

Создано: 08.12.2025 в 19:09

Обновлено: 12.12.2025 в 11:23

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1**

3 612 700 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

3612.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 3132-145.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД: 19 км;

Производственно-складской комплекс класса

В. Удобное расположение: 19 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

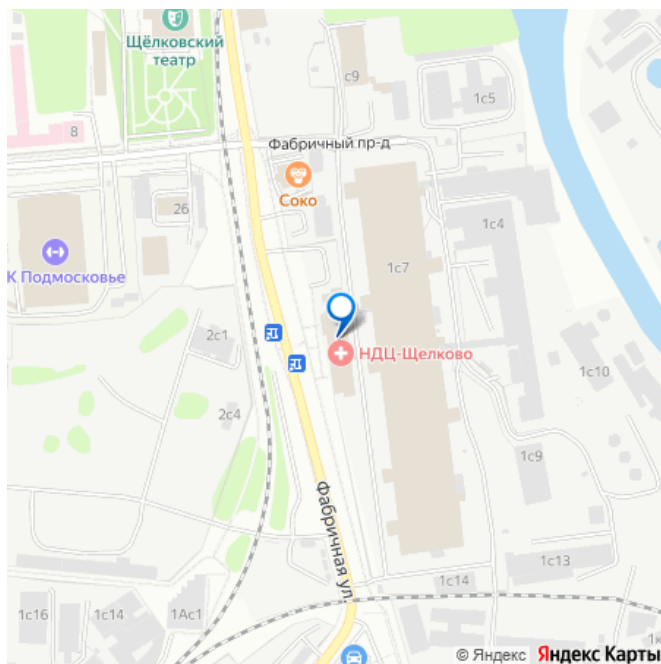
<https://move.ru/objects/9287307096>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



упустить выгодное предложение! Высота потолков: 6 м. Отопление Все необходимые коммуникации Шаг колонн 6 х 6 м Приточно-вытяжная вентиляция Спринклерная система пожаротушения Пол бетон-антипыль Два новых грузовых подъемника внутри здания. Грузоподъемность 2 тонны. Габариты: 2 х 2,5 х 2,22 м. Большое количество остекления. Большое количество свободной электроэнергии (до 5 МВт) Есть офисно-бытовые помещения, включая сан. узлы. Инфраструктура: столовая, охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, парковка, 3 провайдера телефонии и интернета Бесплатный въезд на территорию Круглосуточный доступ Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Склад Свободная площадь: 3 613 м²; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 7 м; Пол: Бетон; Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 000 руб/м.кв/месяц УСН

