

Создано: 22.01.2026 в 21:05

Обновлено: 23.01.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9288317570>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Кавказский бульвар, 57

6 854 166 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

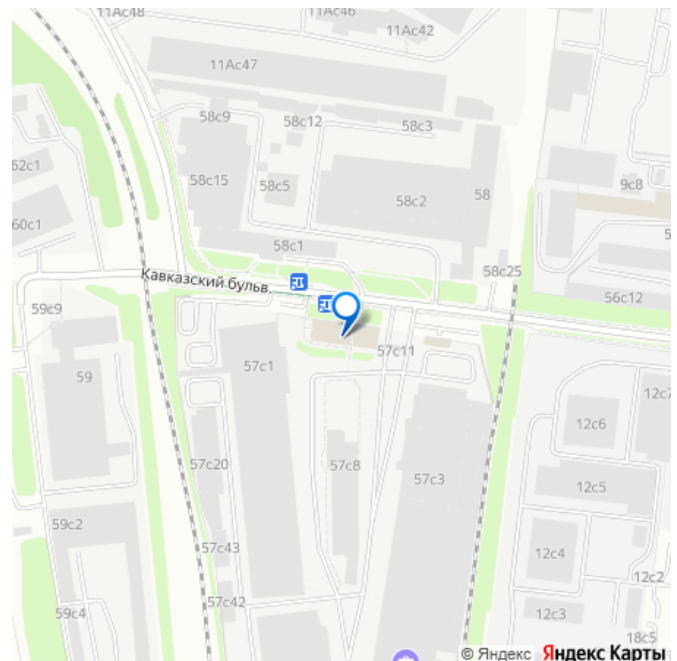
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение 3500 м2 на 1 этаже, по адресу Кавказский б-р 57 с19 Крупный современный логистический комплекс, который расположен в черте города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой доступности от метро. Комплекс занимает площадь 13Га, все земельные участки и строения оформлены в собственность. На территории складского комплекса расположено кафе, установлены банкоматы и терминалы оплаты услуг, автоматы для продажи напитков и снеков, имеется современный автомоечный комплекс

для заметок



и т.д. Отапливаемый склад, температурный режим +18С, общей площадью около 3 500,00 кв.м., расположенный на третьем этаже, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Ставка арендной платы: 23 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%) и ОРЕХ; Арендная плата: 6 854 166,67 рублей (исходя из расчета 3 500,00 кв.м. * 23 500 рублей / кв.м. / год / 12);

Характеристика объектов аренды:

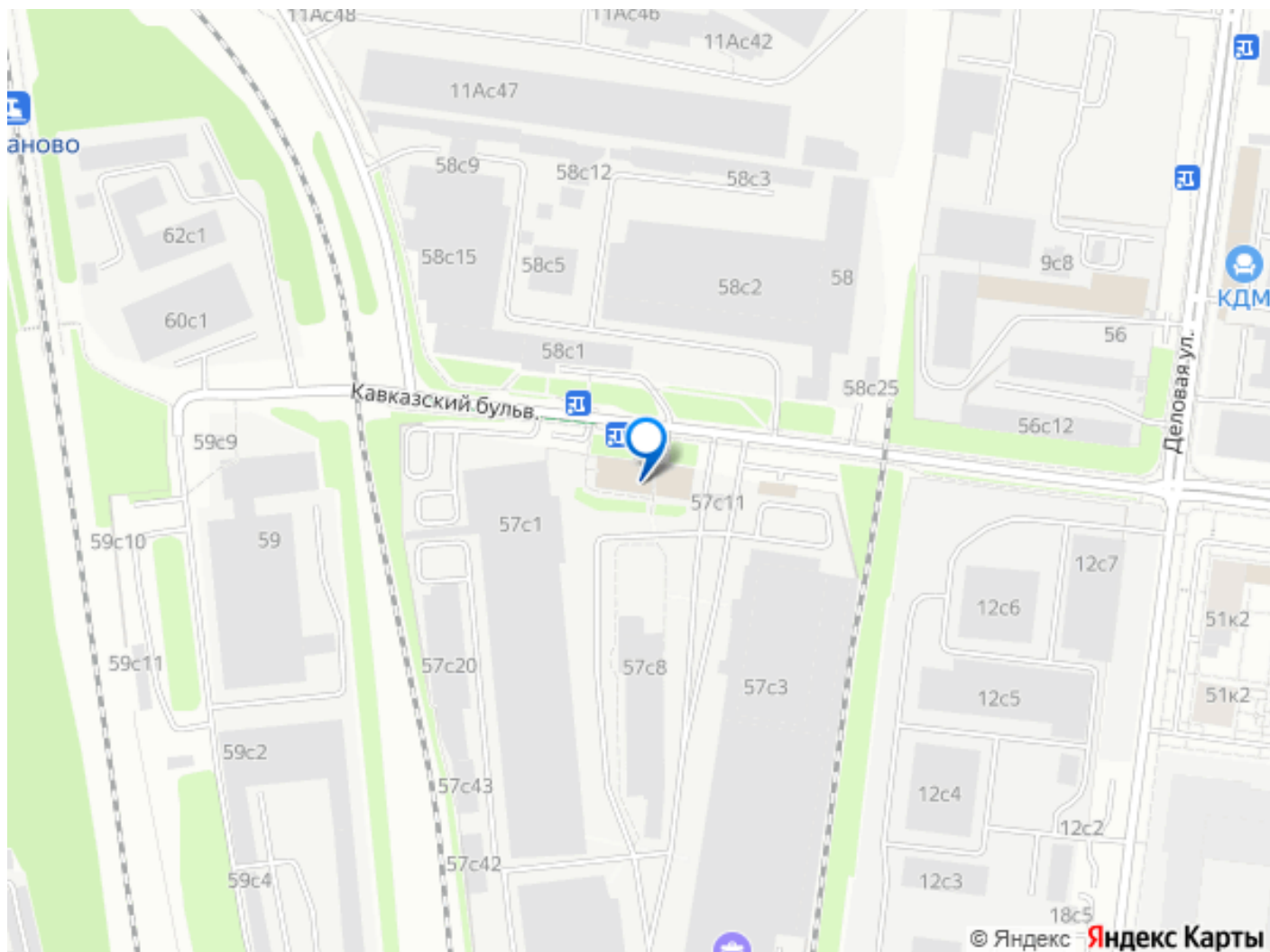
Количество разгрузочных ворот 4 Лифт 1, грузоподъемность 3,2 т Тип строения железобетонное каркасного типа Тип помещений отапливаемый склад, +18С

Количество уровней 3 этаж Высота потолка 4,1 4,2 м Нагрузка на пол до 2 500,00 кг

Вспомогательные помещения нет Мокрые точки есть на 1 этаже Покрытие полов склада бетон с полимерным антипылевым покрытием Пожарная сигнализация АПС и СОУЭ Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы







Move.ru - вся недвижимость России