

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

2 741 650 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)

Склад

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

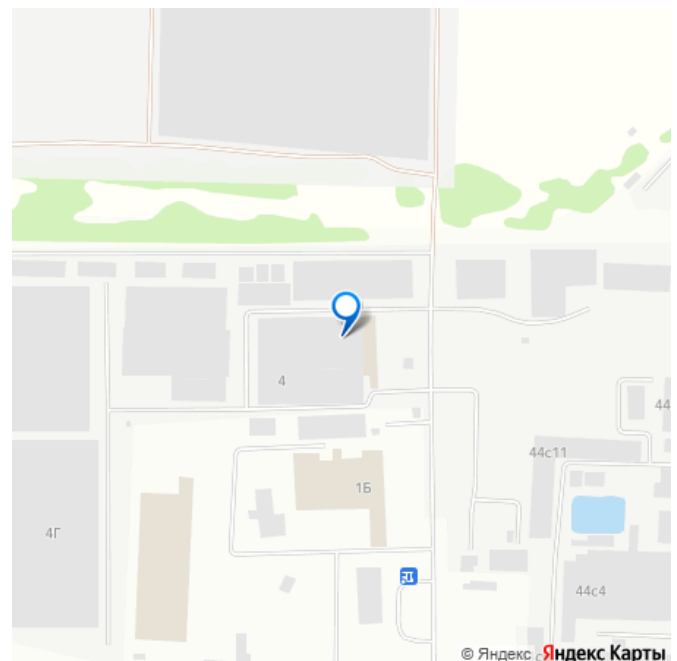
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111553861 Предлагается в аренду складское здание класса В! Общая площадь здания - 3500 кв.м. Здание расположено на охраняемой, огороженной территории. Здание под купольной кровлей. Высота потолков от 6 м (по стенам) до 9 м (в куполе). Габаритные размеры здания: (Д x Ш x В) 98 м x 36 м x 6-9 м. Сверхплоские полы с упрочненным антипылевым покрытием (в соответствии со стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard. Допустимая нагрузка на пол - 6 т/м2. Двое ворот, одни ворота с пандусом, вторые на нулевом уровне (большие под

для заметок



заезд фуры) . Выделенная электрическая мощность- 100 кВт, с возможностью увеличения по запросу арендатора (условия обсуждаются дополнительно). Все коммуникации - центральные. Отопление от централизованной котельной.

Противопожарная сигнализация в соответствии с действующими нормами.

Интернет. Видеонаблюдение по периметру здания. Возможность работать в режиме 24/7. Хорошая транспортная доступность объекта.



