

Создано: 02.12.2025 в 08:36

Обновлено: 04.12.2025 в 18:14

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1**

**3 612 700 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**Склад**

Общая площадь

3612.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

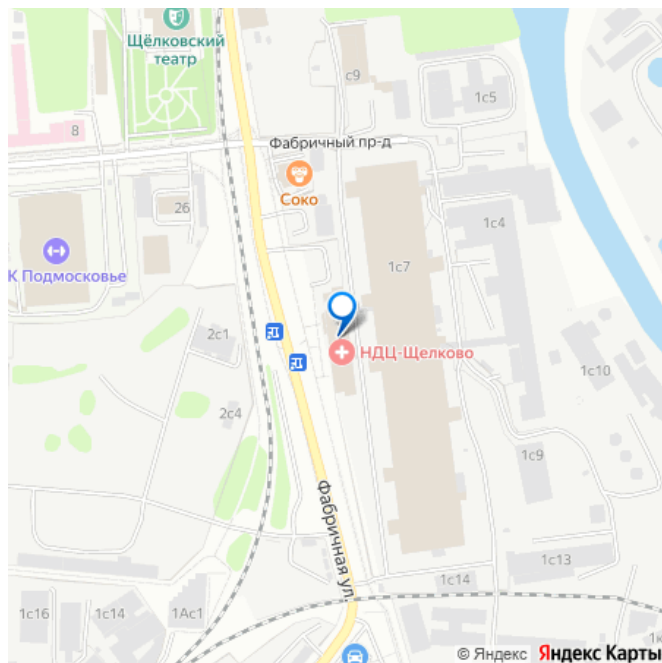
Складское помещение 3 612.7 кв. м в «Щелково» от собственника. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Направление: Северо-Восток. Шоссе: Щелковское. Округ: Северо-Восточный (СВАО). Расстояние от МКАД: 20.9 км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота; - Ограничения по электроэнергии: 3 мВт; - Тип склада: Производственное помещение, Сухой склад; - Высота потолков:

<https://move.ru/objects/9287077695>

**Bright Rich Moscow Индустриально-  
складской департа, Bright Rich  
Moscow**

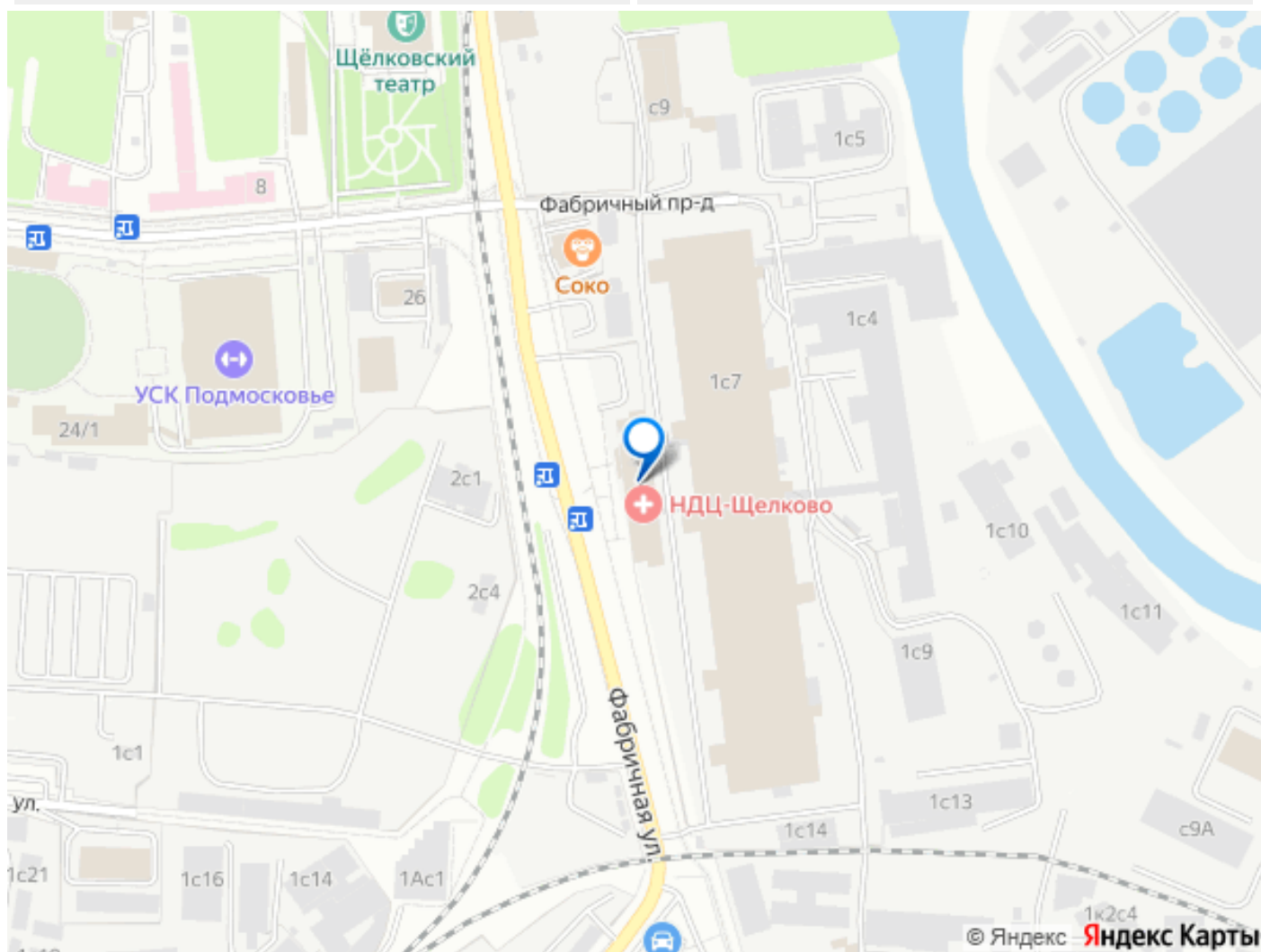
**79152664129**

для заметок



7 м; - Нагрузка на пол: 2 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Спринклерная; - Тип пола: Бетонный пол. Арендная ставка: 12 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.913974,38.012705 ID = с\_1784427





Move.ru - вся недвижимость России