

Создано: 15.12.2025 в 19:16

Обновлено: 02.02.2026 в 10:22

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, проезд Хотовский, 3**

**4 848 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд  
Хотовский, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)



## Склад

Общая площадь

3636 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - 10609-142.  
Современный складской комплекс класса А  
Удобное расположение: 12 км. до МКАД.  
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Элементы каркаса: широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных элементов 9 метров, пролетом 30 метров  
Материал стен сэндвич-панели, закрепленные на системе прогонов  
Высота потолков 14,5 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования  
Кровля совмещенная с

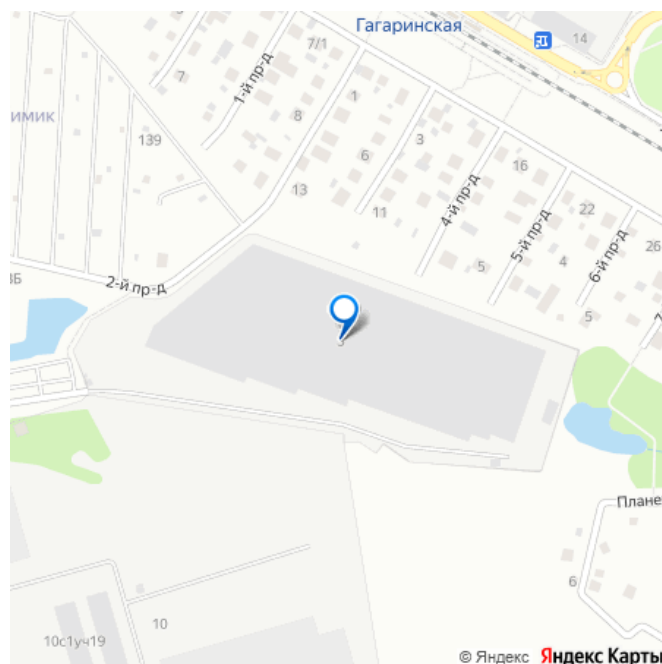
<https://move.ru/objects/9287458358>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

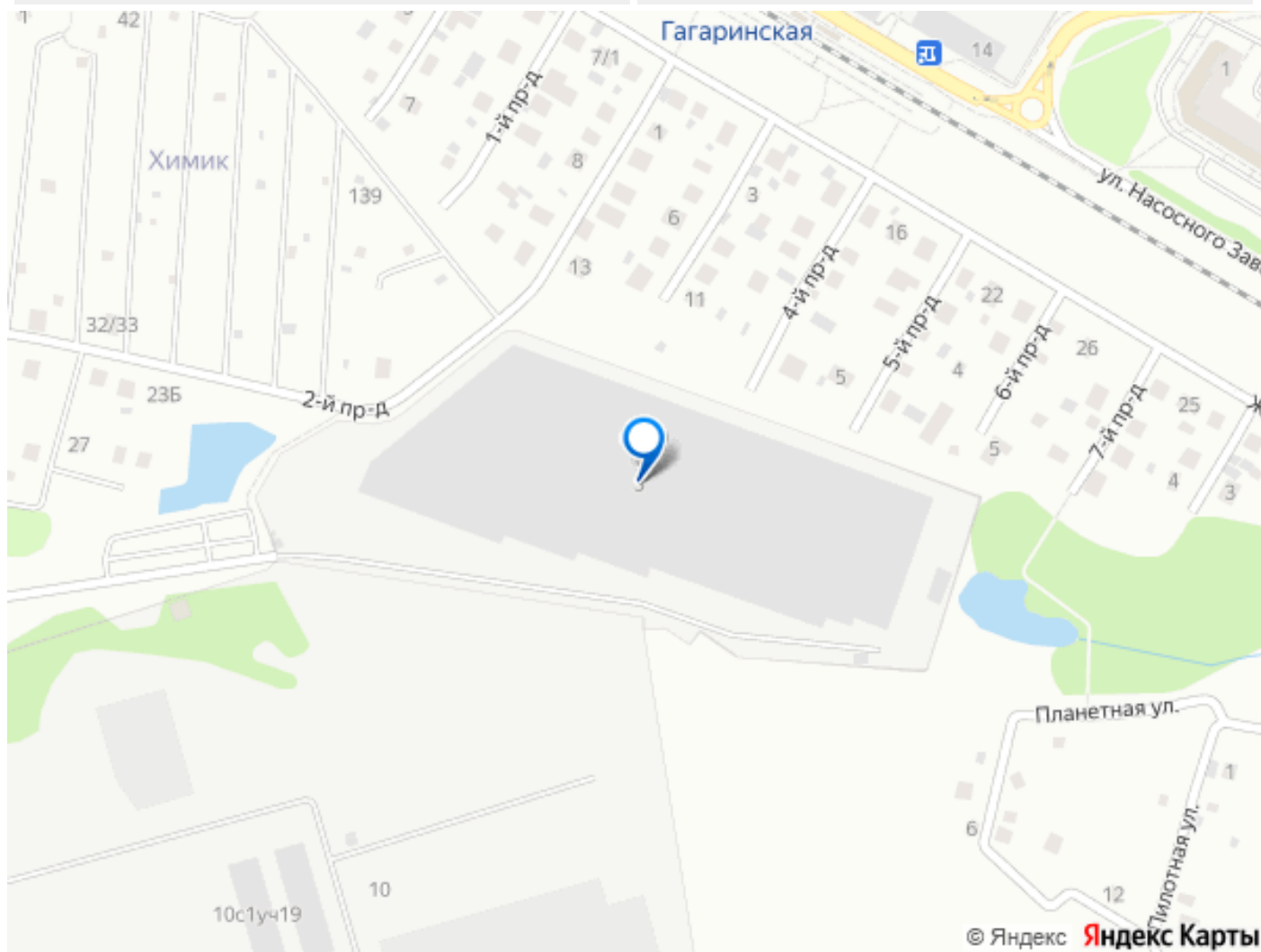
**79801914550**

для заметок



внутренним водостоком Полы высокопрочный  
шлифованный бетонный пол с антипылевым  
покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не  
менее 7 тонн/кв.м Пандусная часть склада  
находится на отметке 1,2 метра от уровня  
асфальтового покрытия Ворота  
автоматические докового типа с  
механическим пандусом, регулируемым по  
высоте и ширине проема ворот Системы  
пожарной сигнализации, приточно-вытяжной  
вентиляции, охранной сигнализации и  
видеонаблюдения Оптико-волоконные  
телекоммуникации неограниченное  
количество телефонных номеров,  
высокоскоростной интернет  
Централизованное городское водоснабжение  
Огороженная территория. Удобный заезд. Все  
условия для комфортной работы.  
Подробности по запросу Почему стоит  
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)  
Специализируемся только на индустриальной  
и складской недвижимости 3) У нас одна из  
самых больших баз собственников и клиентов  
4) Не берём комиссию с  
арендаторов/покупателей. Подберем  
оптимальное решение под ваши задачи.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России