

Создано: 05.11.2025 в 12:09

Обновлено: 22.01.2026 в 12:09

**Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1**

**720 000 ₽**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Склад

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 969390 Предложение от Собственника! В аренду предлагается отапливаемое складское или производственно-складское помещение общей площадью 360,0 кв. м, расположенное на первом этаже. Объект находится в Северном административном округе, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Беговая». Территория обладает удобным транспортным расположением — всего в 0,5 км от ТТК. Ближайшие станции метро: «Беговая» и «Хорошевская» в 900 метрах, «Полежаевская» в 1 км. Помещение обладает следующими техническими характеристиками: высота потолков составляет 5 метров, пол бетонный с

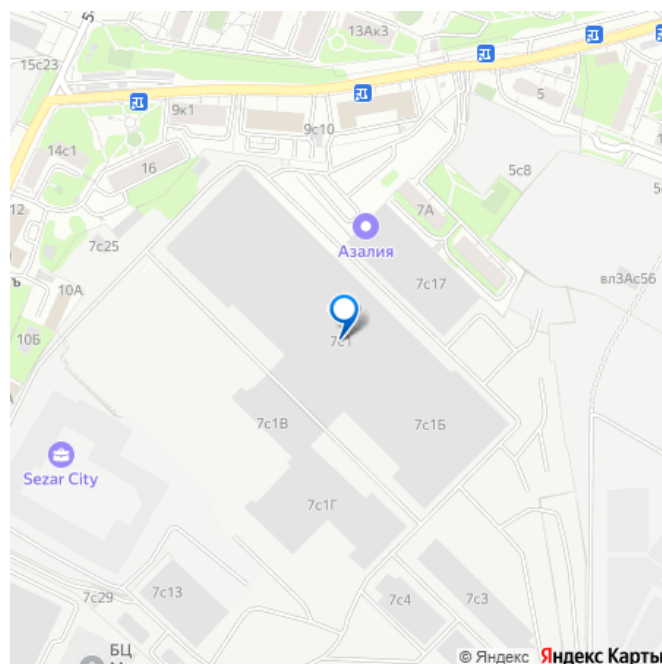
<https://move.ru/objects/9286354058>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

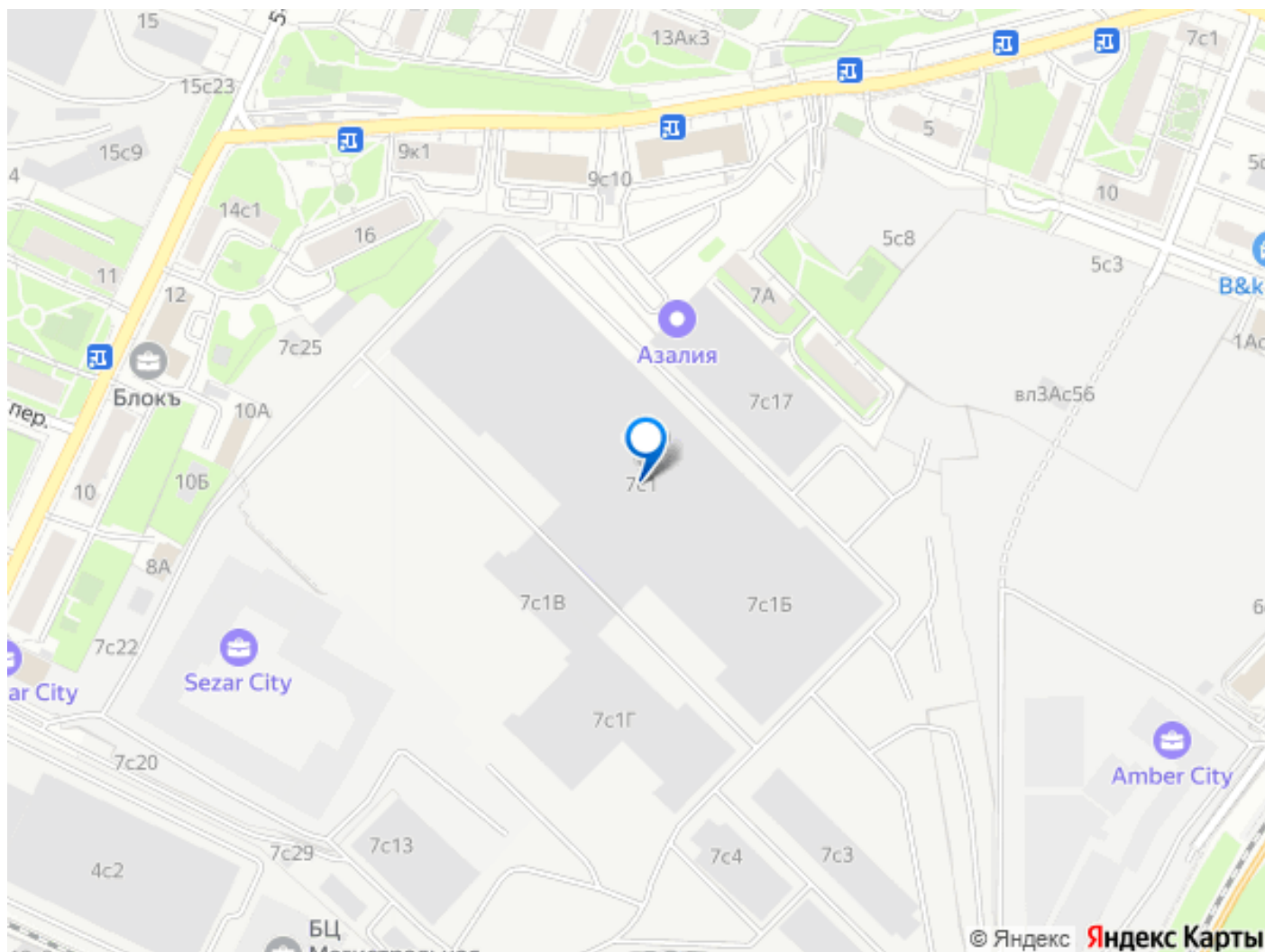
для заметок



допустимой нагрузкой 1,5 тонны на квадратный метр. В здании имеется лифт. В арендуемой части присутствует мокрая точка. Обеспечивается круглосуточный доступ на территорию и в помещение, а также разрешен круглосуточный режим работы. Территория находится под видеонаблюдением. Для организации связи доступны провайдеры: «Гарастель», «Цифра Один», «Вымпелком». Размер обеспечительного платежа составляет один месяц. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 969390







Move.ru - вся недвижимость России