

Создано: 04.12.2025 в 17:16

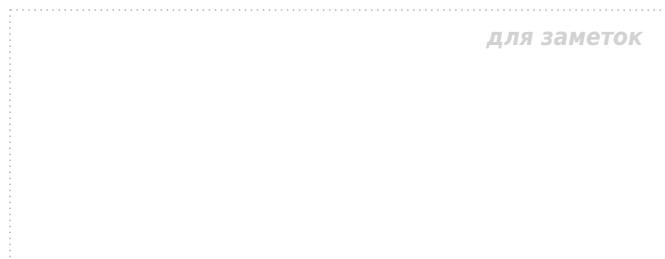
Обновлено: 05.12.2025 в 06:16

<https://move.ru/objects/9287179157>

Алексей Юрьевич, Апекс-
Недвижимость

79862742715

для заметок



**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

3 613 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с7

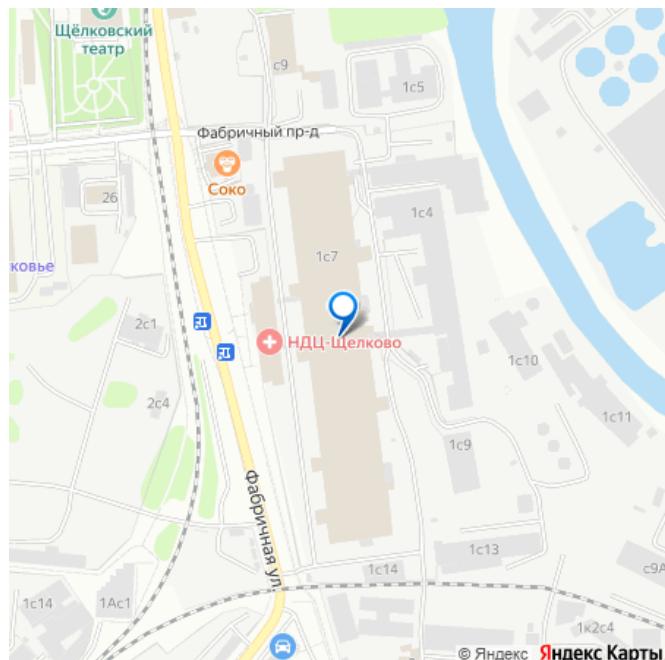
Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)



Склад

Общая площадь

3613 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

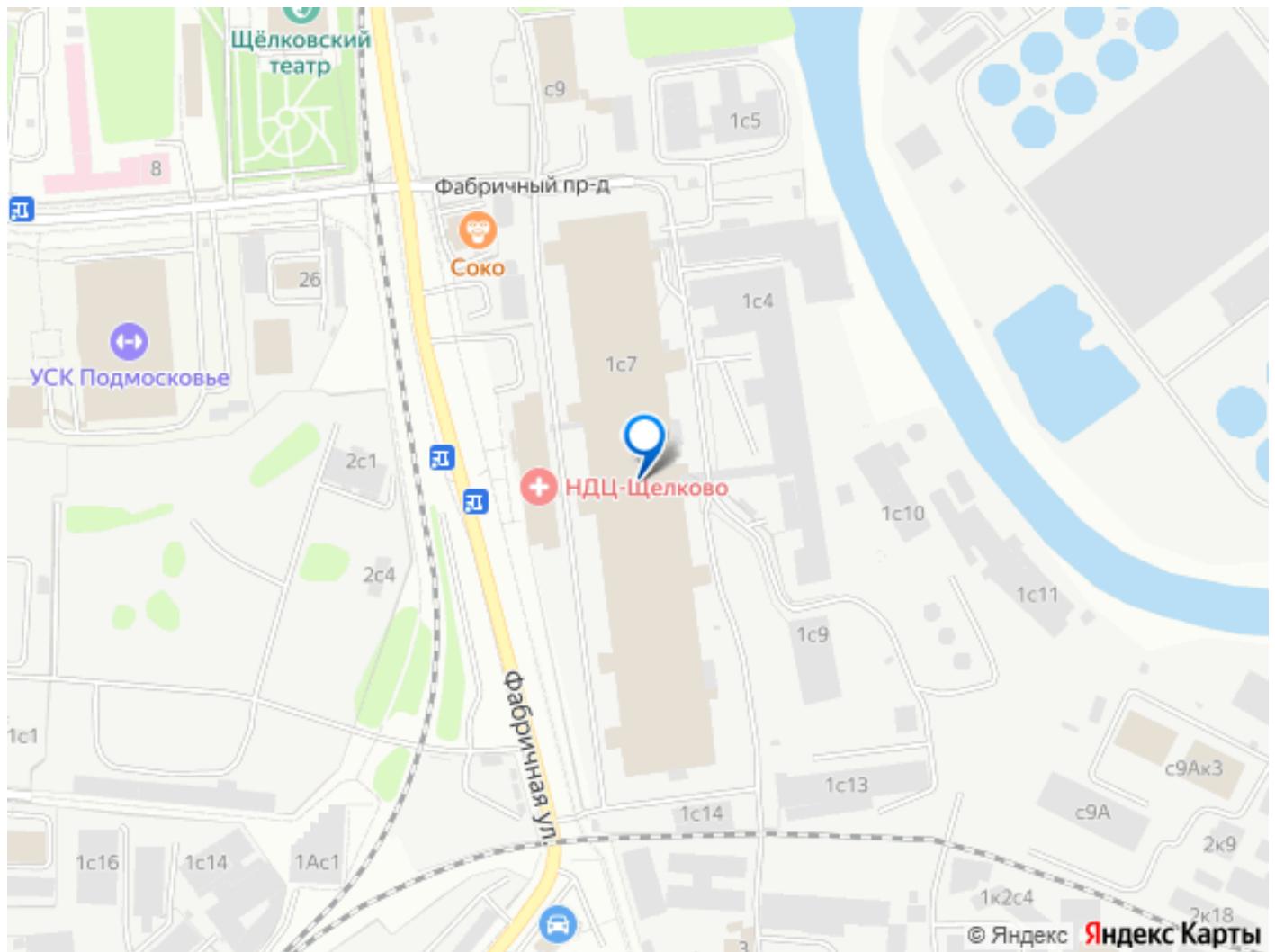
Лот 991928 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 3 613 кв.м. Первый этаж, высота потолков составляет 7 метров. Полы имеют антипылевое покрытие, отопление центральное. Помещение оснащено современными инженерными системами. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная потолочная система водяного пожаротушения и пожарная сигнализация.

Для удобства погрузочно-разгрузочных работ предусмотрено пять ворот, двое из которых оборудованы пандусами. Внутри комплекса расположены офисно-бытовые помещения, включая санузлы. Инфраструктура территории включает круглосуточную охрану, систему контроля доступа и видеонаблюдение. Для сотрудников и клиентов доступны парковка для большегрузного и легкового транспорта, а также кафе-столовая. Обеспечена возможность подключения к услугам нескольких провайдеров телефонии и интернета. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 991928







Move.ru - вся недвижимость России