

Создано: 11.08.2023 в 11:52

Обновлено: 25.03.2026 в 05:45

МОССАХАР, МОССАХАР

79855540600

Москва, Рябиновая улица, 65С2

704 550 ₺

Москва, Рябиновая улица, 65С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

385 м²

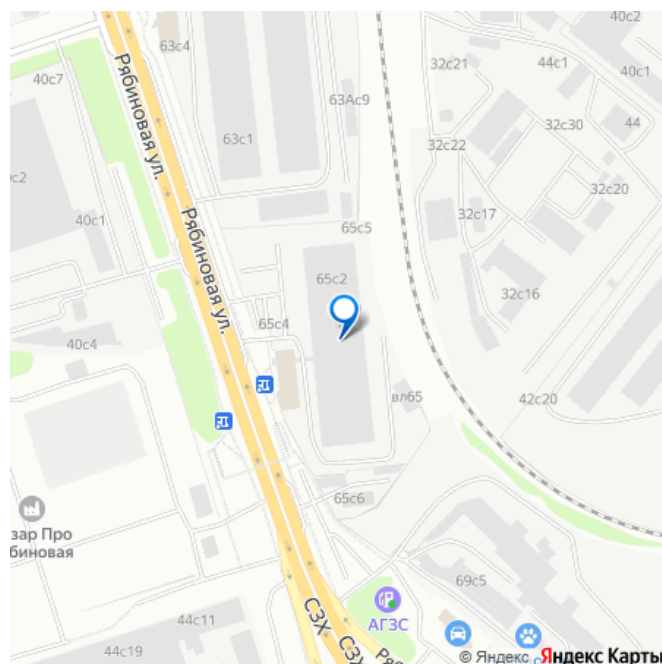
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисно-складской комплекс Рябиновая 65 предлагает в прямую аренду складское помещение площадью 385 м², находится на 3-м этаже капитального здания.

Характеристики комплекса: Теплые, чистые и сухие склады, температурный режим 1721С; Высота потолков 4,6 м; Полы бетон; нагрузка на перекрытия 1500 кг на кв.м. Шаг колонн 6х6 м; 5 лифтов грузоподъемностью по 6 тонн; Два пандуса для разгрузки/погрузки еврофур на 35 машиномест; Наличие отремонтированных офисных и подсобных помещений; Огороженная территория;

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение;
Пожарная сигнализация и система
управления эвакуацией людей при пожаре;
Система обеспечения контроля доступа на
территорию; Круглосуточный режим работы -
24 часа 7 дней в неделю; Для сотрудников
арендаторов организована охраняемая
парковка во внутреннем дворе; Интернет
провайдеры, телефония: Качественные
услуги связи и интернет предоставляет
провайдер ВестКолл - демократичные цены
на обслуживание. Инфраструктура: Кафе-
столовая с завтраками/обедами и выпечкой;
Вендинговые аппараты с кофе; Банкомат; До
магазина Metro Cash & Carry менее 1 км.
Удобное транспортное расположение На 1-й
линии Северо-Западной хорды, до МКАД
800м, рядом Минское, Киевское, Боровское,
Можайское и Аминьевское шоссе, улица
Генерала Дорохова. Своим ходом 2 остановки
от метро «Озерная» (выход 4) автобусы 610,
622, 807, 883 и 2 остановки от платформы
Мещерская Киевского направления ж.д.
автобусы 779, 781, 554, 575 Условия аренды:
Стоимость аренды 21960 рублей за кв.м. в
год; Арендная плата включает коммунальные
и эксплуатационные расходы; Все платежи
производятся в рублях, безналичным путем;
Срок аренды - 11 месяцев; Прямая аренда от
собственника; Работаем с НДС 22%;
Обеспечительный платёж 1 месяц; При
необходимости предоставляется
юридический адрес. Звоните! Организуем
просмотры по будням с пн-чт с 8:30 до 17:15,
пт до 16:00. Будем рады видеть вас в
дружной семье арендаторов нашего офисно-
складского комплекса!



