

Создано: 17.01.2026 в 08:04

Обновлено: 04.03.2026 в 09:12

Москва, Кавказский бульвар, 57

6 853 000 ₺

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складское помещение 3 500 кв. м в UWC.

Направление: Юг. Шоссе: Варшавское. Округ:

Южный (ЮАО). Расстояние от МКАД: 8.8 км.

Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Доки; -

Ограничения по электроэнергии: 4 мВт; - Тип

склада: Многоуровневый склад, Сухой склад;

- Высота потолков: 4.3 м, 8 м; - Нагрузка на

пол: 3.5 т/ кв.м, 6 т/ кв.м; - Система

пожаротушения: Внешние гидранты и

внутренние пожарные краны; - Тип пола: С

антипылевым покрытием; - Пожарная

сигнализация: Да; - Наличие лифтов: Да; -

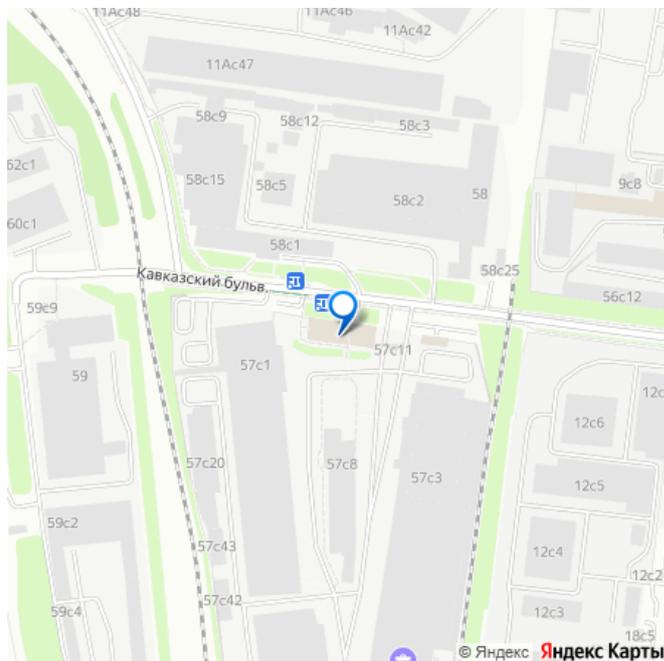
Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 6x6 м.

<https://move.ru/objects/9288071031>

**Bright Rich Moscow Индустриально-
складской департа, Bright Rich
Moscow**

79152664129

для заметок



Арендная ставка: 23 499.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - Оплачивается

отдельно: Коммунальные услуги,

Электроэнергия; - В стоимость включено:

ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС. Без

комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.628835,37.633679 ID =

c_1786099



