

Создано: 05.11.2025 в 09:48

Обновлено: 24.12.2025 в 21:28

4 915 400 ₽<https://move.ru/objects/9286323097>**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость****79820881379****Склад**

Общая площадь

3511 м²

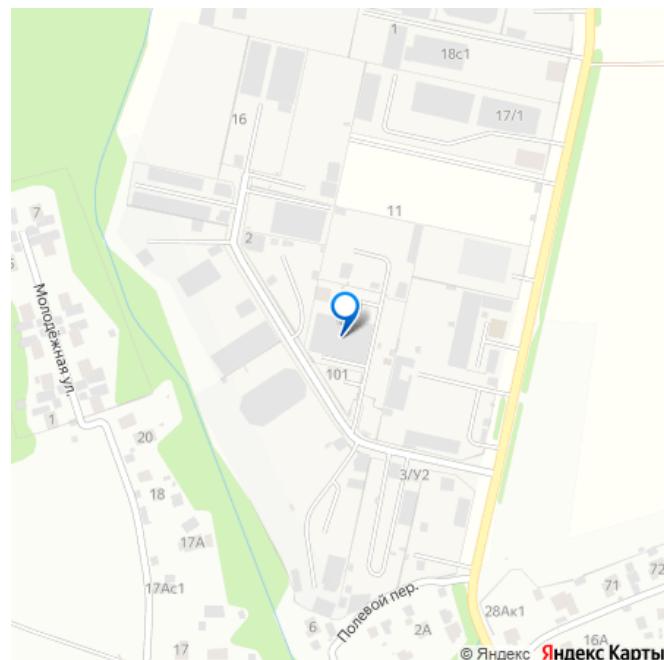
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В. Объявление актуально. Охраняемая территория. 17 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3379. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 3 511 кв. м Склад: 3 408 кв. м Офис: 103 кв. м Есть возможность арендовать склад по частям: 1. Площадь: 1 396 кв. м Склад: 1 323 кв. м Офис: 73 кв. м 2. Площадь: 2 115 кв. м Склад: 2 085 кв. м Офис: 30 кв. м на 1 и 2 уровне 17 км от МКАД по Киевскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 6 т/кв. м Количество ворот: 5 шт. (На пандусе - 1 шт., На нулевой отметке - 4 шт.) Температурный режим: Отапливаемый склад, Холодный склад (В зимний период времени склад по желанию арендатора отапливается (пиллетный котел) и оплачивается

арендатором в зависимости от поддержания нужной температуры) Мощность: от 75 до 150 кВт Высота потолка: от 7.25 м до 8 м - рабочая, 10.8 м - до потолка Пол: Бетон-Антипыль Готов к аренде Кран-балка: Да, собственником будет установлена кран-балка на 10 т на высоте 6 м Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Арендная ставка: 16 800 руб./кв. м/год УСН ID объекта - 3379



