

🕒 Создано: 06.05.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:34

**Москва, Краснобогатырская улица, 89С1**

**3 780 000 ₺**

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

<https://move.ru/objects/9294441685>

**CENTR MSK, CENTR MSK**

**79230730726,79230713411**

для заметок

## Склад

Общая площадь

3600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

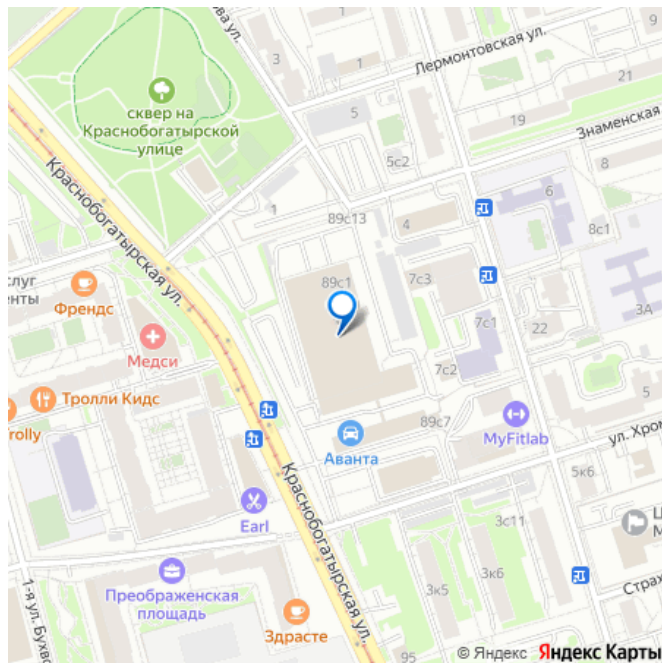
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаются в аренду складские блоки площадью 210,300, 510 и 2580 кв. м. Склады разделены между собой сеткой. 6 минут пешком от метро Преображенская площадь. Близость ТТК и крупных магистралей. Высота потолков 5,5 м. Нагрузка 200 кг на м2. Окна, пожарная безопасность, отопление общее от здания. В здании имеются 2 пассажирских и 2 грузовых (до 5 тонн) лифта. Удобная зона погрузки/разгрузки, дебаркадер (для фур, газелей и легкового транспорта). Возможность работы 24/7. Контроль доступа в здание и на этаж. Удобство размещения



автомобилей на территории БЦ: 10 000 руб. в  
месяц 1 холодное машино-место, 11 000 руб.  
в месяц 1 машино-место на теплом паркинге  
на 3-м этаже. Система разовых въездов на  
территорию: первые 15 минут бесплатно,  
далее первый час 200 руб., последующие  
часы по 150 руб. На территории имеются  
столовая, буфет, минимаркет, автосервисы.  
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.  
Контроль доступа в здание и на этаж.  
Электронная пропускная система.  
Дополнительные услуги: клининг, почтово-  
секретарские услуги, юридический адрес (18-  
я налоговая), услуги погрузки/разгрузки.  
Провайдеры: Мастертел, МТС (МГТС)  
(отдельный договор). Ухоженная территория.  
Имеется офис 102 кв м.

