

Создано: 05.11.2025 в 05:08

Обновлено: 01.12.2025 в 13:30

<https://move.ru/objects/9286327466>

Собственник

79801533276

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Инициативная улица, 44А**

4 008 334 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Инициативная улица, 44А

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

3700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

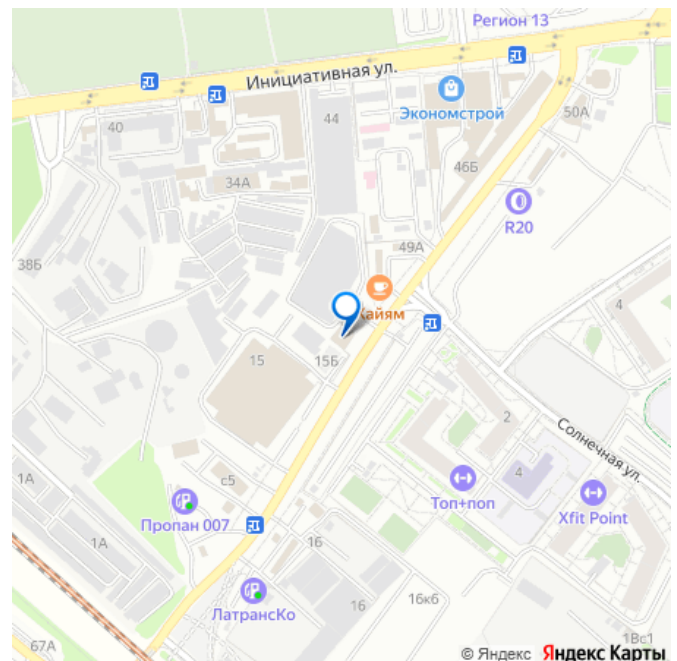
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В помощи риэлторов не нуждаемся, работаем напрямую с арендаторами. Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Предлагаем в аренду отдельностоящий складской комплекс класса «В» общей площадью 3700м2, включая офисно-бытовые помещения (АБЧ), на обособленном и огороженном асфальтированном земельном участке 0,7 га на 1-й линии в г. Люберцы, в 10 мин пешком от ж/д ст. Люберцы, в 15 мин на машине от м. Котельники. Подъездные пути -

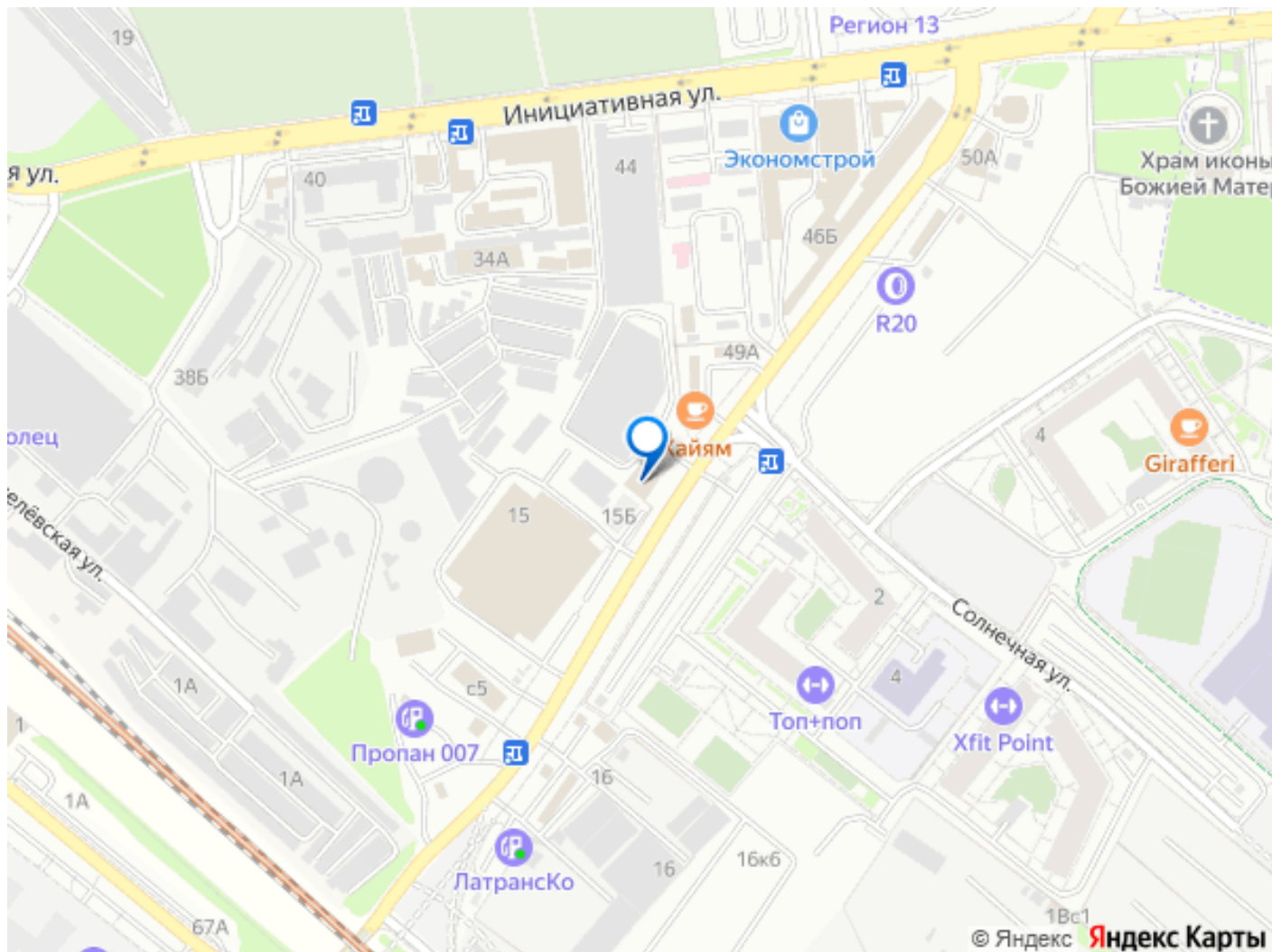
для заметок



Новоегорьевское шоссе в 10 км от МКАД,
Новорязанское, Рязанское шоссе - в 12 км от
МКАД. Технические характеристики склада:
1-й этаж. Полы бетон антипыль. Высота
потолков 11.7м (рабочая высота 7.5м - 8.7м
до фермы). Есть стеллажи - входят в
стоимость в качестве бонуса, при
необходимости могут быть демонтированы. 7
доковых ворот (фура, газель) и 1 ворота на
нулевом уровне для заезда спец. техники.
Все центральные коммуникации (отопление,
водопровод, канализация). Электромощность
250кВт (на весь объект). Пожарная
сигнализация с лазерными датчиками
«Версет». Удобная площадка для
маневрирования транспорта, в том числе
грузового. Парковка на территории и
гостевая перед комплексом. Развитая
инфраструктура. Видеонаблюдение по
периметру. Доступ 24/7. Индивидуальный
подход. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ!







Move.ru - вся недвижимость России