

Создано: 02.03.2026 в 18:41

Обновлено: 03.03.2026 в 10:41

Москва, Кавказский бульвар, 57С1

6 900 344 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

<https://move.ru/objects/9290830835>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079,7986248
1130**

для заметок

Склад

Общая площадь

3523 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

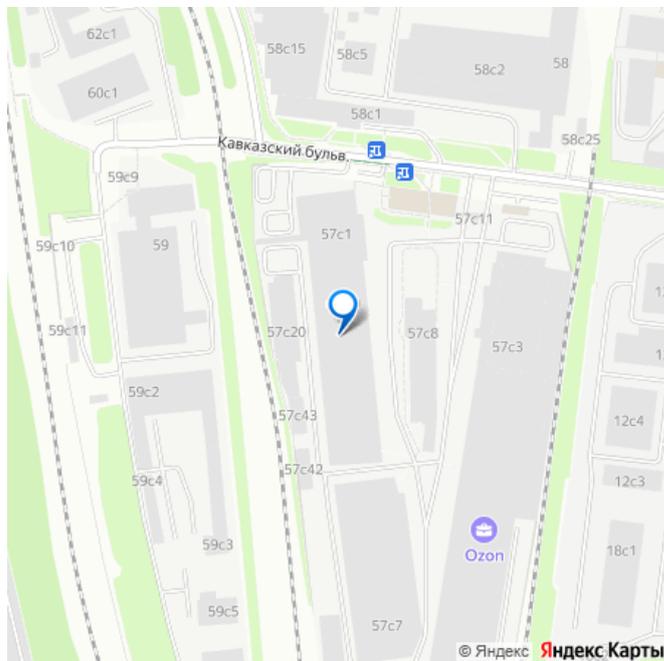
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отапливаемый склад на 3-м этаже каркасного типа с отличными подъездными путями и зоной погрузки-разгрузки, закрепленной за арендатором на первом этаже. Помещение выделено желтым на плане, подходит для ответственного хранения товаров, продукции или оборудования благодаря поддерживаемому температурному режиму (+18С) и качественному покрытию полов.

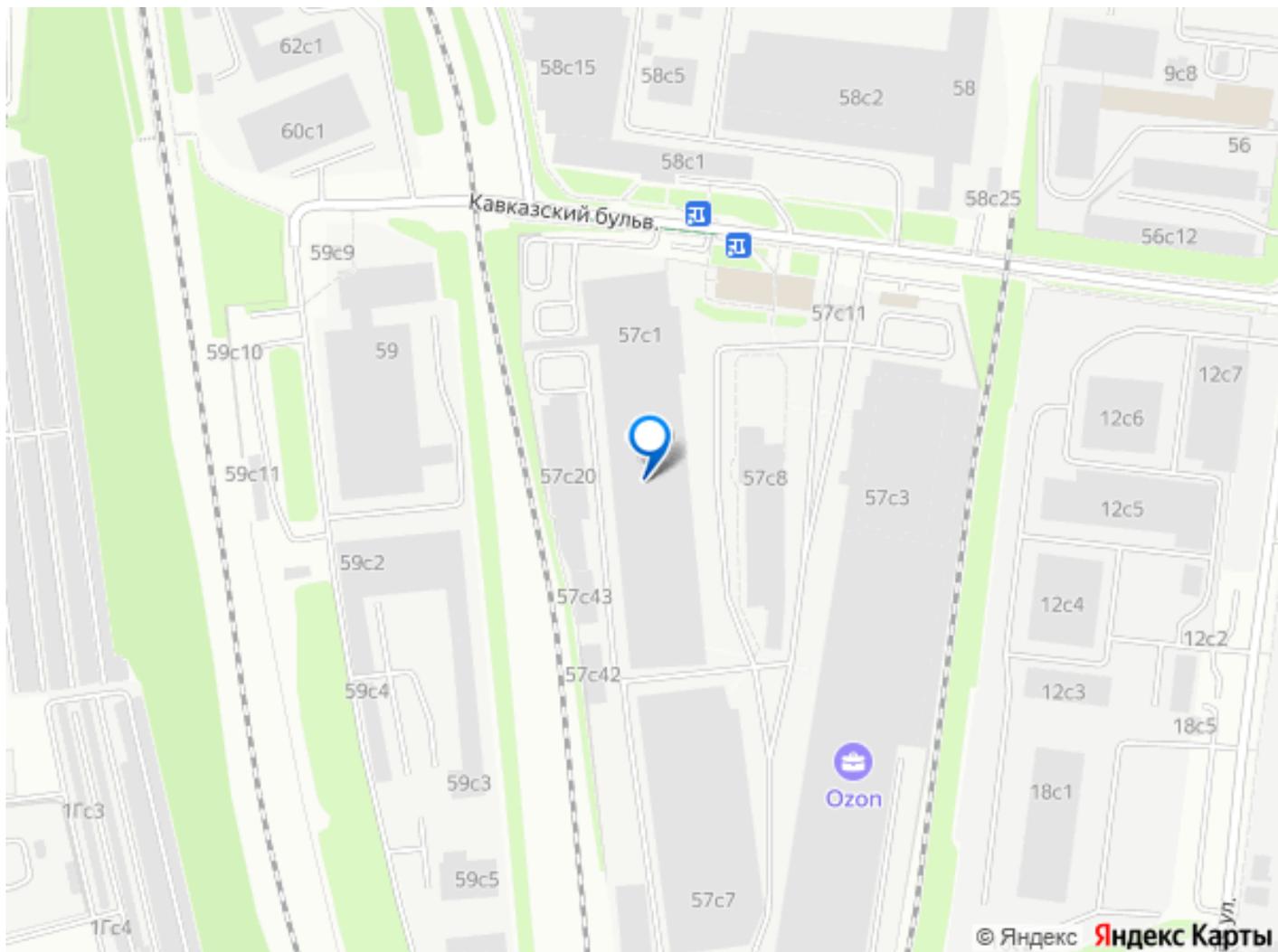
Характеристики объекта - Температурный режим: Отапливаемый склад, t = +18С. - Высота потолков: 4,1 4,2 метра. - Нагрузка на



перекрытие: до 2 500 кг/кв.м. - Тип строения: Железобетонное каркасное. - Покрытие пола: Бетон с полимерным антипылевым покрытием. - Пожарная безопасность: АПС и СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией). - Вспомогательные помещения: Отсутствуют (в аренду предлагается чистая складская площадь). Мокрые точки: Есть на 1-м этаже здания. Доступ и логистика - Погрузка/Разгрузка: 4 разгрузочных ворот на первом этаже. - Лифт: 1 грузовой лифт грузоподъемностью 3 200 кг (доступ на этаж). - Въезд на территорию: Регулируется разовыми или постоянными парковочными картами. Для легкового и малотоннажного транспорта (кат. В): 200 ?/час (разово) или 6 000 ?/мес. Для грузового транспорта от 3 м (кат. С): 250 ?/час (разово) или 14 000 ?/мес. Коммерческие условия: - Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам (потребленные энергоресурсы). - Обеспечительный платёж: Равен двухмесячной сумме арендной платы. - Срок аренды: От 11 месяцев. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей. Помещение готово к въезду.







Move.ru - вся недвижимость России