

Создано: 05.08.2025 в 12:28

Обновлено: 04.12.2025 в 10:08

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Хотовская улица, 49с3**

4 848 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Хотовская
улица, 49с3

Улица

[улица Хотовская](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

Склад

Общая площадь

3636 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10609-142.

Аренда помещения от собственника (без
комиссии); Арендные каникулы, скидки и
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Щёлковское
(А-103) ш. Удаленность от МКАД: 12 км;

Современный складской комплекс класса А

Удобное расположение: 12 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

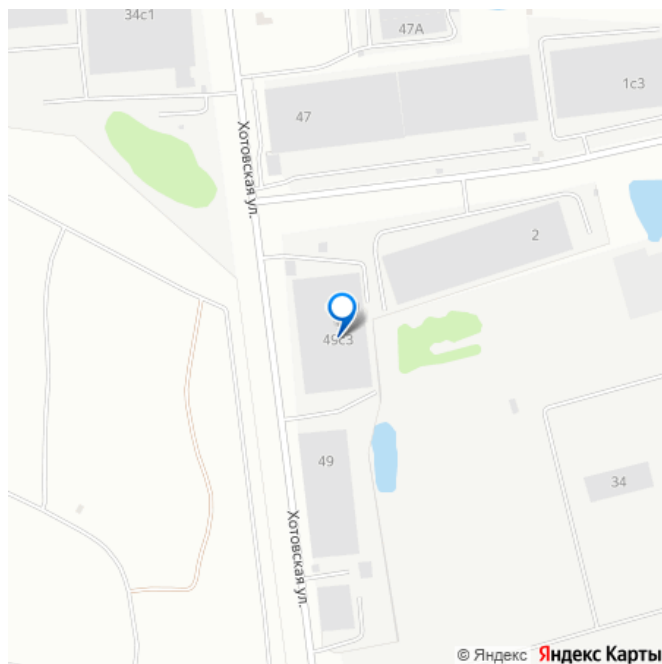
<https://move.ru/objects/9283903057>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



упустить выгодное предложение! Элементы каркаса: широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных элементов 9 метров, пролетом 30 метров
Материал стен сэндвич-панели, закрепленные на системе прогонов Высота потолков 14,5 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования Кровля совмещенная с внутренним водостоком Полы высокопрочный шлифованный бетонный пол с антипылевым покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не менее 7 тонн/кв.м Пандусная часть склада находится на отметке 1,2 метра от уровня асфальтового покрытия Ворота автоматические докового типа с механическим пандусом, регулируемым по высоте и ширине проема ворот Системы пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации и видеонаблюдения Оптико-волоконные телекоммуникации неограниченное количество телефонных номеров, высокоскоростной интернет
Централизованное городское водоснабжение Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.
Звоните! Технические характеристики:
Назначение: Склад Свободная площадь: 3 636 м2; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 14.5 м; Пол: Бетон-антипыль; Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 333 руб/м.кв/месяц с НДС

