

Создано: 14.10.2025 в 18:23

Обновлено: 05.03.2026 в 13:18

Москва, Дорожная улица, 1

**64 000 000 ₺**

Москва, Дорожная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## Склад

Общая площадь

40000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 957865 Предложение от Собственника!  
Новое строительство склада в Москве, ДАТА  
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 4 квартал 2026  
года. Сдается здание целиком, на  
охраняемой и огороженной  
территории. Общая площадь 40 000 кв.м.  
Этажность: 4. Нагрузка на пол 1-2 этажи 5  
000 кг/м<sup>2</sup>, 3-4 этажи 3 000 кг/м<sup>2</sup>, этажность  
4, 2-4 этажи высота потолков 7 м, 12  
грузовых лифтов, грузоподъемность 5 тонн.  
Все коммуникации. Доковые ворота, въезд  
для большегруза. Круглосуточный доступ.  
Удобный доступ к основным магистралям

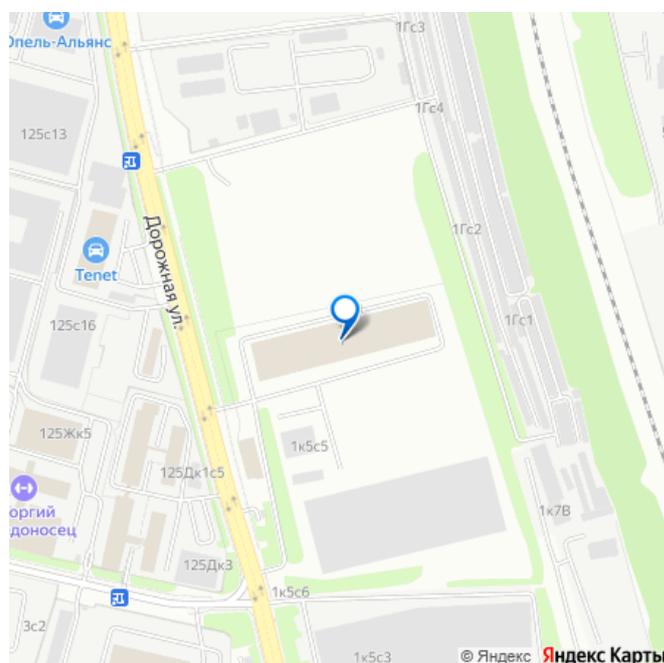
<https://move.ru/objects/9286862099>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



города; расстояние до МКАД — 7 км, до ТТК — 8.6 км Близость к метрополитену (станция метро «Южная» - 1 км) ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Склады (производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок) Деловое управление (офисные здания делового и коммерческого назначения) В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 957865



