

Создано: 18.12.2025 в 18:01

Обновлено: 24.01.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9287553187>

Владимир Сарычев, Самолет Плюс

79843227318

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

3 662 725 ₽

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Склад

Общая площадь

3855 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

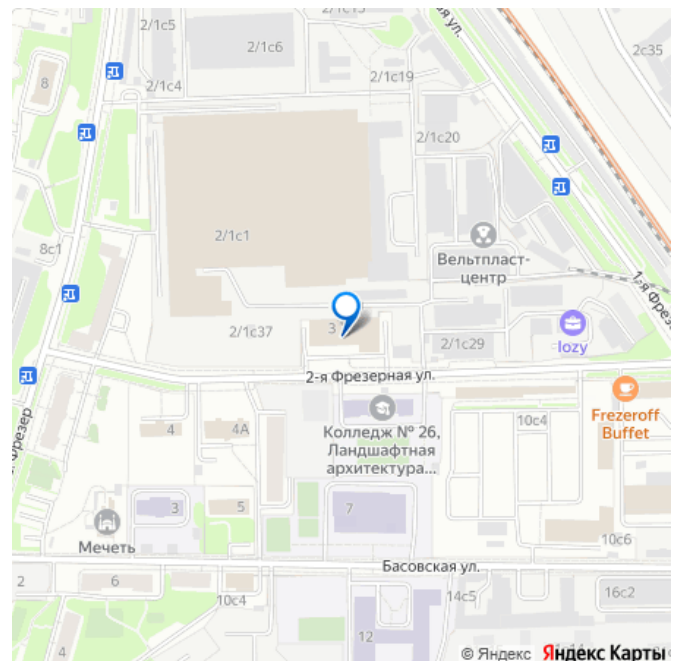
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127963767 Сдается современное складско-производственное помещение у метро и МСД. Описание: Уникальное предложение для вашего растущего бизнеса! В аренду поступает просторное и функциональное складско-производственное помещение, расположенное всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро. Этот объект — готовое решение для запуска или масштабирования вашего производства. Высокие потолки, мощные сети и развитая инфраструктура позволяют начать работу в кратчайшие сроки. Ключевые преимущества: Идеальная логистика: Пешая доступность от метро для вас и ваших

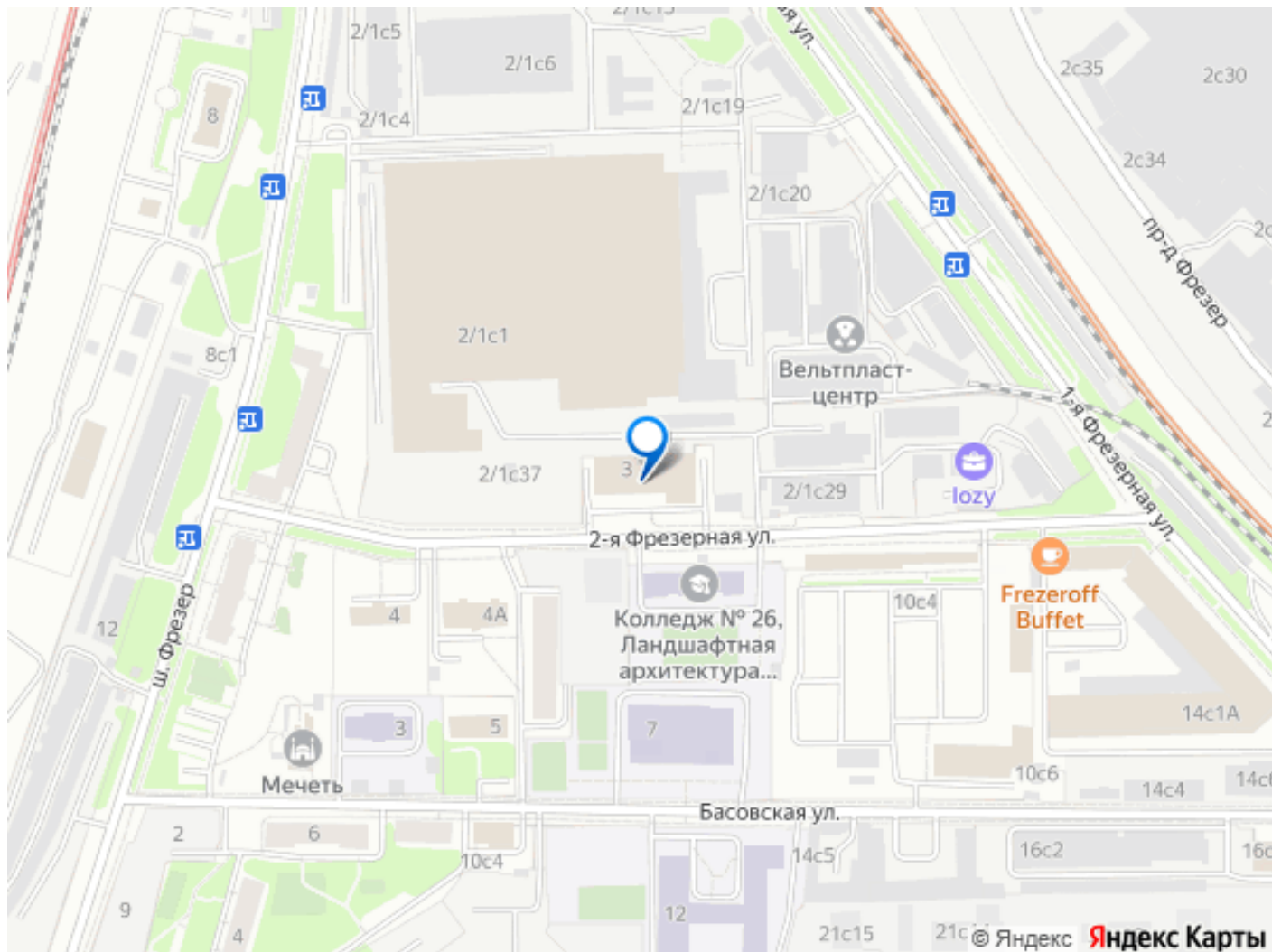
для заметок



сотрудников. Максимальная безопасность: На территории организовано круглосуточное профессиональное охранный обслуживание. Неограниченные возможности: Общая мощность здания составляет 5 МВт, что позволяет использовать любое, даже самое энергоемкое оборудование. Высота потолков 6 м. Размер въездных ворот 3,5X3,6. Место разгрузки/выгрузки с нулевым уровнем пола. Гибкие условия: Помещение можно арендовать частями, под ваш точный бюджет и задачи. Комфортный старт: Все необходимые коммуникации (вода, отопление) уже подключены и готовы к работе. Выгодные финансовые условия: Привлекательная цена — всего 950 руб./м², включая НДС. Для надежных партнеров предусмотрены арендные каникулы. Мы гарантируем абсолютную прозрачность сделки и юридическое сопровождение. Ваш успех начинается с правильного помещения! Свяжитесь с нами, чтобы забронировать просмотр! P.S. Комиссия — только с арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России