

🕒 Создано: 23.07.2025 в 08:27

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:06

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**43 700 000 ₺**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)

## Склад

Общая площадь

38000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Складское помещение 38 000 кв. м в «Индустриальный парк Клин». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу.

Направление: Север. Шоссе: Ленинградское, Волоколамское. Расстояние от МКАД: 80 км.

Характеристики: - Класс: А; - Ограничения по электроэнергии: 5.5 мВт; - Ворота: Ворота на нулевой отметке, Доки; - Тип склада:

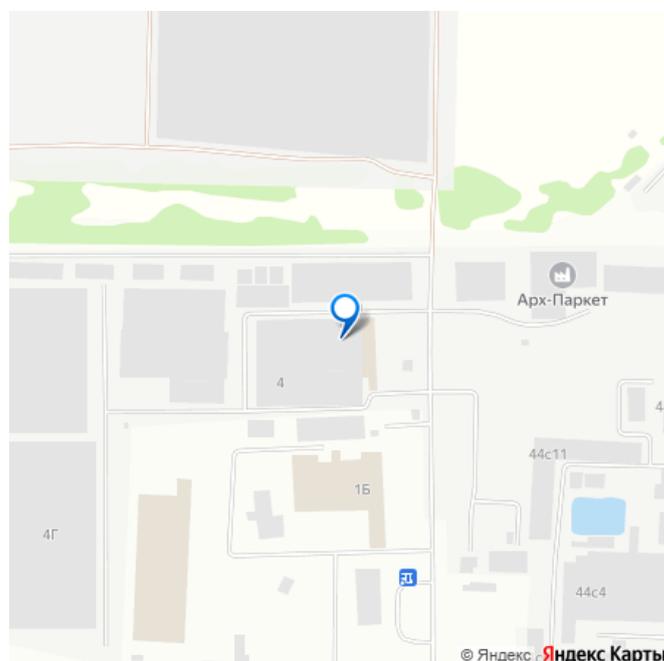
Производственное помещение, Сухой склад; - Высота потолков: 12 м, 9 м; - Нагрузка на пол: 6 т/ кв.м, 9 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Спринклерная; - Тип пола: С антипылевым

<https://move.ru/objects/9283338557>

**Bright Rich Moscow Индустриально-складской департа, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



покрытием; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x24 м. Арендная ставка: 13 800 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

56.331209,36.678842 ID = c\_1763656

