

**Складская недвижимость, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79820881379

4 915 400 ₽

Склад

Общая площадь

3511 м²

Детали объекта



Тип сделки

Сдаю

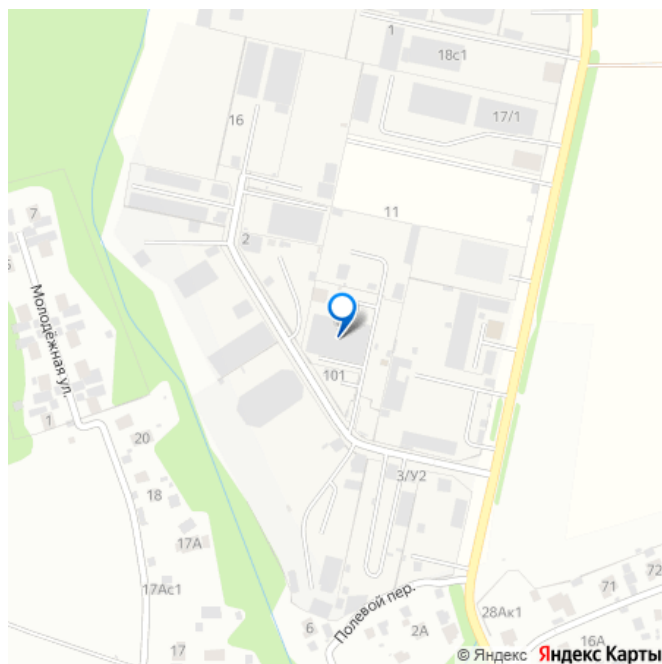
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В. Объявление актуально. Охраняемая территория. 17 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3379. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 3 511 кв. м Склад: 3 408 кв. м Офис: 103 кв. м Есть возможность арендовать склад по частям: 1. Площадь: 1 396 кв. м Склад: 1 323 кв. м Офис: 73 кв. м 2. Площадь: 2 115 кв. м Склад: 2 085 кв. м Офис: 30 кв. м на 1 и 2 уровне 17 км от МКАД по Киевскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 6 т/кв. м Количество ворот: 5 шт. (На пандусе - 1 шт., На нулевой отметке - 4 шт.) Температурный режим: Отапливаемый склад, Холодный склад (В зимний период времени склад по желанию арендатора отапливается (пиллетный котел) и оплачивается

для заметок



арендатором в зависимости от поддержания
нужной температуры) Мощность: от 75 до
150 кВт Высота потолка: от 7.25 м до 8 м -
рабочая, 10.8 м - до потолка Пол: Бетон-
Антипыль Готов к аренде Кран-балка: Да,
собственником будет установлена кран-балка
на 10 т на высоте 6 м Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации
Коммерческие условия: Арендная ставка: 16
800 руб./кв. м/год УСН ID объекта - 3379



