

🕒 Создано: 16.05.2025 в 21:24

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 02:56

ИП Крутиков А. С., ИП Крутиков А. С.
79152723867

Москва, Илимская улица, ЗЖС1

530 000 ₺

Москва, Илимская улица, ЗЖС1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

Склад

Общая площадь

356 м²

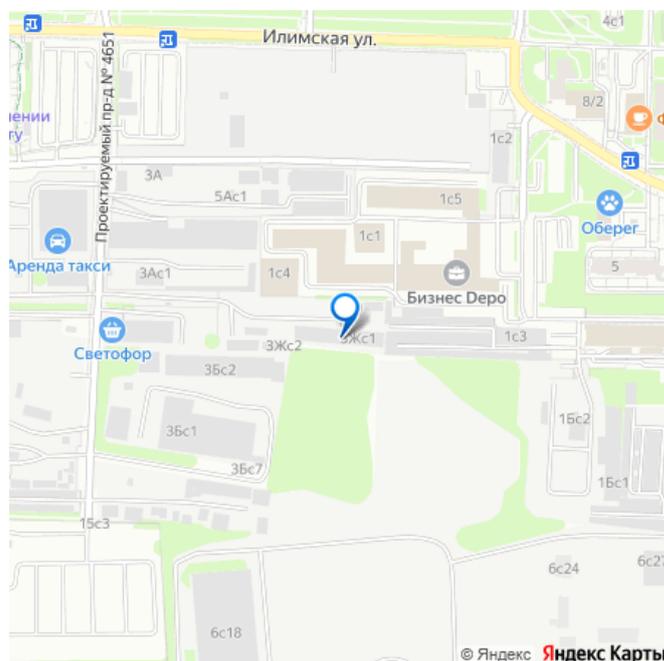
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся производственно-складское помещение (ПСН) 356 м² на закрытой территории. Собственник. Прямая аренда без комиссии. НДС 5% включен в стоимость.

Локация и транспорт: Адрес: ул. Илимская, Зжс1 (район Лианозово, СВАО). Метро:

Ближайшая станция — Алтуфьево

Железнодорожный транспорт: Платформа МЦД-1 Лианозово (D1:

Белорусское/Савеловское направление) — в

шаговой доступности. Автомобильные

выезды: Удобное расположение — в пяти

минутах от Дмитровского и Алтуфьевского

шоссе. Быстрый выезд на МКАД.

Характеристики помещения: Общая площадь:

356 м² (идеально под склад, производство, цех, размещение маркетплейса). Высота

потолков: 6 метров. Напольное покрытие:

Плитка (износостойкая, легко моется).

Нагрузка на перекрытия: Высокая — до 350

кг/м². Климат: В помещении установлен

кондиционер. Подъемник: Грузовой

подъемник (лифт) грузоподъемностью до 1

тонны. Инфраструктура внутри: Готовый

офис для персонала. Санузел (туалет).

Душевая кабина. Безопасность и территория:

Объект на закрытой, круглосуточно

охраняемой территории. Периметр: бетонный

забор, поверху — колючая проволока.

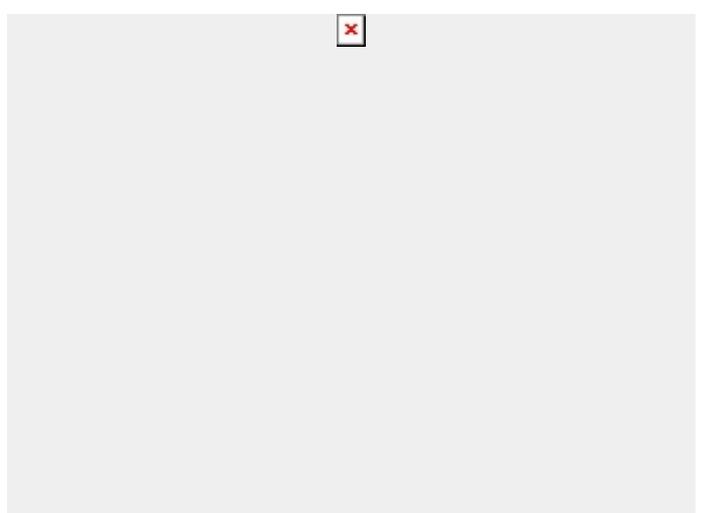
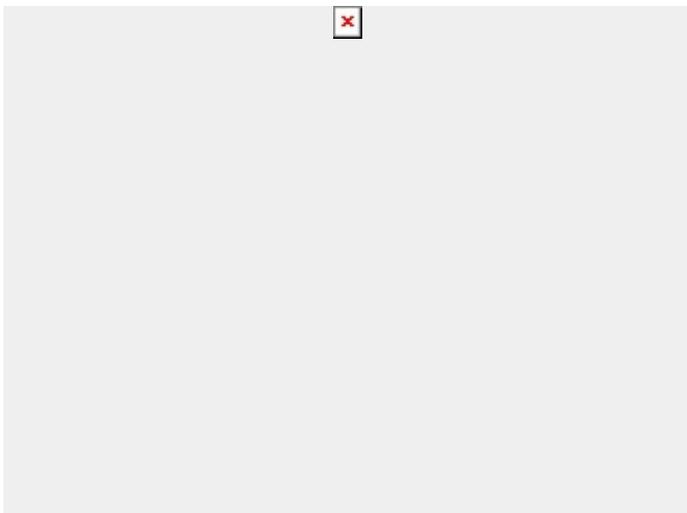
Видеонаблюдение 24/7 по всему периметру.

Пост охраны на въезде (КПП). Логистика:

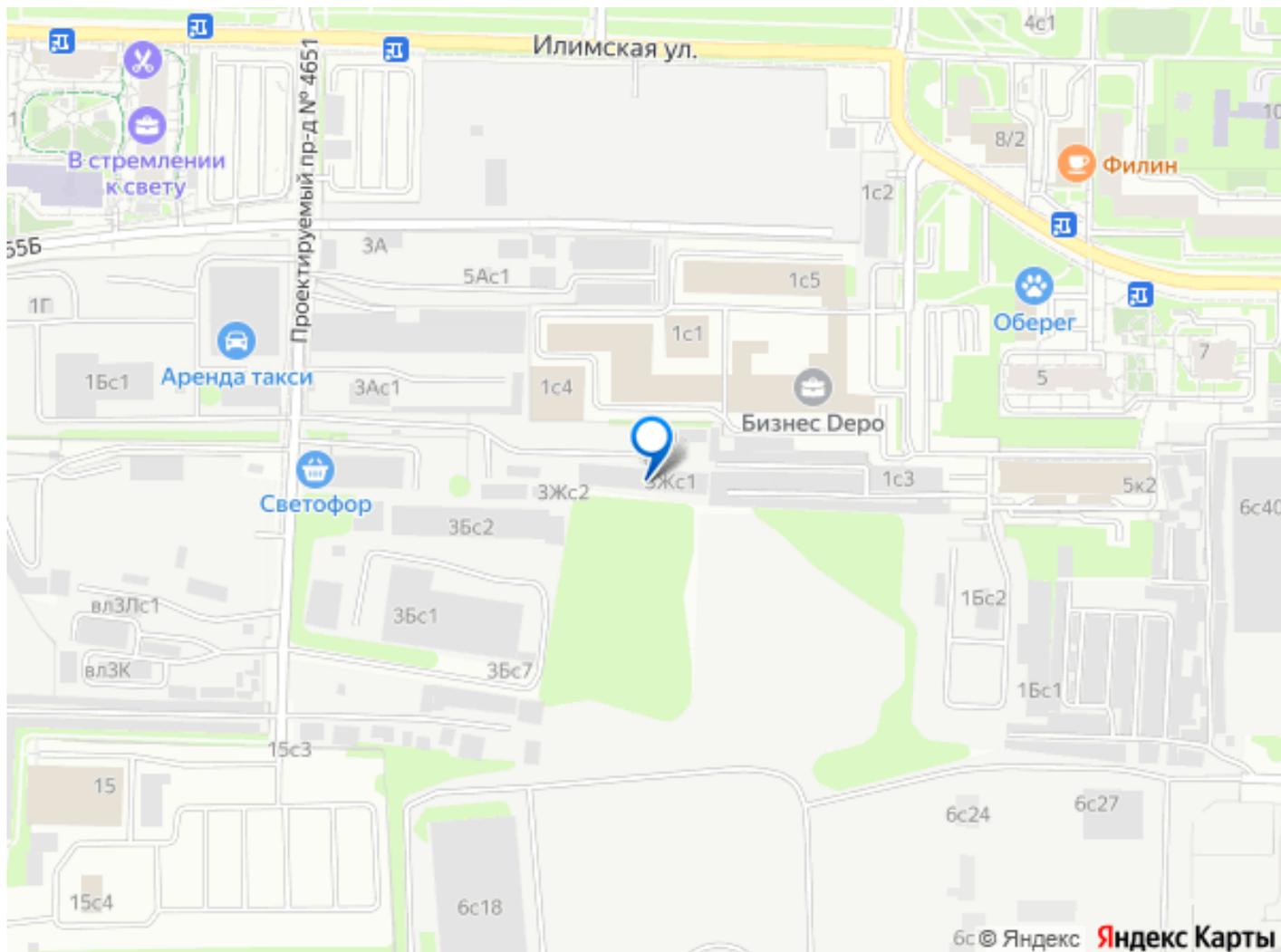
Удобный заезд для фур и грузового

транспорта, место для разворота и

маневрирования.







Move.ru - вся недвижимость России