

Создано: 10.11.2025 в 12:31

Обновлено: 05.12.2025 в 13:55

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С7

**484 900 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С7

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад

Общая площадь

373 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 9761245. Москва, 1-я Карабаровская ул. д.8 стр. 7 Комплекс расположен в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы Складской комплекс предлагает готовые площади под склад или легкое производство. Помещения полностью подготовлены и готовы к въезду арендаторов. Ключевые преимущества:

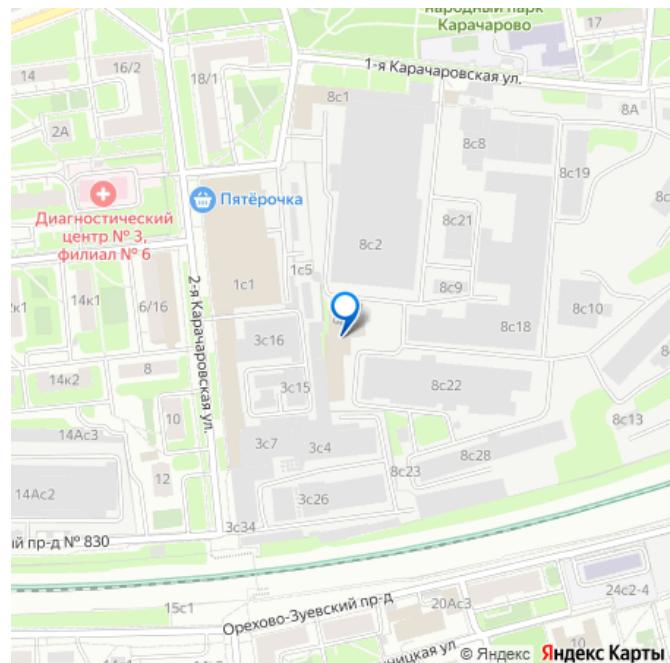
- Готовность к въезду — помещения отапливаемые, с проведёнными инженерными системами
- Удобная логистика: удобные подъездные пути со стороны Рязанский пр. и МСД
- Транспортная доступность: в пешей доступности
- Станция

<https://move.ru/objects/9286482964>

**Михаил Олегович Казак, Этажи  
Москва**

**79863239751**

для заметок



«Чухлинка» МЦД-4 • станция «Перово» МЦД-3

• Высокая нагрузка на пол — до 5000 кг/м?.

Высота потолков 3-5 м. • Мощность 100 кв. с возможностью увеличения. • Режим работы

— 24/7, круглосуточная охрана и КПП •

Обширная парковка для сотрудников и транспорта Инфраструктура для комфорта арендаторов:

• столовая Условия аренды:

Стоимость аренды 1 300 руб. м2. Арендные

каникулы • Доступные площади: 373м?, 392

м?, 515 м?, 786 м?, 1130 м?. • Коммунальные

платежи — по счётчику • Оплата:

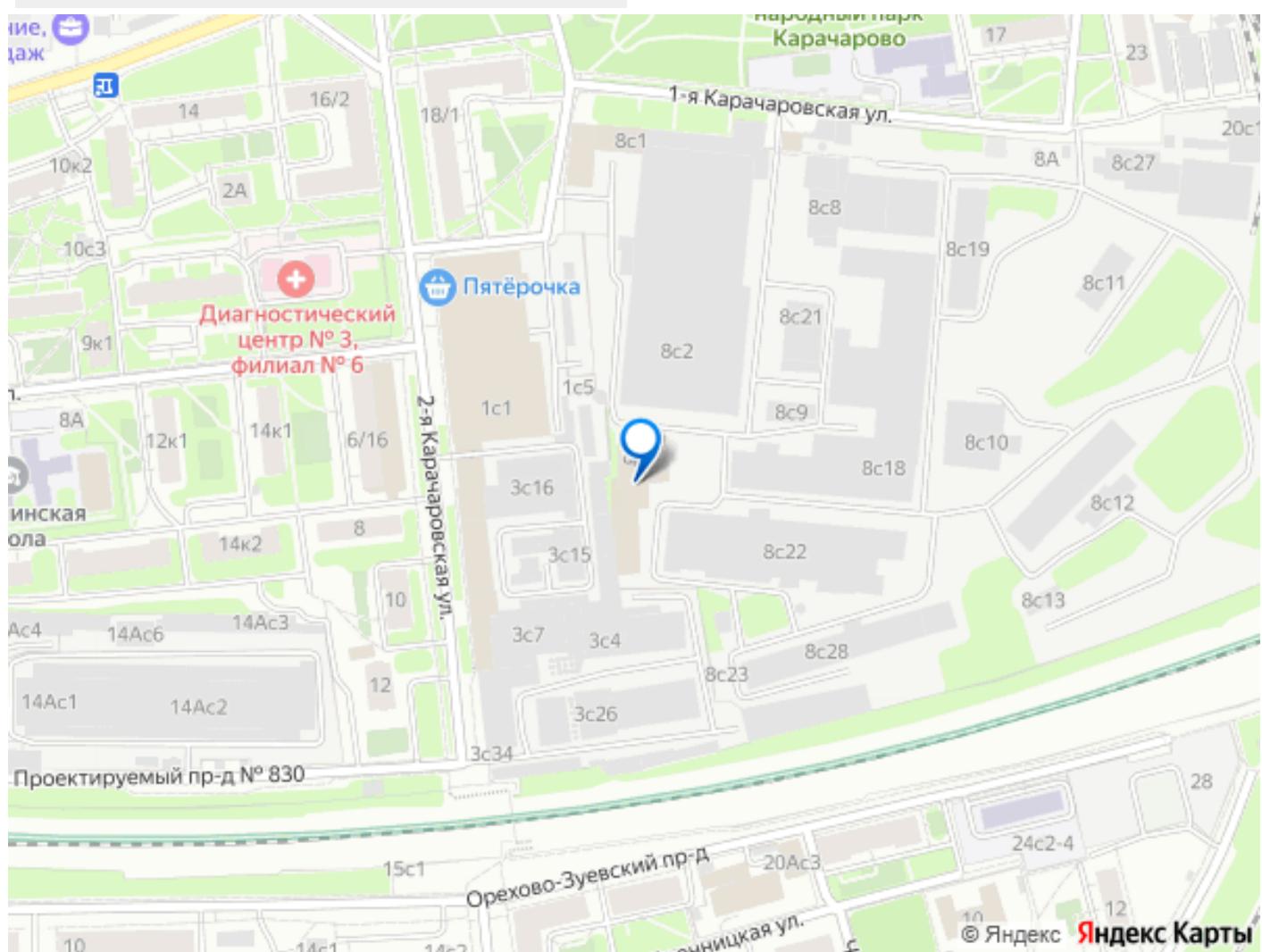
безналичный расчёт, НДС включён Звоните —

организуем показ в удобное для вас время.

Помещения ждут арендаторов Код

пользователя: 174417





Move.ru - вся недвижимость России