

🕒 Создано: 28.03.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:20

Garnet, Garnet

79163413558

Москва, Варшавское шоссе, вл248с10

377 400 ₺

Москва, Варшавское шоссе, вл248с10

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Склад

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

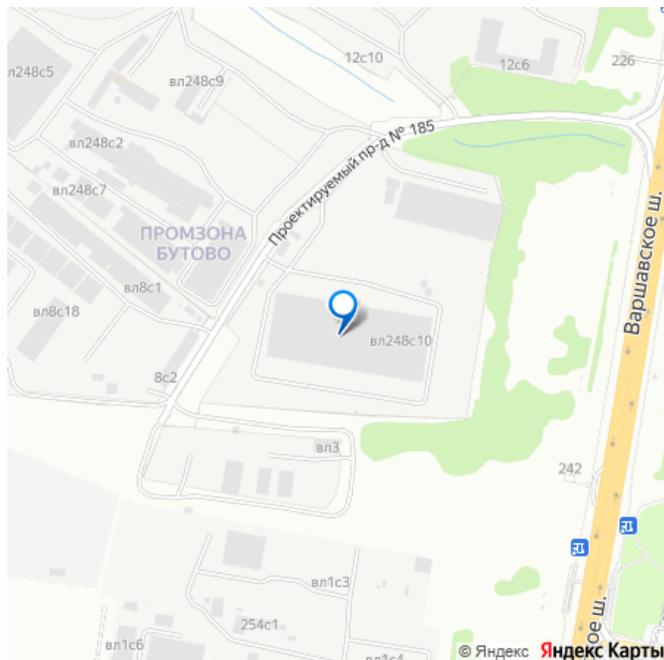
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

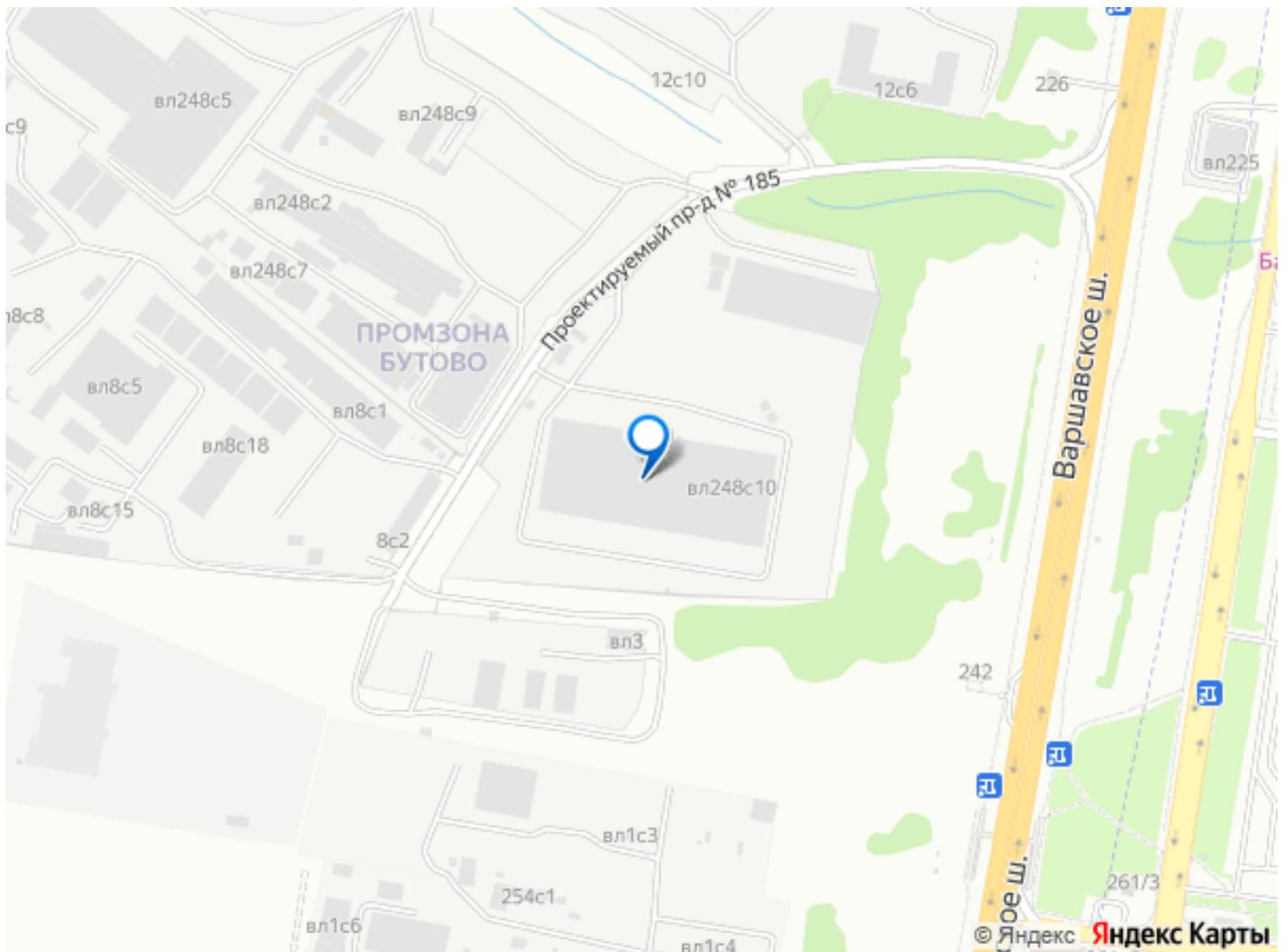
Аренда производственно-складского помещения Основные параметры - Полезная площадь: 370 м² - МОП: 85 м² Стоимость - Арендная ставка: 1 020 руб./ м² в месяц (377 400 руб. МАП) - Годовая ставка: 12 240 руб./ м² (4 528 800 руб. ГАП). Ключевые характеристики помещения - Этаж: 6/6 — верхний этаж с отличной освещённостью и панорамными видами; - Высота потолков: 5 м; - Пол: бетонный с антипылевым покрытием — практично и долговечно; - Шаг колонн: 5*6 м — удобное и адаптивное планировочное решение пространства; - Нагрузка на перекрытие: 900 кг/ м² — подходит для тяжёлого оборудования; - Автоматический

для заметок



грузовой лифт: грузоподъёмность 3,2 т, габариты 2,4*2,3 м, высота кабины 2,1 м, дверной проём ш 2060 * в 2000 — удобство погрузки/разгрузки; - Электричество: 15 кВт (возможно увеличение до 30 кВт); - Коммуникации: центральное водоснабжение, водоотведение, отопление. Обслуживание и состояние объекта - Регламентное обслуживание лифта проводится строго по графику — оборудование всегда в исправном состоянии; - Инженерные системы (электрика, водоснабжение, отопление) регулярно проходят ТО — работают без сбоев; - Недавно выполнен ремонт — помещение в отличном состоянии, готово к немедленному въезду; - Всё оборудование соответствует действующим нормативам безопасности. Локация и транспортная доступность - Адрес: Москва, Варшавское шоссе, вл248с10 - 5 км от МКАД (Варшавское шоссе) Преимущества объекта и локации - Охраняемая территория — безопасность вашего бизнеса; - Парковочное пространство для грузового и легкового транспорта; - Асфальтированная площадка с зонами разгрузки (пандус); - Центральная часть города — удобная транспортная доступность для сотрудников и клиентов; - Широкоформатное остекление — высокий коэффициент естественной освещённости; - Возможность адаптации пространства под лёгкое производство или склад. Общая информация об объекте - Общая площадь объекта: 1 132,5 м² - Минимальная площадь аренды: 100 м² Не упустите шанс разместить свой бизнес в функциональном пространстве! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России