

Создано: 10.11.2025 в 13:54

Обновлено: 26.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9286488767>

**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Тополиная, к1**

**5 407 488 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**Склад**

Общая площадь

3708 м<sup>2</sup>

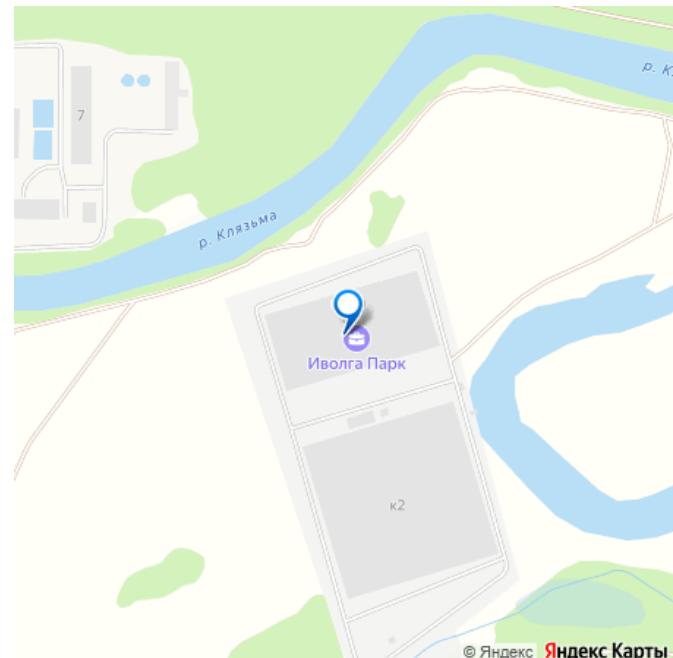
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 45 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3596. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 3 708 кв. м Склад: 2 940 кв. м Мезонин: 468 кв. м 45 км от МКАД по Горьковскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 5 шт.

(Докового типа) Температурный режим:

Отапливаемый склад Мощность: 240 кВт

Высота потолка: 9 м Пол: Бетон-Антипыль

Готов к аренде Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

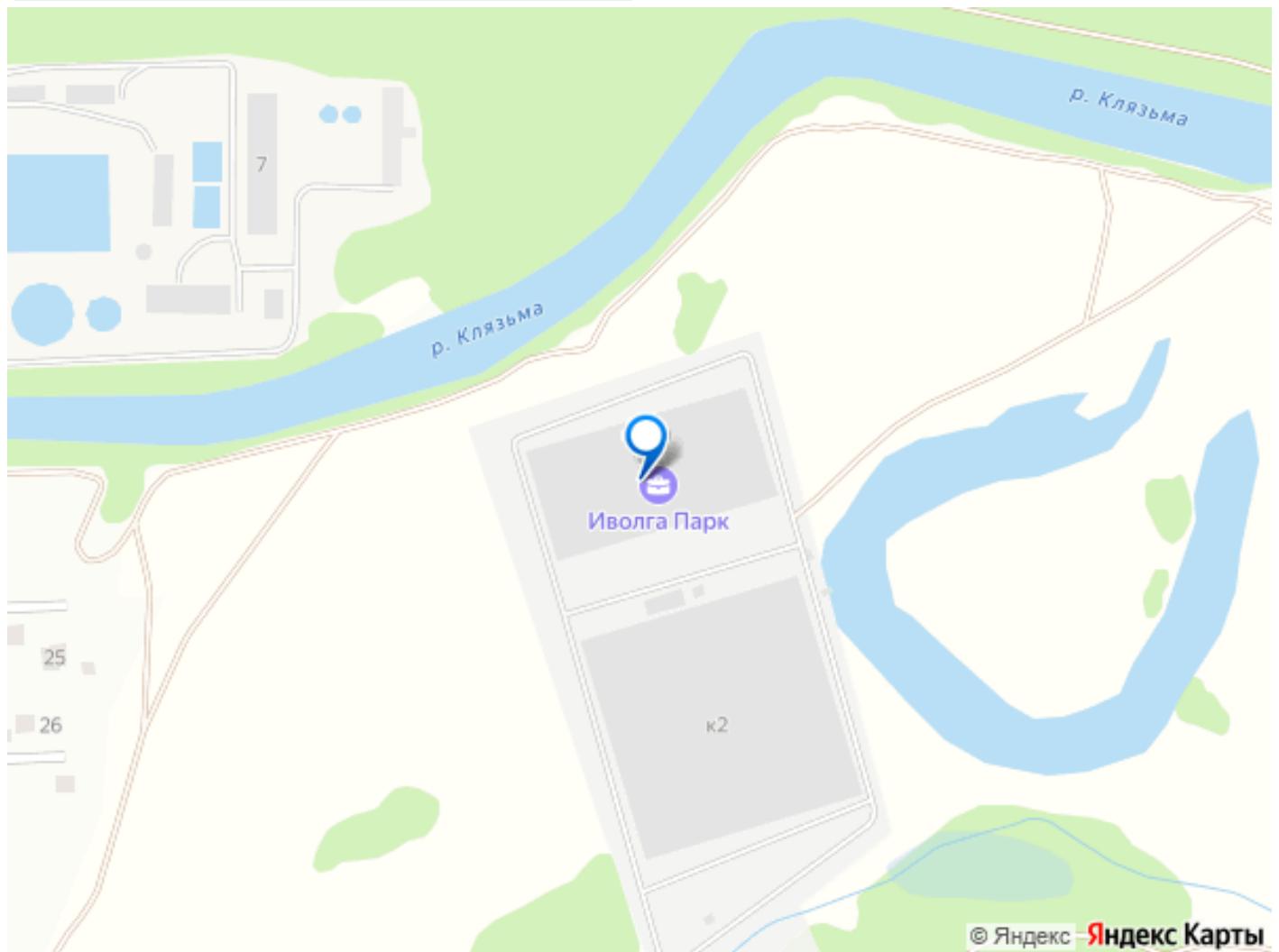
Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 17

500 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 3596





Move.ru - вся недвижимость России