

Создано: 09.12.2025 в 15:41

Обновлено: 13.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9287951202>

Собственник

**79852426967**

**Московская область, Королев, Канальный проезд, 6**

**566 400 ₽**

Московская область, Королев, Канальный проезд, 6

Улица

[проезд Канальный](#)



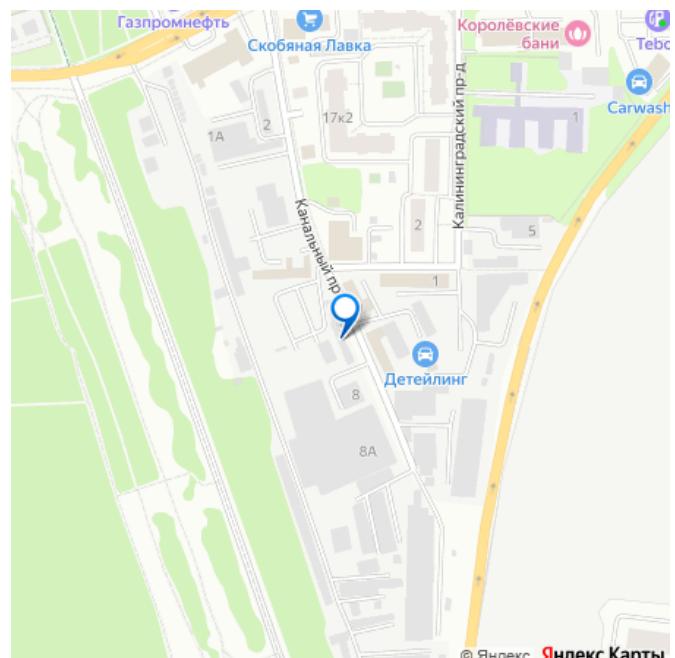
Шоссе

[Ярославское](#)

**Склад**

Общая площадь

354 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду складское помещение / производственно-офисный юнит Адрес: Московская область, г. Королёв, Канальный проезд, д. 6 Расположение: Центральная часть города, рядом с жилыми кварталами и ТЦ Globus. Удобные заезды, всего 8 км от МКАД, отличная пешая и транспортная доступность. Современное многофункциональное помещение, подходящее для склада, производства, офиса и шоу-рума в одном пространстве. На территории предусмотрена собственная

наземная парковка, объект находится под управлением профессиональной управляющей компании, что гарантирует комфорт и безопасность. 177 м<sup>2</sup> на первом этаже Высота потолков — 5,4 м на каждом этаже Подъемно-секционные ворота 3 x 4,3 м 177 м<sup>2</sup> на втором этаже Нагрузка на пол: 5 тн (1 этаж), 1 тн (2 этаж) Встроенный грузовой подъемник на 2й этаж

---

Технические характеристики:

- Надёжный сборно-монолитный железобетонный каркас, рассчитанный на высокие нагрузки
- Плоская кровельная система с железобетонным перекрытием — максимальная гидроизоляция и долговечность
- Витражное и панорамное остекление — возможность организации офисов и шоу-румов

Электроснабжение: проектная нагрузка 50 Вт/м<sup>2</sup> (устойчивая работа оборудования и освещения)

- Автономная система теплоснабжения от собственной газовой котельной
- Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация подведены к каждому юниту
- Система видеонаблюдения по территории
- Высокоскоростной интернет
- Система пожаротушения с пожарными шкафами в каждом юните

---

Назначение помещения:

- склад
- производство
- офис
- шоу-рум
- комбинированное использование

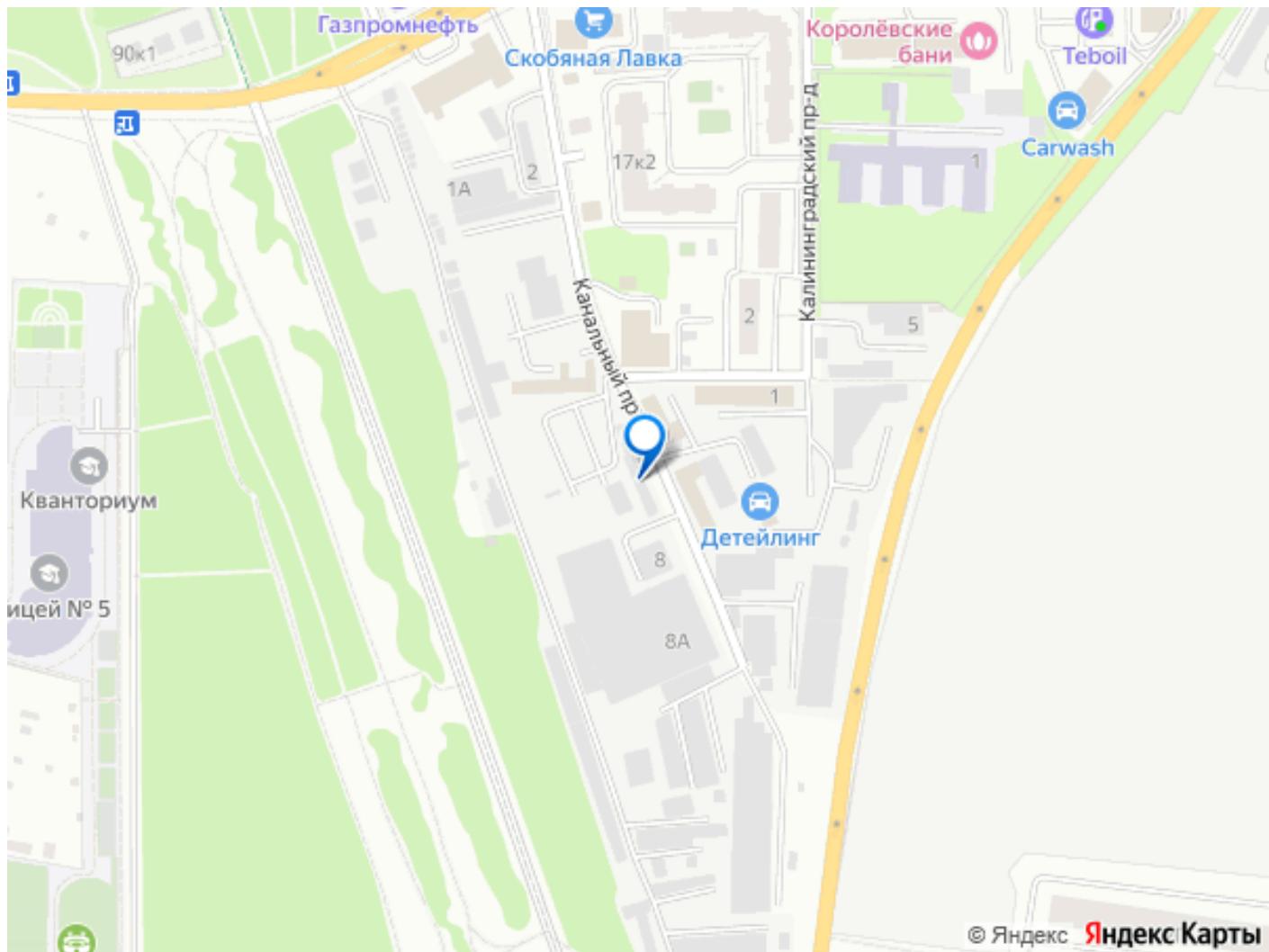
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России