

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Москва, 2-я ул. Энтузиастов, 5к10**

**549 990 ₺**

Москва, 2-я ул. Энтузиастов, 5к10

## Склад

Общая площадь

398 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ТЕПЛЫЙ СКЛАД В БИЗНЕС-ПАРКЕ**

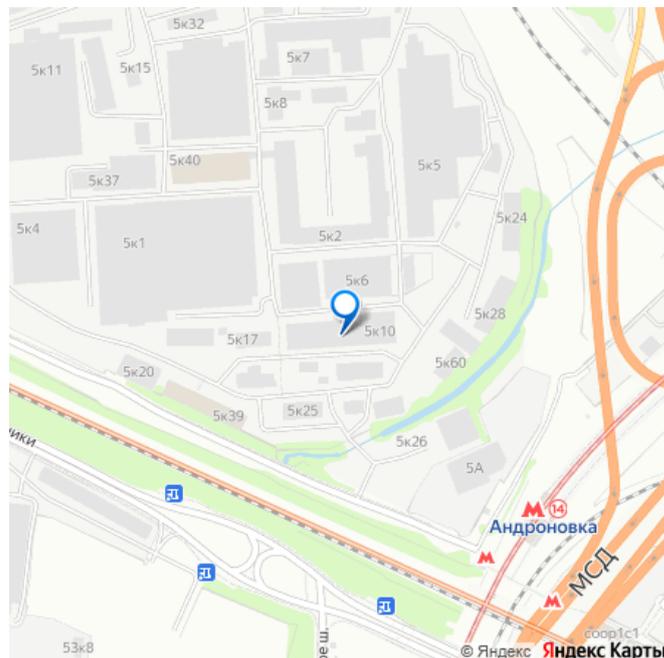
«КОМПРЕССОР»? Теплый склад — готов к работе в любое время года Шаг колон 6x6 м — оптимальное планировочное решение? Потолки 4,75 м — возможность установки стеллажного оборудования Пандус + санузел — удобство для персонала и логистики? Комната для отдыха + раздевалка — комфортные условия для сотрудников? Охраняемая территория — безопасность вашего имущества Инфраструктура на территории — кафе, столовая, магазин для сотрудников ЛОКАЦИЯ: ? ПРЯМО НА РАЗВЯЗКЕ МСД (Московский скоростной диаметр) — уникальное преимущество для логистики по всему городу и области? 1 км до м. Авиамоторная? 200м до МЦД Андроновка? 8 км до МКАД? Прямой выезд

<https://move.ru/objects/9290752706>

**Валерия, Парус**

**89251234567**

для заметок



на Шоссе Энтузиастов — быстрая связь с центром и другими районами ? Платный въезд для транспорта — поддержание порядка и безопасности на территории  
УСЛОВИЯ: ? 398 м? — 549 990 ?/мес ? 432 м? — 599 900 ?/мес ? 830 м? — 1 149 900 ?/мес ?  
Возможна аренда всех помещений сразу или по отдельности ? Прямая аренда от собственника ? Ранее использовался как склад продуктов — идеальное состояние для логистики  
Стоимость въезда на территорию: ? Легковой автомобиль — 180 ? ? Газель (до 1,5 т) — 200 ? ? Свыше 1,5 т — 250 ? ? Фура — 400 ? ? Возможен абонемент для постоянных клиентов  
Звоните для просмотра и обсуждения условий!



