

Создано: 10.11.2025 в 13:54

Обновлено: 28.01.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9286488767>

**Складская недвижимость, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79820881379

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

4 847 988 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

3636 м²

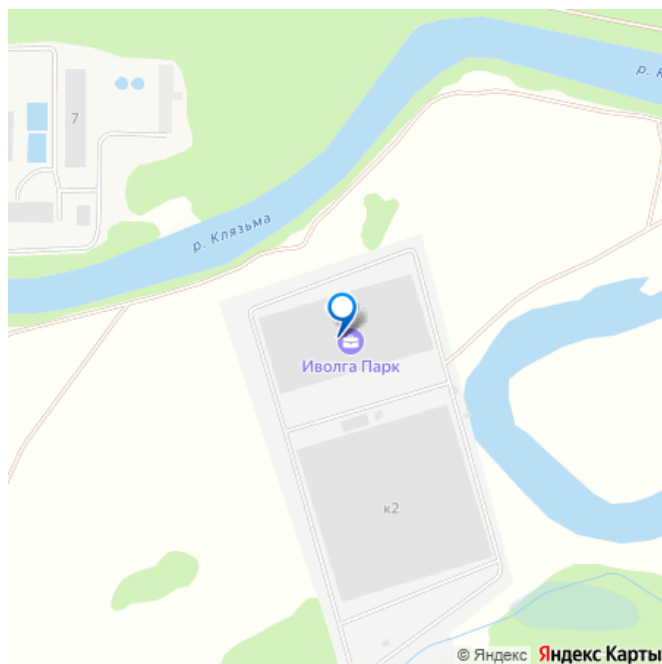
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемый склад в аренду от
собственника без комиссии. Класс В+.
Объявление актуально. Охраняемая
территория. 45 км от МКАД. Никаких скрытых
платежей. Открыты к диалогу по условиям
аренды. ID объекта 3596. Добавьте в
избранное, чтобы не потерять! Площадь: 3
636 кв. м Склад: 3 240 кв. м Мезонин: 396 кв.
м 45 км от МКАД по Горьковскому шоссе.
Технические характеристики: Нагрузка на
пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 5 шт.

(Докового типа) Температурный режим:

Отапливаемый склад Мощность: 240 кВт

Высота потолка: 9 м Пол: Бетон-Антипыль

Готов к аренде Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

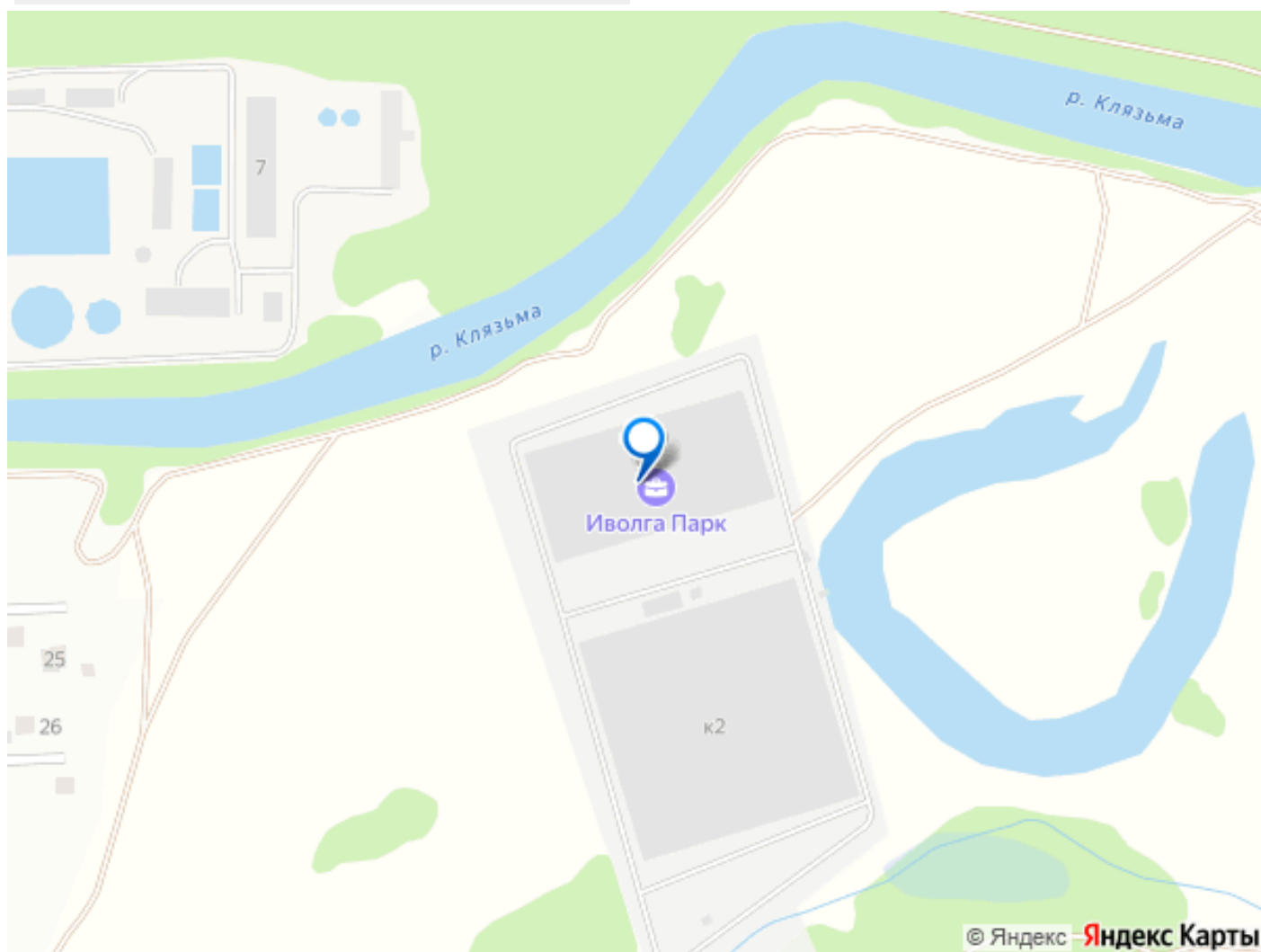
Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 16

000 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 3596





Move.ru - вся недвижимость России