

🕒 Создано: 27.05.2025 в 13:59

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:24

**Московская область, Котельники, шоссе
Дзержинское, 2**

450 000 ₽

Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 2

Улица

[шоссе Дзержинское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

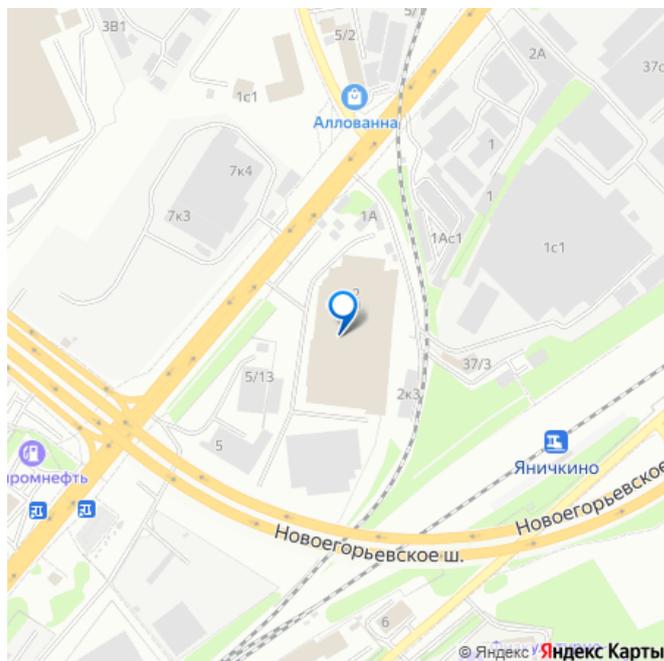
Описание

Склад/производство 360 м² в Котельниках, 30 кВт
Характеристики: - Охраняемая территория с контролем доступа (пропуска) — безопасность грузов и спокойствие сотрудников. - 1 линия на Дзержинском шоссе — хорошая видимость и удобный подъезд. - В здании есть лифт грузоподъемностью 500 кг — облегчает погрузочно-разгрузочные работы. - Мощность 30 кВт — достаточно для склада с оргтехникой или легкого производства. - На 5-м этаже БЦ работает столовая —

<https://move.ru/objects/9284441453>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



сотрудникам не нужно никуда ехать в обед.
Характеристики помещения: - Площадь: 360 м?. - Высота потолков: 3 метра (подходит для складского хранения, но не для высоких стеллажей). - Хороший ремонт, чистое помещение. - Отдельная входная группа. - Доступ 24/7. Инфраструктура: - Общая парковка для сотрудников и клиентов. - Кафе/столовая в здании. - Удобный выезд на Дзержинское шоссе. Условия: - Ставка: 1250 ?/м? (включая НДС). - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Идеально подойдет для: - Склада (хранение, фулфилмент). - Легкого производства (сборка, упаковка). - Сервисной службы с большими запасами. Звоните или пишите в чат — приезжайте смотреть! Представитель собственника:

Константин Першин



