

Создано: 14.10.2025 в 18:23

Обновлено: 14.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9286862099>

Дмитрий Камшуков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Дорожная улица, 1

**64 000 000 ₽**

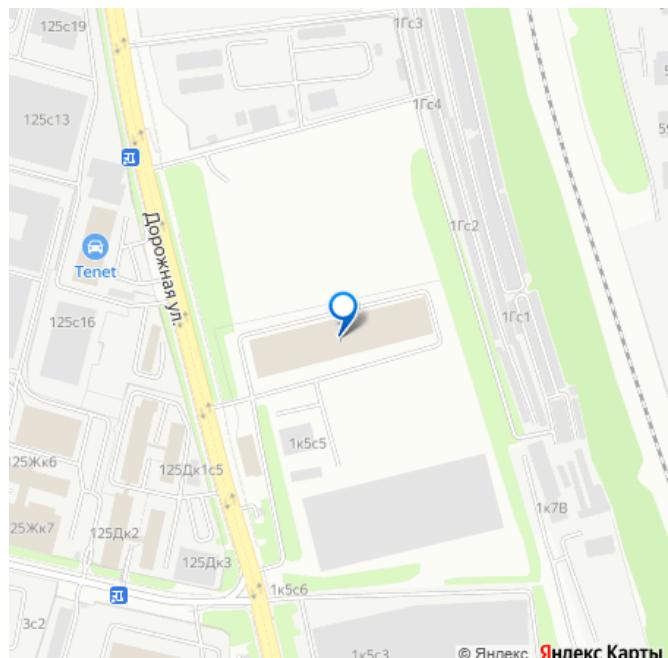
Москва, Дорожная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



**Склад**

Общая площадь

40000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 957865 Предложение от Собственника!

Новое строительство склада в Москве, ДАТА

ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2 квартал 2026

года. Сдается здание целиком, на

охраняемой и огороженной

территории. Общая площадь 40 000 кв.м.

Этажность: 4. Нагрузка на пол 1-2 этажи 5

000 кг/м<sup>2</sup>, 3-4 этажи 3 000 кг/м<sup>2</sup>, этажность

4, 2-4 этажи высота потолков 7 м, 12

грузовых лифтов, грузоподъемность 5 тонн.

Все коммуникации. Доковые ворота, въезд

для большегруза. Круглосуточный доступ.

Удобный доступ к основным магистралям

города; расстояние до МКАД — 7 км, до ТТК — 8.6 км Близость к метрополитену (станция метро «Южная» - 1 км) ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Склады (производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок) Деловое управление (офисные здания делового и коммерческого назначения) В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 957865



