

Создано: 18.12.2025 в 18:01

Обновлено: 24.01.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9287553187>**Владимир Сарычев, Самолет Плюс****79843227318****Москва, 2-я Фрезерная улица, 3****3 662 725 ₽**

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)**Склад**

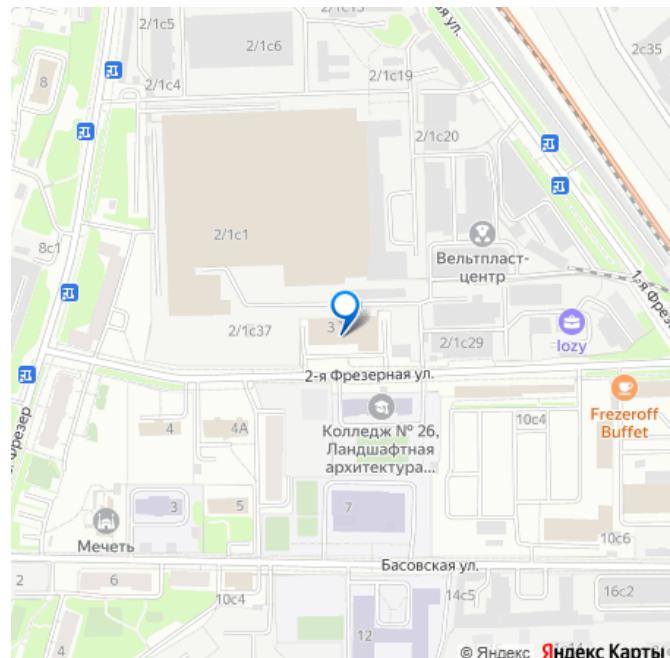
Общая площадь

3855 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127963767 Сдается современное складско-производственное помещение у метро и МСД. Описание: Уникальное предложение для вашего растущего бизнеса! В аренду поступает просторное и функциональное складско-производственное помещение, расположенное всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро. Этот объект — готовое решение для запуска или масштабирования вашего производства. Высокие потолки, мощные сети и развитая инфраструктура позволяют начать работу в кратчайшие сроки. Ключевые преимущества: Идеальная логистика: Пешая доступность от метро для вас и ваших

сотрудников. Максимальная безопасность: На территории организовано круглосуточное профессиональное охранное обслуживание.

Неограниченные возможности: Общая мощность здания составляет 5 МВт, что позволяет использовать любое, даже самое энергоемкое оборудование. Высота потолков 6 м. Размер въездных ворот 3,5Х3,6. Место разгрузки/выгрузки с нулевым уровнем пола.

Гибкие условия: Помещение можно арендовать частями, под ваш точный бюджет и задачи. Комфортный старт: Все необходимые коммуникации (вода, отопление) уже подключены и готовы к работе. Выгодные финансовые условия: Привлекательная цена — всего 950 руб./м² включая НДС. Для надежных партнеров предусмотрены арендные каникулы. Мы гарантируем абсолютную прозрачность сделки и юридическое сопровождение. Ваш успех начинается с правильного помещения!

Свяжитесь с нами, чтобы забронировать просмотр! P.S. Комиссия — только с арендатора.





