

Создано: 28.11.2025 в 19:19

Обновлено: 28.12.2025 в 20:24

<https://move.ru/objects/9286984467>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к10

549 000 ₽

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к10

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

398 м²

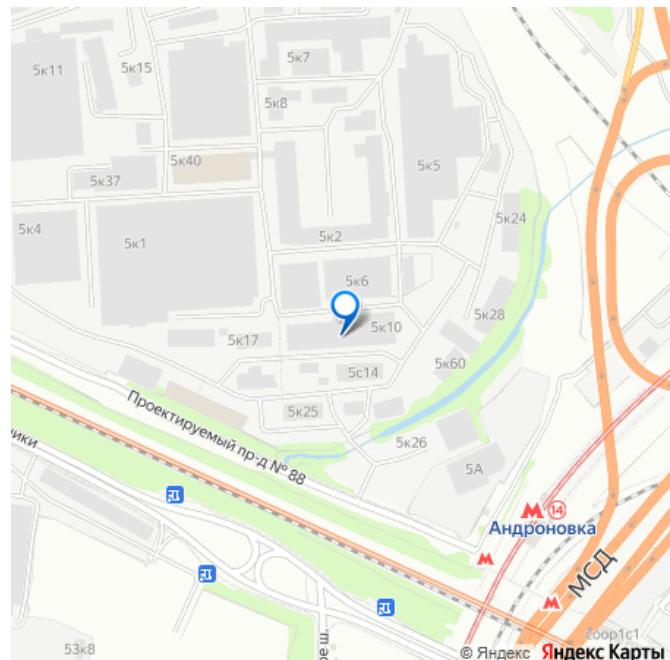
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ТЕПЛЫЙ СКЛАД В БИЗНЕС-ПАРКЕ

КОМПРЕССОР Теплый склад — готов к работе в любое время года Шаг колон 6х6 м — оптимальное планировочное решение Потолки 4,75 м — возможность установки стеллажного оборудования Пандус + санузел — удобство для персонала и логистики

Комната для отдыха + раздевалка — комфортные условия для сотрудников Охраняемая территория — безопасность вашего имущества Инфраструктура на территории — кафе, столовая, магазин для сотрудников **ЛОКАЦИЯ: ПРЯМО НА РАЗВЯЗКЕ МСД** (Московский скоростной диаметр) — уникальное преимущество для логистики по

всему городу и области 1 км до м.
Авиамоторная 200м до МЦД Андronовка 8 км
до МКАД Прямой выезд на Шоссе Энтузиастов
— быстрая связь с центром и другими
районами Платный въезд для транспорта —
поддержание порядка и безопасности на
территории УСЛОВИЯ: 398 м? — 549 990 ?/мес
432 м? — 599 900 ?/мес 465 м? — 639 990
?/мес Возможна аренда всех помещений
сразу или по отдельности Прямая аренда от
собственника Ранее использовался как склад
продуктов — идеальное состояние для
логистики Стоимость въезда на территорию:
Легковой автомобиль — 180 ? Газель (до 1,5
т) — 200 ? Свыше 1,5 т — 250 ? Фура — 400 ?
Возможен абонемент для постоянных
клиентов Звоните для просмотра и
обсуждения условий!



