

Создано: 14.10.2025 в 18:23

Обновлено: 14.01.2026 в 11:49

Москва, Дорожная улица, 1

64 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Склад

Общая площадь

40000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 957865 Предложение от Собственника!
Новое строительство склада в Москве, ДАТА
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2 квартал 2026
года. Сдается здание целиком, на
охраняемой и огороженной
территории. Общая площадь 40 000 кв.м.
Этажность: 4. Нагрузка на пол 1-2 этажи 5
000 кг/м2, 3-4 этажи 3 000 кг/м2, этажность
4, 2-4 этажи высота потолков 7 м, 12
грузовых лифтов, грузоподъемность 5 тонн.
Все коммуникации. Доковые ворота, въезд
для большегруза. Круглосуточный доступ.
Удобный доступ к основным магистралям

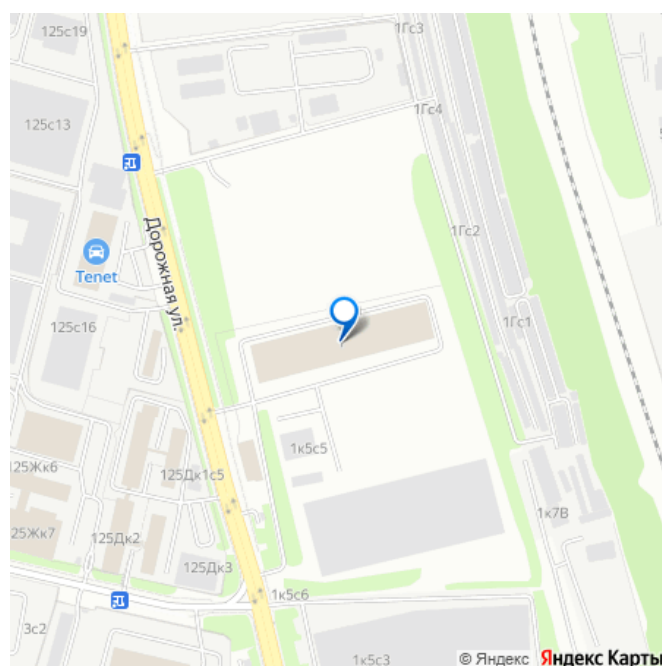
<https://move.ru/objects/9286862099>

Дмитрий Камшуков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



города; расстояние до МКАД — 7 км, до ТТК — 8.6 км Близость к метрополитену (станция метро «Южная» - 1 км) ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Склады (производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок) Деловое управление (офисные здания делового и коммерческого назначения) В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 957865



