

Создано: 15.12.2025 в 19:21

Обновлено: 31.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287487468>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**38 000 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское  
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



## Склад

Общая площадь

40000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - 9140-141.

Производственно-складской комплекс класса

A+ Удобное расположение: 72 км. до МКАД.

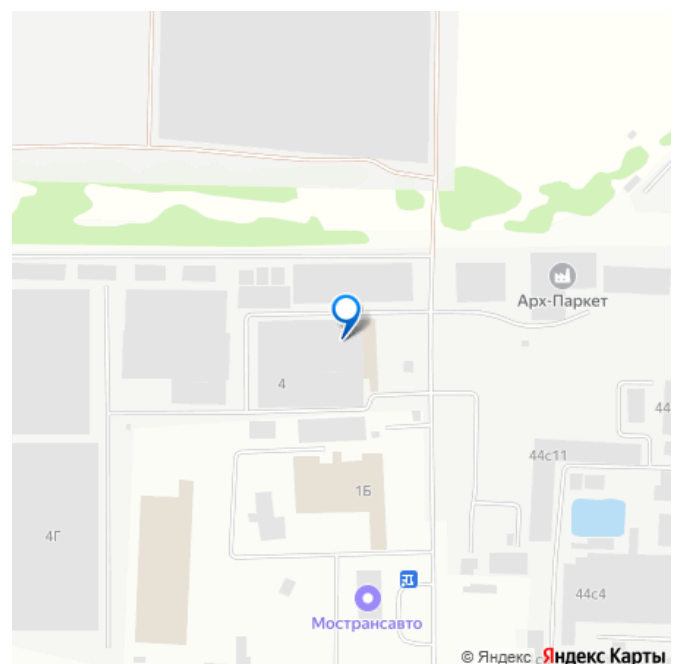
Добавьте объявление в избранное, чтобы не  
упустить выгодное предложение!

Сверхплоские полы с упрочненным  
антипылевым покрытием (в соответствии со  
стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard)

Грузовая нагрузка: 9 тонн / м2. Высота  
потолков: 12 м. Шаг колонн: 12x24 м.

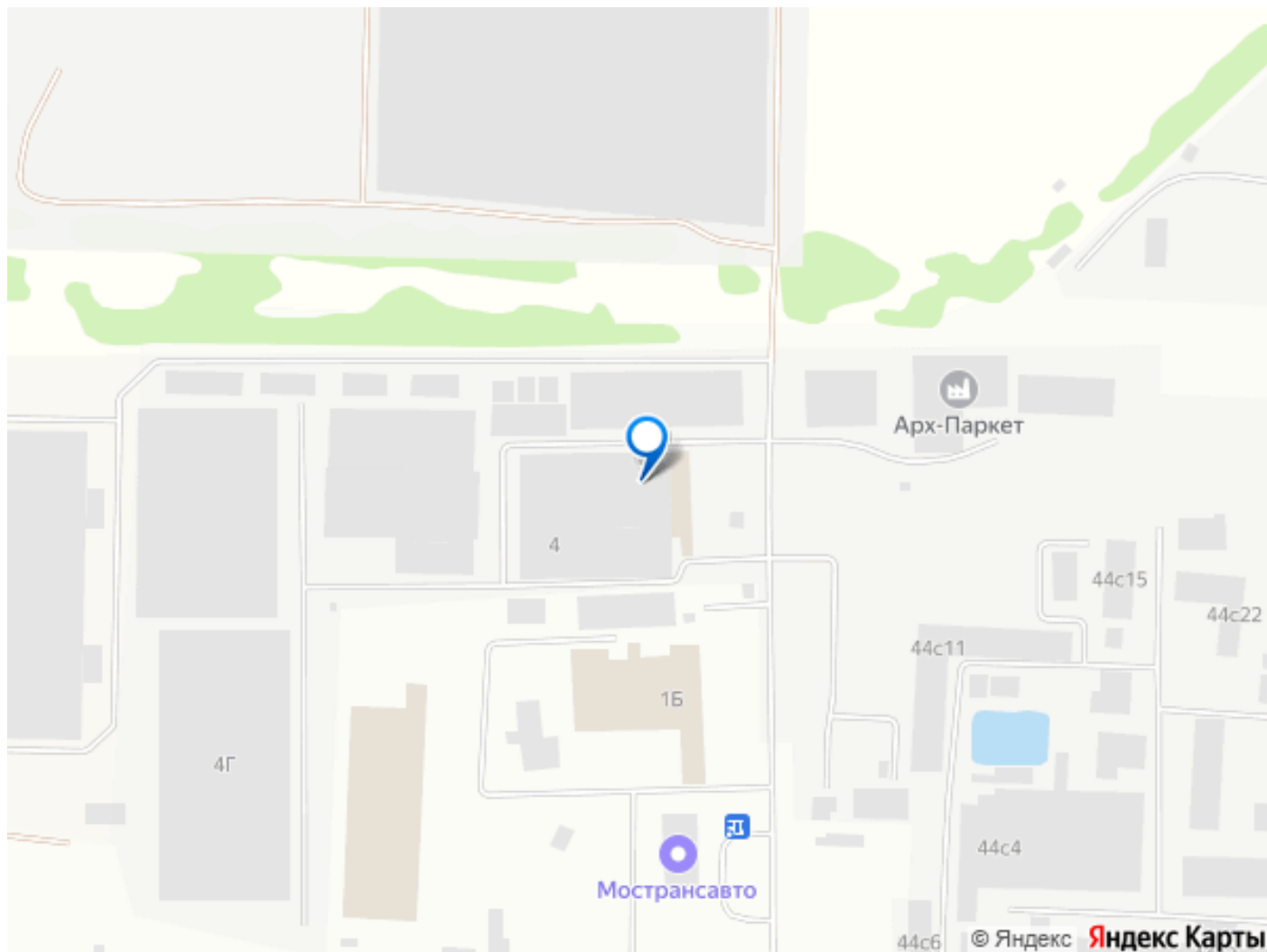
Автоматические доклевеллеры с  
герметизаторами проема. Внесен в реестр  
индустриальных парков! К индустриальному

для заметок



парку подведена железнодорожная ветка, которая обеспечивает отличный трафик грузов и колоссальные логистические возможности. Максимальный уровень технического оснащения территории. Продуманная система охраны и безопасности, включая круглосуточное видеонаблюдение. Возможность производства и складирования продукции в пределах одного комплекса. Наличие всех необходимых инженерных коммуникаций, а также современных средств связи. Компании-резиденты индустриальных парков, расположенных в пределах Московской области, имеют законное право на получение налоговых льгот. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России