

Создано: 12.08.2025 в 10:32

Обновлено: 03.12.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9284051821>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, улица Поляны, 50с1

5 760 000 ₽

Москва, улица Поляны, 50с1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)



Склад

Общая площадь

3600 м²

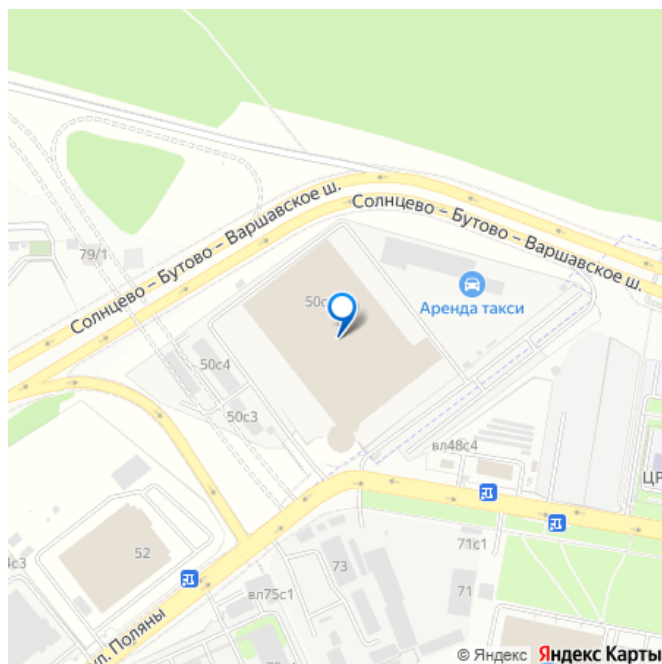
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 8852-144.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Метро: Бульвар адмирала Ушакова.

Складской комплекс класса А в Москве

Удобное расположение: 5 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Универсальный общетоварный

продовольственный склад, площадь

позволяет разместить до 150 000 уникальных наименований. Семь этажей мезонинного хранения товаров в шести температурных зонах, на 35% размещено холодильное оборудование, остальное сухой склад.

Конвейерно-сортировочная линия суммарной протяженностью 8,4 километра, по ней между этажами перемещаются ящики для заказов двух размеров. Фулфилмент

(fulfillment) работает на WMS-системе (Warehouse Management System) 1-й этаж 14

000 м2 Антресоль капитальная 43 000 м2

Антресоль разборная 29 000 м2 Грузовые лифты на 6 паллет Ворота кросс-док 40 шт.

Отопление Все необходимые коммуникации

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с

арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 3 600

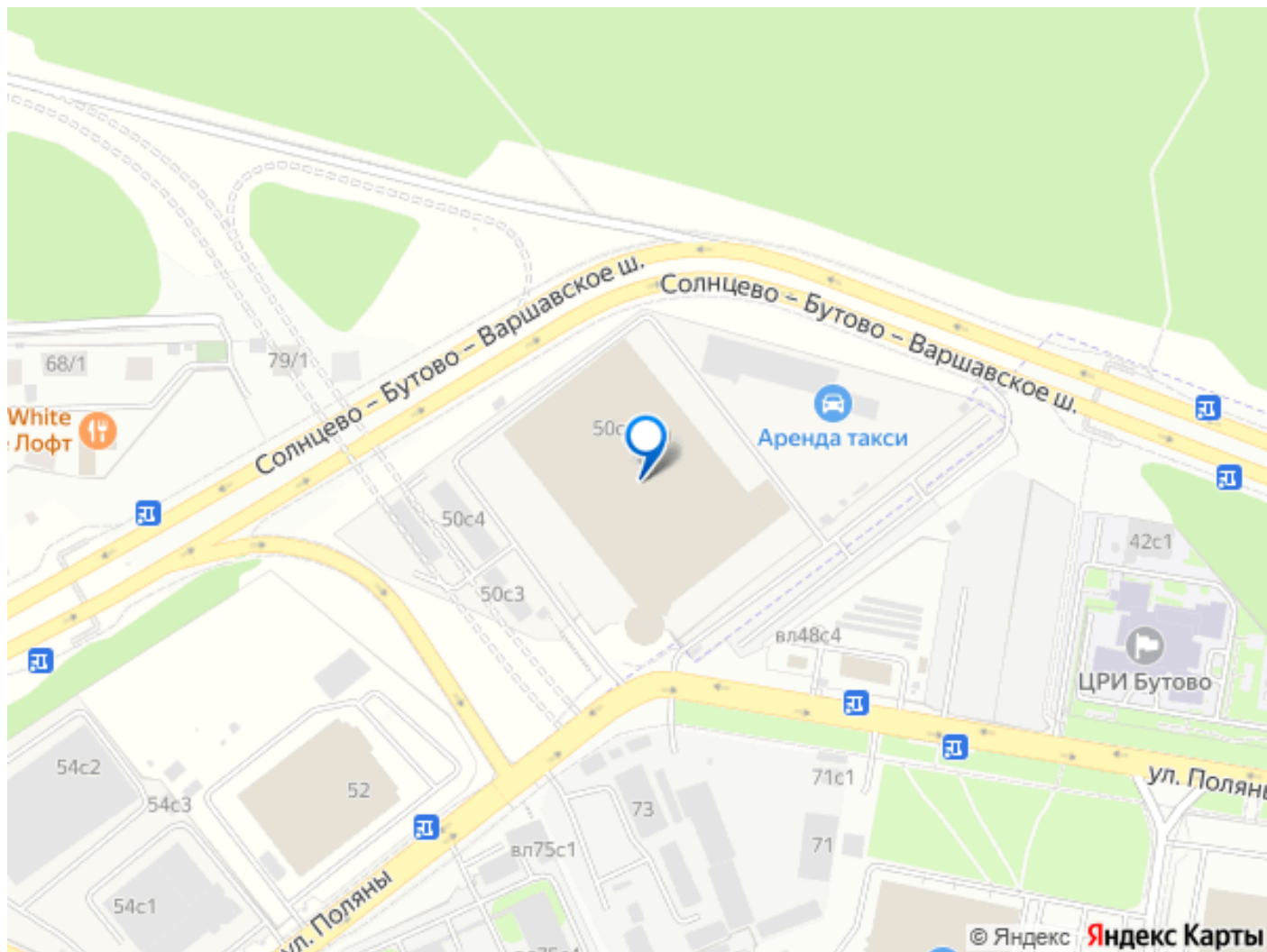
м2; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

600 руб/м.кв/месяц





Move.ru - вся недвижимость России