

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:28

Обновлено: 16.12.2025 в 14:56

**Московская область, Королев, Канальный проезд, 6**

**566 400 ₽**

Московская область, Королев, Канальный проезд, 6

Улица

[проезд Канальный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Склад**

Общая площадь

354 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

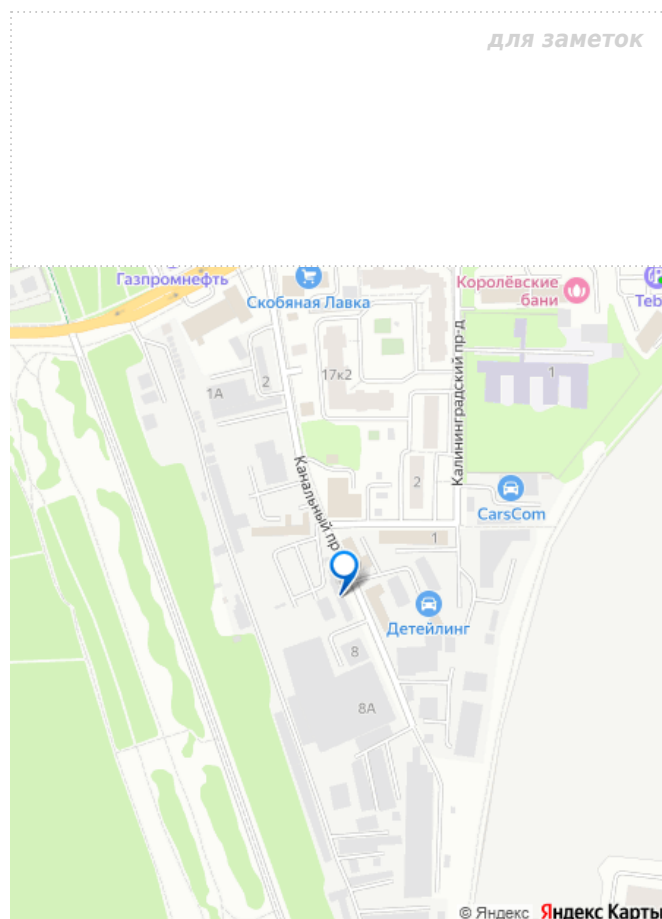
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду складское помещение / производственно-офисный юнит Адрес: Московская область, г. Королёв, Канальный проезд, д. 6 Расположение: Центральная часть города, рядом с жилыми кварталами и ТЦ Globus. Удобные заезды, всего 8 км от МКАД, отличная пешая и транспортная доступность. Современное multifunctional помещение, подходящее для склада, производства, офиса и шоу-рума в одном пространстве. На территории предусмотрена собственная



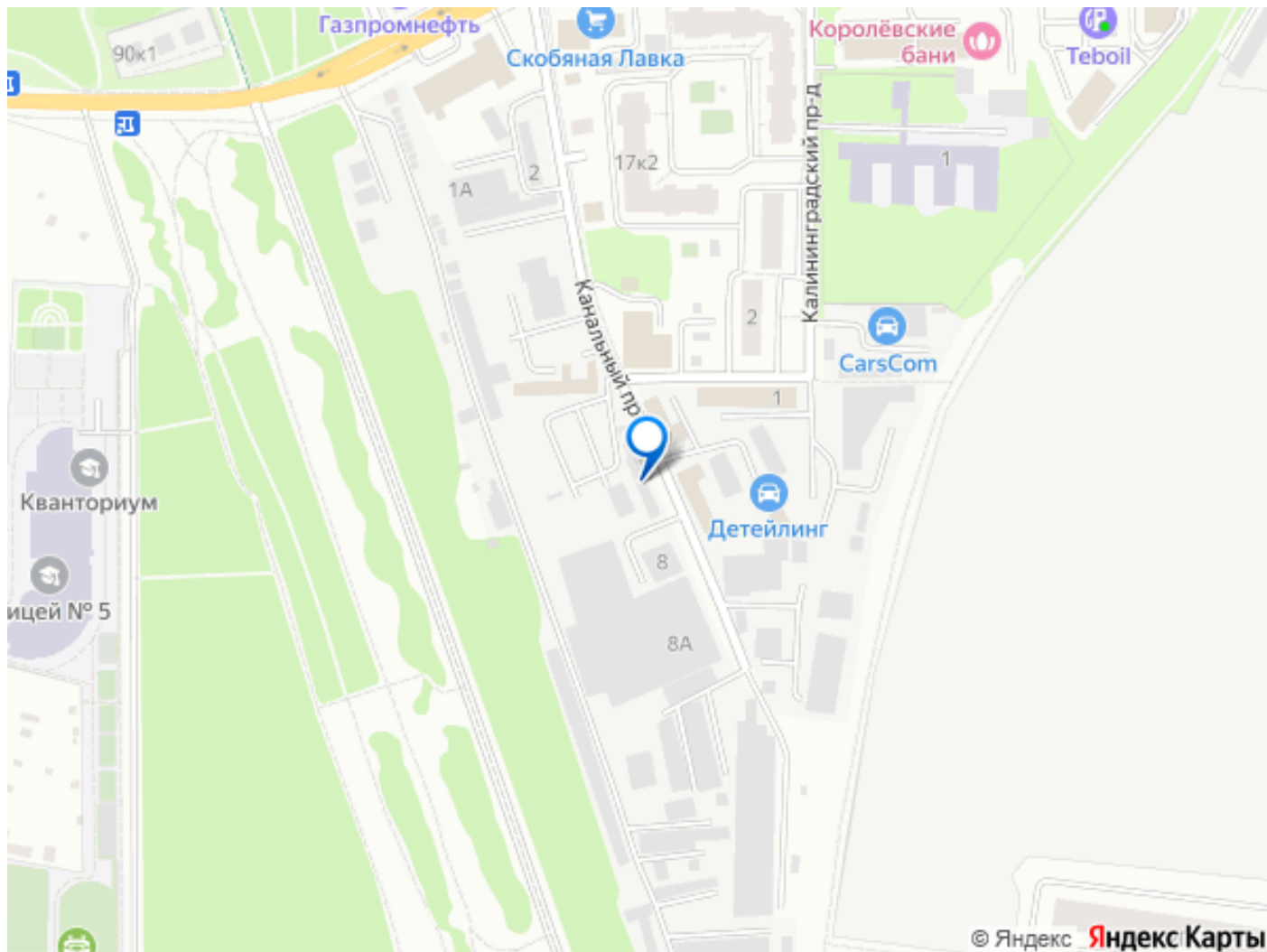
наземная парковка, объект находится под управлением профессиональной управляющей компании, что гарантирует комфорт и безопасность. 177 м² на первом этаже Высота потолков — 5,4 м на каждом этаже Подъемно-секционные ворота 3 x 4,3 м 177 м² на втором этаже Нагрузка на пол: 5 тн (1 этаж), 1 тн (2 этаж) Встроенный грузовой подъемник на 2й этаж

---

Технические характеристики: • Надёжный сборно-монолитный железобетонный каркас, рассчитанный на высокие нагрузки • Плоская кровельная система с железобетонным перекрытием — максимальная гидроизоляция и долговечность • Витражное и панорамное остекление — возможность организации офисов и шоу-румов • Электроснабжение: проектная нагрузка 50 Вт/м² (устойчивая работа оборудования и освещения) • Автономная система теплоснабжения от собственной газовой котельной • Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация подведены к каждому юниту • Система видеонаблюдения по территории • Высокоскоростной интернет • Система пожаротушения с пожарными шкафами в каждом юните

---

Назначение помещения: • склад • производство • офис • шоу-рум • комбинированное использование



Move.ru - вся недвижимость России