

Создано: 22.12.2025 в 12:20

Обновлено: 31.12.2025 в 05:05

<https://move.ru/objects/9287588996>

Агент

**79863041968,7985020
2809**

**Московская область, Ленинский район,
Видное, Белокаменное шоссе, вл10/2**

5 598 525 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное,
Белокаменное шоссе, вл10/2

Шоссе

для заметок

[Белокаменное](#)



Склад

Общая площадь

3951.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду складские и производственные помещения на территории современного Производственно-складского комплекса МОСМЕК

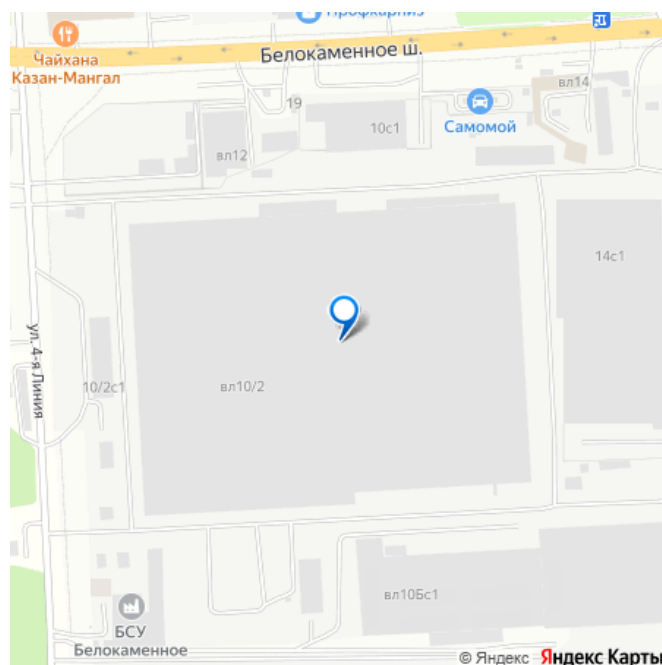
Недвижимость в г. Видное (Московская область). До складского комплекса можно добраться на общественном транспорте.

Автобус 364 от м. Домодедовская до остановки МКГЗ (9 остановок). Перейти дорогу, идти до улицы 4 линия (3 минуты).

Ключевые характеристики комплекса: •

Общая площадь объекта: 122 000 кв.м. •

Площадь земельного участка: 19,7 га.



Локация и логистика: Комплекс обладает превосходной транспортной доступностью: • 5 км от МКАД • 1 км до Каширского шоссе • 6 км до трассы М-4 Дон • Круглосуточный въезд на территорию • На территории оборудованы стоянки для легкового и грузового транспорта, а перед корпусами — площадки для маневрирования большегрузных автомобилей.

Инфраструктура и коммуникации:

Теплоснабжение: Собственная газовая котельная мощностью 30 Гкал/час.

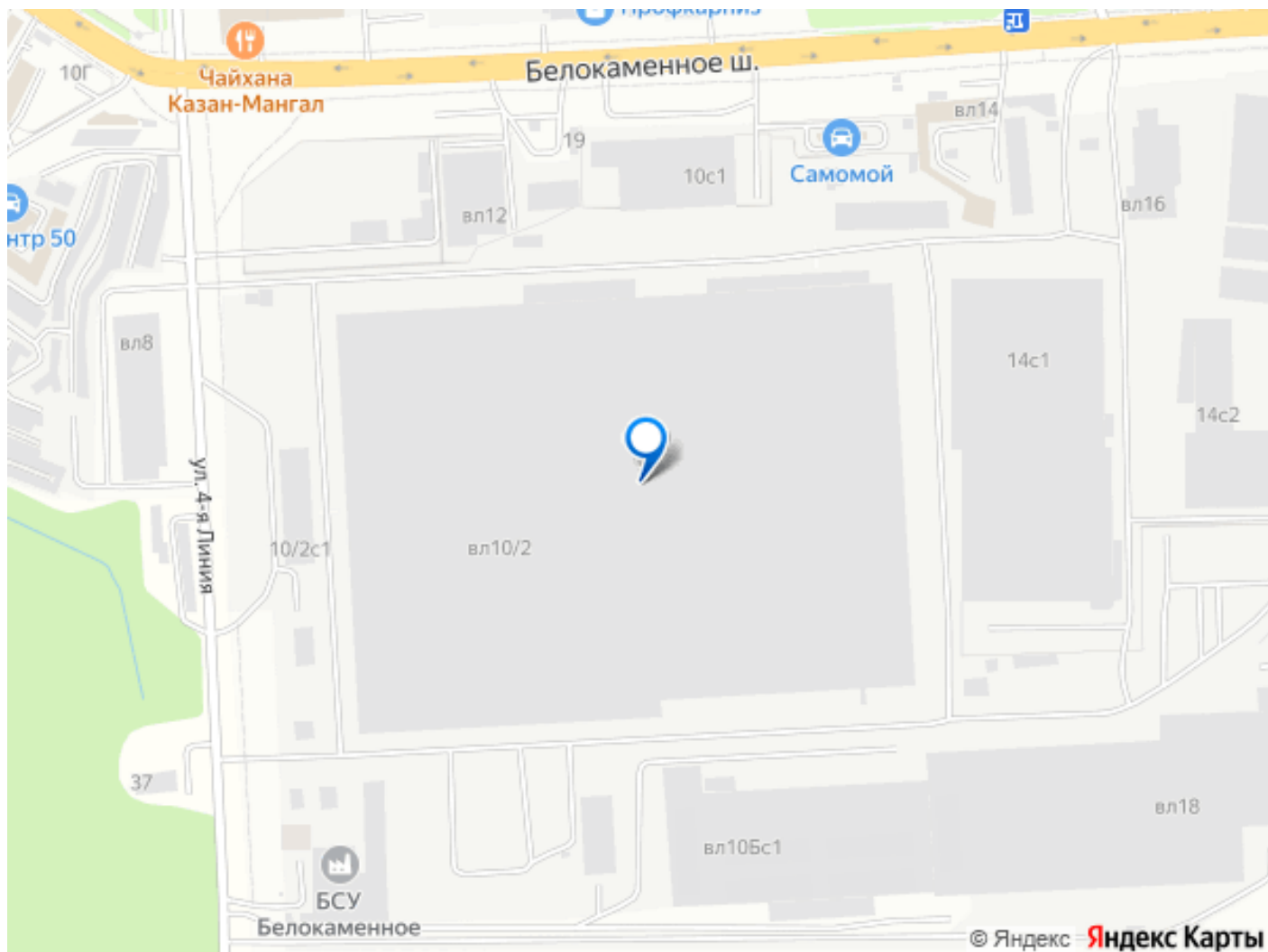
Водоснабжение: Водозаборный узел 2000 м3/сутки. Электроснабжение: Мощность в

помещении - 30 кВт (дополнительная по запросу) Точка питания: Кафе, вендинговые аппараты. Безопасность: Пропускная система. Охрана по периметру. Платный въезд. Пожарная безопасность: Порошковая система Обслуживание: Круглосуточная собственная служба эксплуатации для оперативного решения всех вопросов.

Провайдеры на объекте (интернет, телефония) Мегафон, Пролинк Своя служба эксплуатации. Склад состоит из помещений разного метража. 1 этаж площадь - 2 777,4 кв.м. 2 этаж площадь - 1 174,5 кв.м. Есть лифт -2 шт. (Гп. 800 кг). Ворота 2 шт. (3*4)

Полы антипыль. Мощность - 30кВт (возможности есть) Помещение оборудовано туалетными комнатами для рабочего и административного персонала. 1 эт. ставка 17 000 кв. м. в год с НДС. 2 эт. ставка 14 000 кв.м. в год с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России