

Создано: 28.11.2025 в 19:19

Обновлено: 28.12.2025 в 20:24

<https://move.ru/objects/9286984467>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к10

549 000 ₽

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к10

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Склад

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТЕПЛЫЙ СКЛАД В БИЗНЕС-ПАРКЕ

КОМПРЕССОР Теплый склад — готов к работе

в любое время года Шаг колон 6х6 м —

оптимальное планировочное решение

Потолки 4,75 м — возможность установки

стеллажного оборудования Пандус + санузел

— удобство для персонала и логистики

Комната для отдыха + раздевалка —

комфортные условия для сотрудников

Охраняемая территория — безопасность

вашего имущества Инфраструктура на

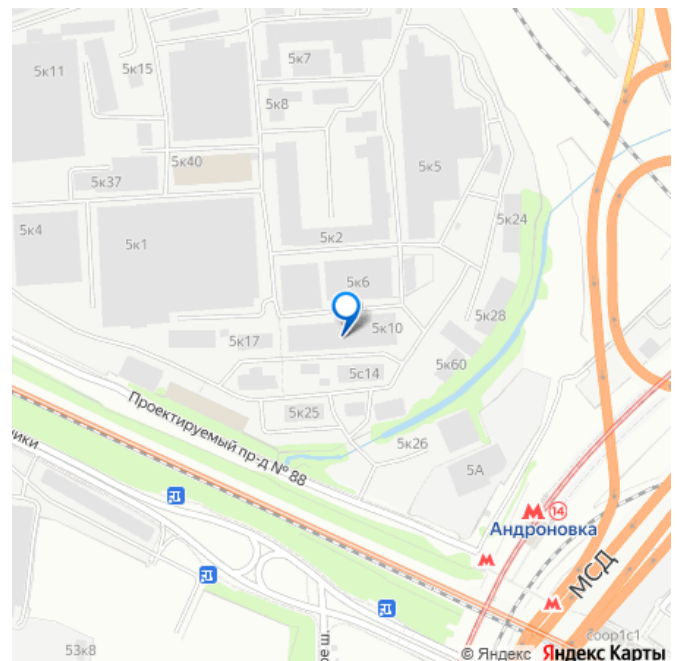
территории — кафе, столовая, магазин для

сотрудников ЛОКАЦИЯ: ПРЯМО НА РАЗВЯЗКЕ

МСД (Московский скоростной диаметр) —

уникальное преимущество для логистики по

для заметок



всему городу и области 1 км до м.

Авиамоторная 200м до МЦД Андроновка 8 км
до МКАД Прямой выезд на Шоссе Энтузиастов

— быстрая связь с центром и другими

районами Платный въезд для транспорта —

поддержание порядка и безопасности на

территории УСЛОВИЯ: 398 м? — 549 990 ?/мес

432 м? — 599 900 ?/мес 465 м? — 639 990

?/мес Возможна аренда всех помещений

сразу или по отдельности Прямая аренда от

собственника Ранее использовался как склад

продуктов — идеальное состояние для

логистики Стоимость въезда на территорию:

Легковой автомобиль — 180 ? Газель (до 1,5

т) — 200 ? Свыше 1,5 т — 250 ? Фура — 400 ?

Возможен абонемент для постоянных

клиентов Звоните для просмотра и

обсуждения условий!



