

Создано: 12.12.2025 в 16:08

Обновлено: 12.12.2025 в 17:24

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

**3 612 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

## Склад

Общая площадь

3612 м<sup>2</sup>

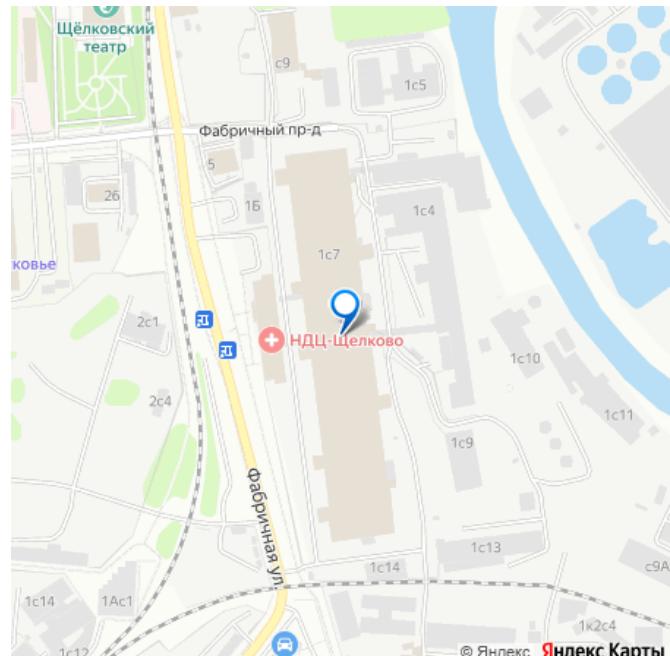
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЯМАЯ И ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕНИКА. Г. Щелково. Ул. Фабричная дом 1. Склад.Производство,включая ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО.Ранее сертифицировалось под производство полуфабрикатов и выпечку. 3612.7м<sup>2</sup>. Возможна аренда вразбивку от 1500м<sup>2</sup>. 1й этаж. 5 ворот,из них 2 ворота на автомобильном пандусе. Высота потолка 7м Пол бетонный, антипыль, нагрузка не лимитируется Стены-пылеотталкивающая

<https://move.ru/objects/9287407430>

**Дмитрий Константинов, Дмитрий Константинов**

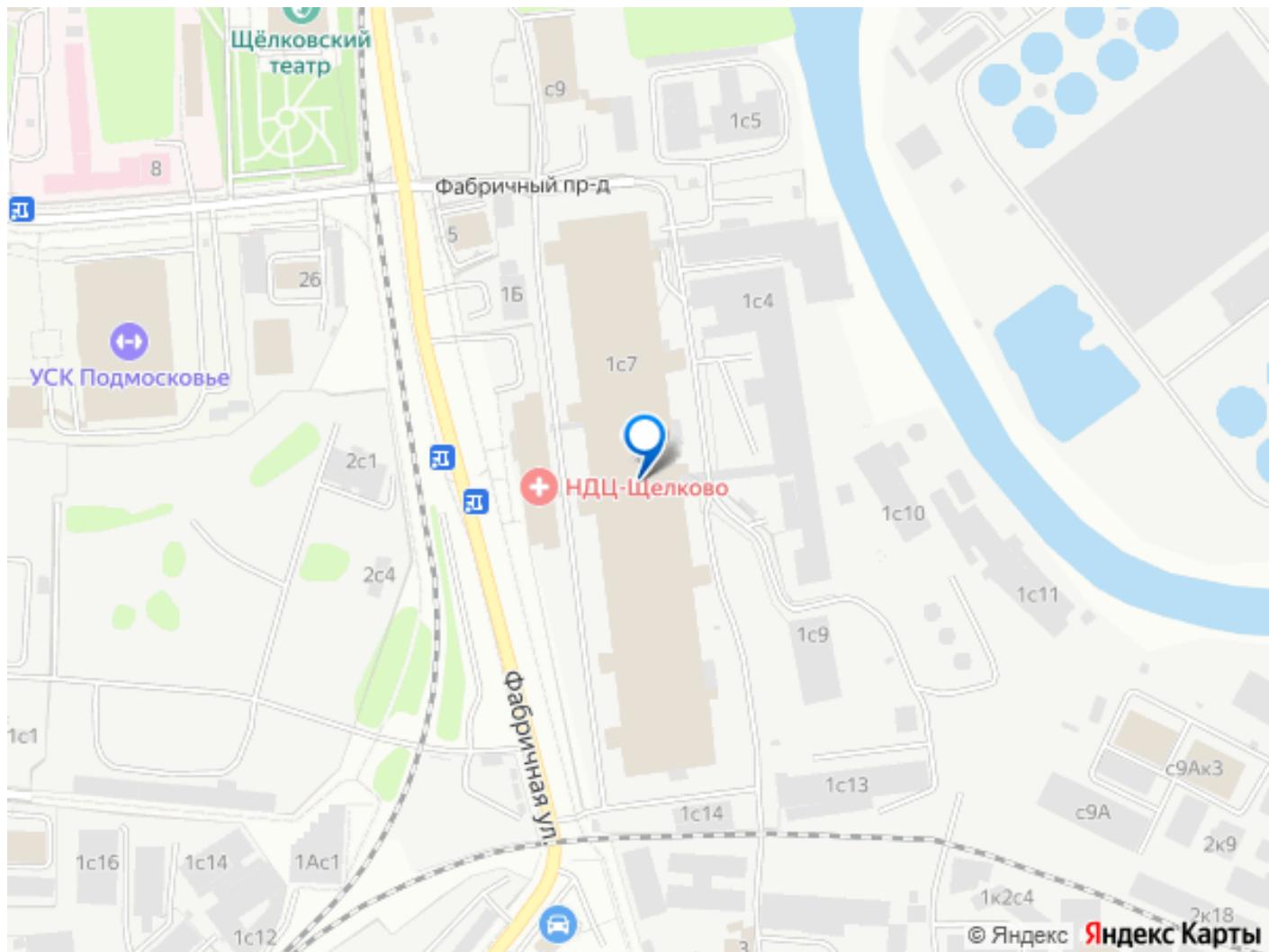
**79230742415**

для заметок

краска, промышленная плитка  
Коммуникации: вода, канализация, трапы для слива воды, стоки, Цеховая планировка с помещениями для мойки и жарки Вытяжная вентиляция Сплинклерная система пожаротушения, водяная, потолочная Энергосберегающее освещение. Встроенное офисное помещение. Режим работы возможен круглосуточный. Въезд на территорию круглосуточный, бесплатный Ночная парковка с 23.00-6.00 платная, но если ночью осуществляются погрузочно-разгрузочные работы, плата за парковку не взимается. Стоимость аренды 12000 рублей м<sup>2</sup>/год. УСН. НДС 5% Стоимость Кв/час электроэнергии 11,6 р ,включая НДС 20% Стоимость отопления рассчитывается индивидуально в зависимости от арендованной площади. Арендные каникулы предоставляются. Предмет переговоров. Обеспечительный платеж за 1 месяц. Р|S Фотографии на момент демонтажа оборудования предыдущим арендатором+ фотографии аналогичного помещения. Косметический ремонт будет производиться после 13.01.26.







Move.ru - вся недвижимость России