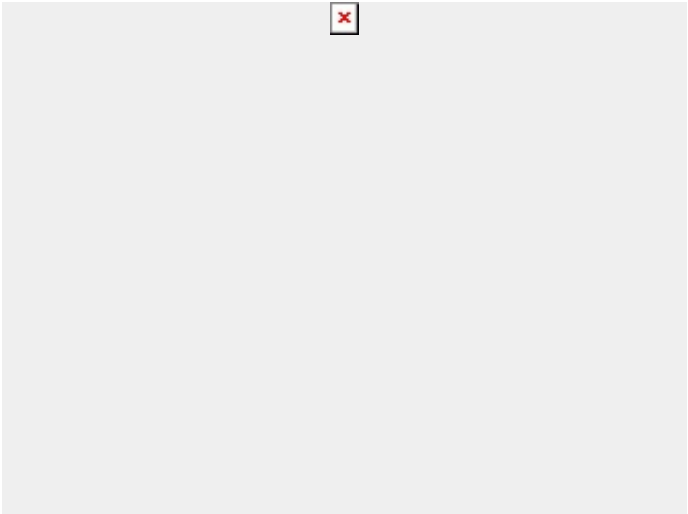
для заметок

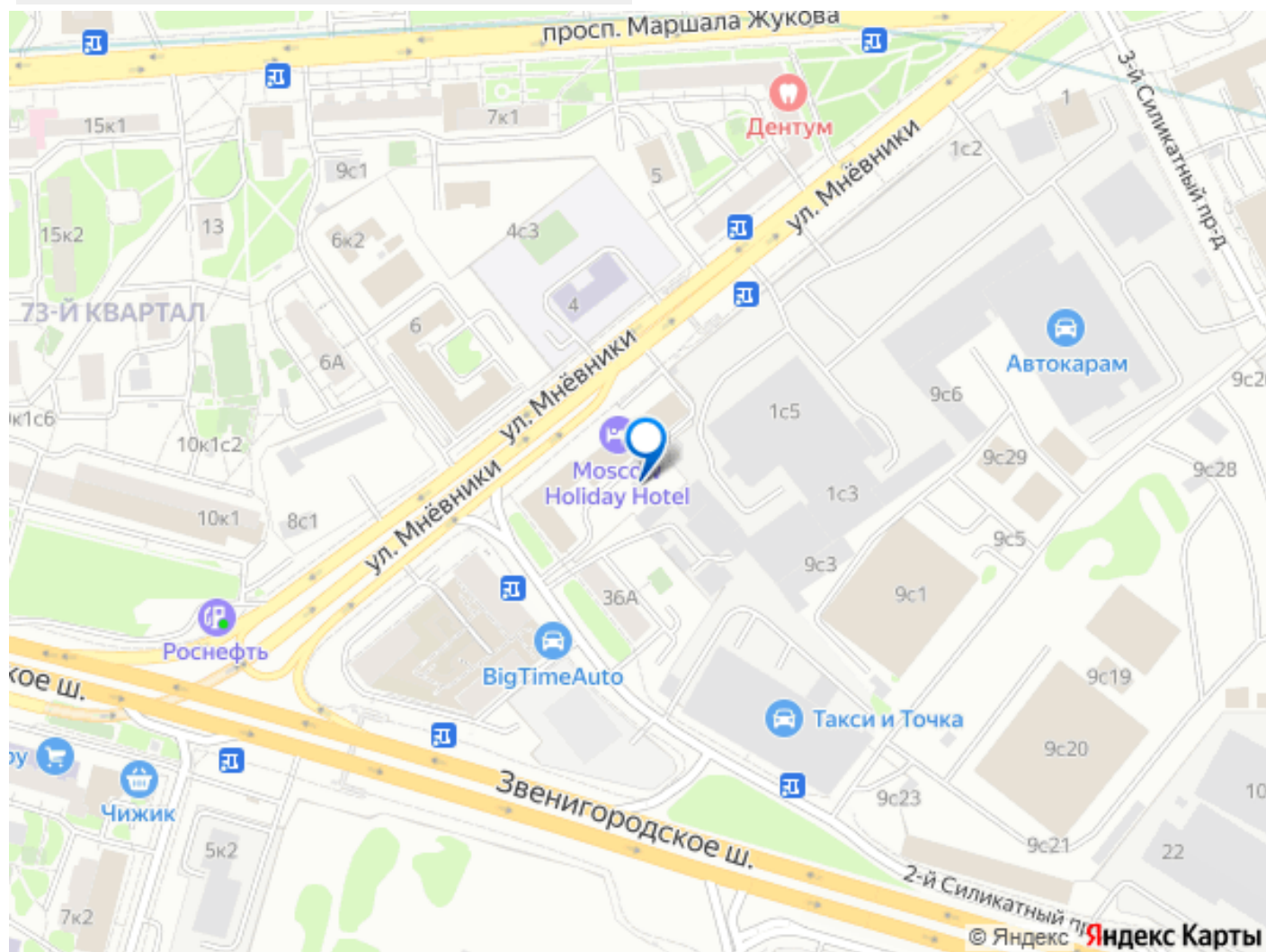


Два новых стеллажа для удобства хранения предоставим вам на весь срок аренды помещения. Помещение максимально функционально удобно для работы. Удобное расположение для подъезда как из центра, так и от МКАД. Пешая доступность 10 минут от МЦД Хорошево. Своя закрытая зона разгрузки и парковки для грузового транспорта, работа 24/7. Круглосуточная охрана. Оплата тепла входит в стоимость. Уборка помещений и электричества оплачивается отдельно. Дополнительно возможно предоставить юридический адрес, ИФНС 34(под архив бухгалтерии, местонахождение организации, Юрадрес), почтовое обслуживание по необходимости. Оплата нал/безнал. С НДС/без НДС.

Преимущества: 1) Удобное расположение, пешая доступность от МЦД Хорошево, м. Народное Ополчение. 2) Рядом расположены магазины Пятёрочка, Чижик, Магнит, Гостиница, Поликлиники, Стоматология, Салоны красоты, Цветы, Школа танцев, английский язык и другие. 3) Отличная цена за складское-офисное помещение в Москве. Возможность увеличить площадь помещения по мере Роста Вашего Бизнеса. 4) Включены в стоимость Эксплуатационные расходы. Что это значит? Например у вас в офисе перегорела лампочка, вы звоните/пишете нашему сотруднику и мы сами оперативно меняем лампочку, не надо бегать искать электрика, и т.д.. 5) И один из Больших плюсов Вы не платите комиссию 50-100% за Подбор помещения посредникам. Ваша экономия составит 15000-30000 рублей. 6) Подарим Вам Книгу, которая изменила Жизни многих Людей, Компаний, и Личные отношения в Лучшую сторону) Доукомплектуем по запросу за дополнительную плату: офисная техника,

офисная бумага, канцтовары, чайник,
кофемашина, кофе, чай, сахар.





Move.ru - вся недвижимость России