

Создано: 15.01.2026 в 17:34

Обновлено: 05.03.2026 в 13:05

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Московская область, Котельники, проезд  
1-й Покровский, 5**

**51 669 750 ₺**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

37578 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

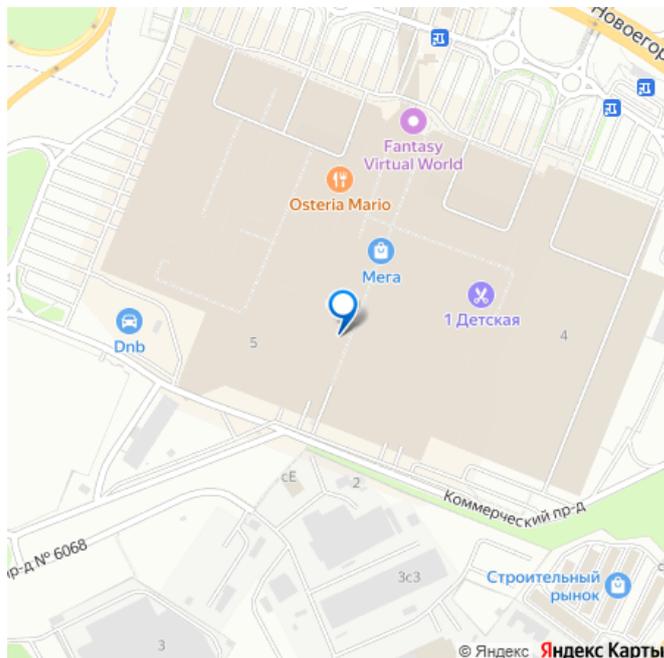
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

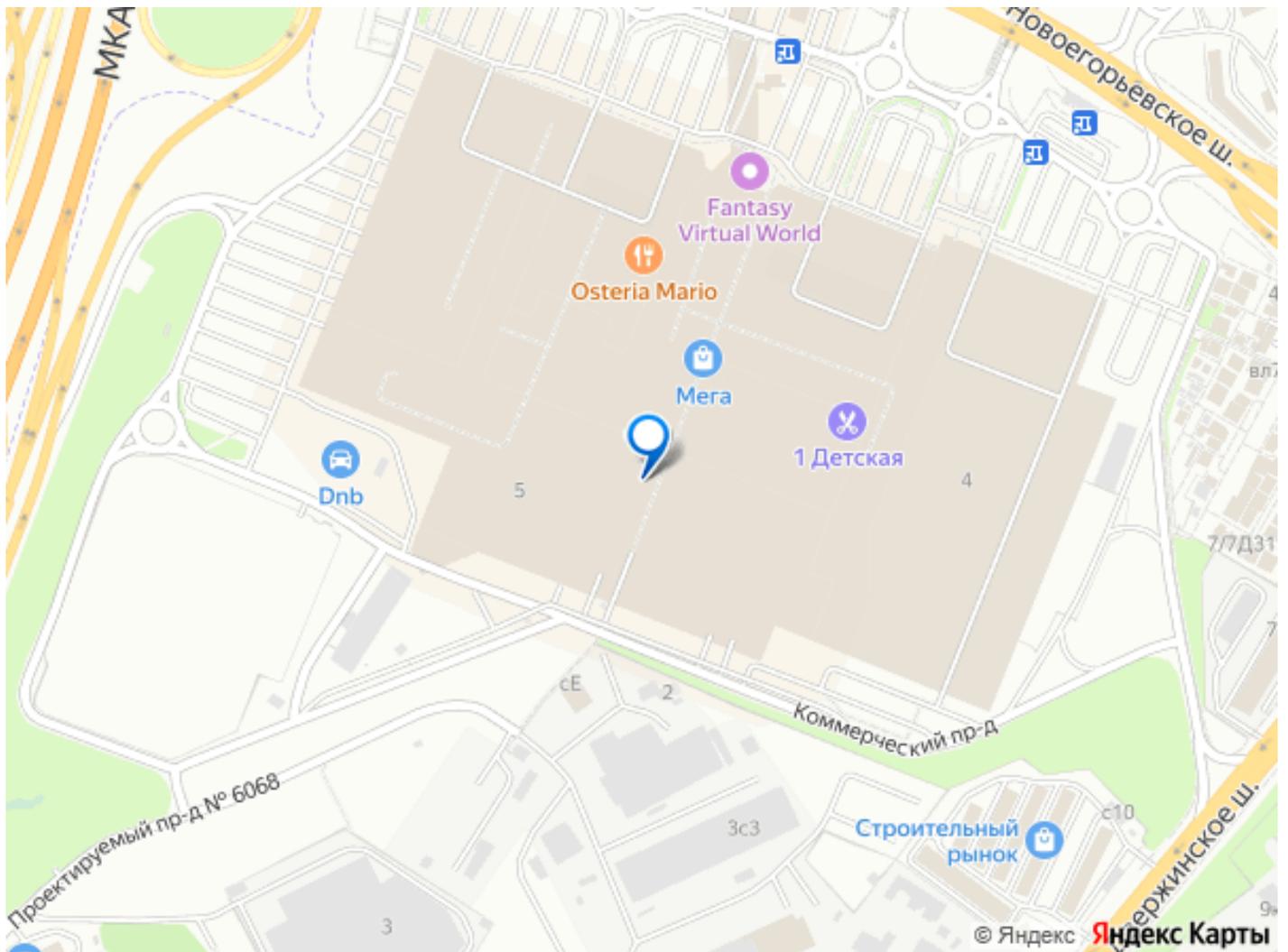
Предложение в аренду 63062. Парковка:  
Легковые а/м 2 м/м . Среднетоннажные а/м 82  
м/м . Грузовые а/м 11 м/м. Предлагаем в  
субаренду 37578 м2 сроком от 3-5 лет.  
Помещение, где ранее располагалась ИКЕА,  
ТЦ «Мега Белая Дача». Складские и торговые  
площади + зона шоурума. . Возможно  
деление от 3000 кв.м. НДС в ставку не  
входит. . Кол-во ворот: 8 . Системы пожарной  
сигнализации, пожаротушения +Все  
коммуникации . заведены . Парковочные  
места по запросу. Год постройки 2005. . .

для заметок



Допустимы нагрузки на полы: 1300 кг/м<sup>2</sup> (1 этаж), 625 кг/м<sup>2</sup> (мезонин) . Электрическая мощность 850 кВт . Высота между нулевым уровнем и складом в зоне разгрузки 1200 (мм) . . Шаг колонн на складе 8000-11000 . Шаг колонн торговая зона 8000-11000 . . Зона выставки 6450 м<sup>2</sup> . Сопутствующие товары 6523 м<sup>2</sup> . Склад самообслуживания 8486 м<sup>2</sup> . Склад полного обслуживания и зона разгрузки товаров 5140 м<sup>2</sup> . Офисы и зоны для сотрудников (раздевалки, туалеты) 1758 м<sup>2</sup> . Зона ИКЕА сервис 1876 м<sup>2</sup> . Кассовая линия 1110 м<sup>2</sup> . Зона питания (ресторан, кухонная зона, бистро, магазин продуктов, столовая для сотрудников) 3043 м<sup>2</sup> . Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России