

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364185>

Андрей, Славтрейдсервис

**89251234567**

## Московская область, Солнечногорский район, деревня Перепечино

**14 400 ₽**

Московская область, Солнечногорский район, деревня

Перепечино

Шоссе

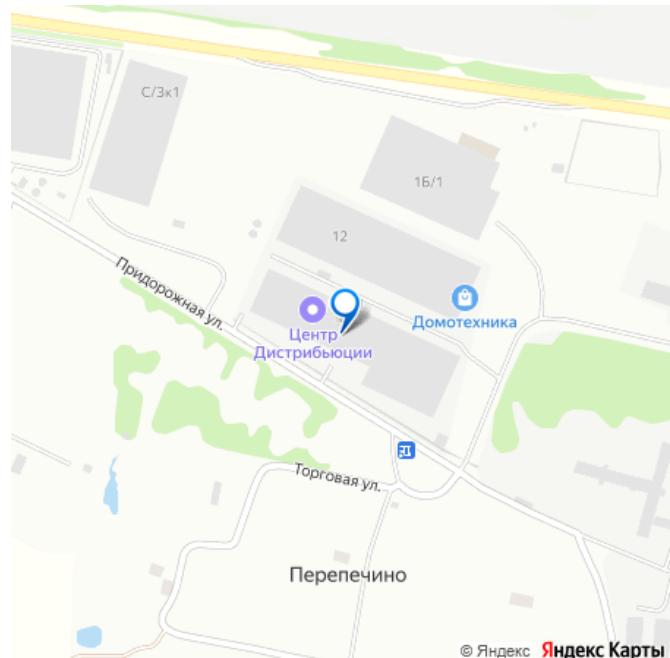


[Шереметьевское](#)

**Склад**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СДАЁТСЯ КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ СКЛАД КЛАССА В С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ Идеальное решение для логистики и дистрибуции в стратегическом логистическом узле Подмосковья! Освобождается в конце февраля 2026 г. Расположение Химки, д. Перепечино, ул. Придорожная, 12 . 5 км до Ленинградского шоссе (М-10) 13 км до МКАД, 9 км до Шереметьево Рядом МЦД Лобня и трасса М-11 — отличная транспортная доступность. Основные характеристики склада Площадь 4000 м<sup>2</sup> Высота потолков: 8-12 м (по балке) Нагрузка на пол 5 т/м?

Ворота 9 шт. (4 шт автоматические с доквеллерами) Размеры ворот 4 x 4,5 м  
DOORHAN Доступ 24/7 с пропусками Нагрузка - 150 КВТ Инфраструктура и безопасность  
Охрана территории 24/7, видеонаблюдение  
Пожарная сигнализация, порошковые колбы, внутренний пожарный трубопровод  
Отапливаемый склад Возможно подключение интернета (МТС) Предоставление места под мусорный контейнер Уборка прилегающей территории, отопление, а также водоснабжение включены в стоимость аренды. Оплата электричества по счетчику.  
Парковка 15 мест для легковых авто  
Парковка грузовых автомобилей на территории-по согласованию Возможность аренды современных офисов от 50 м<sup>2</sup>  
Отдельный вход, вся инфраструктура Гибкие условия — обсуждаемы! Условия аренды  
Срок: от 11 месяцев Ставка: 1200 р м<sup>2</sup>/мес  
Дополнительно: возможность установки стеллажей Прямой договор от собственника — без комиссии! Дополнительные плюсы:  
Профессиональная управляющая компания  
Быстрое подключение всех коммуникаций  
Возможность брендирования фасада



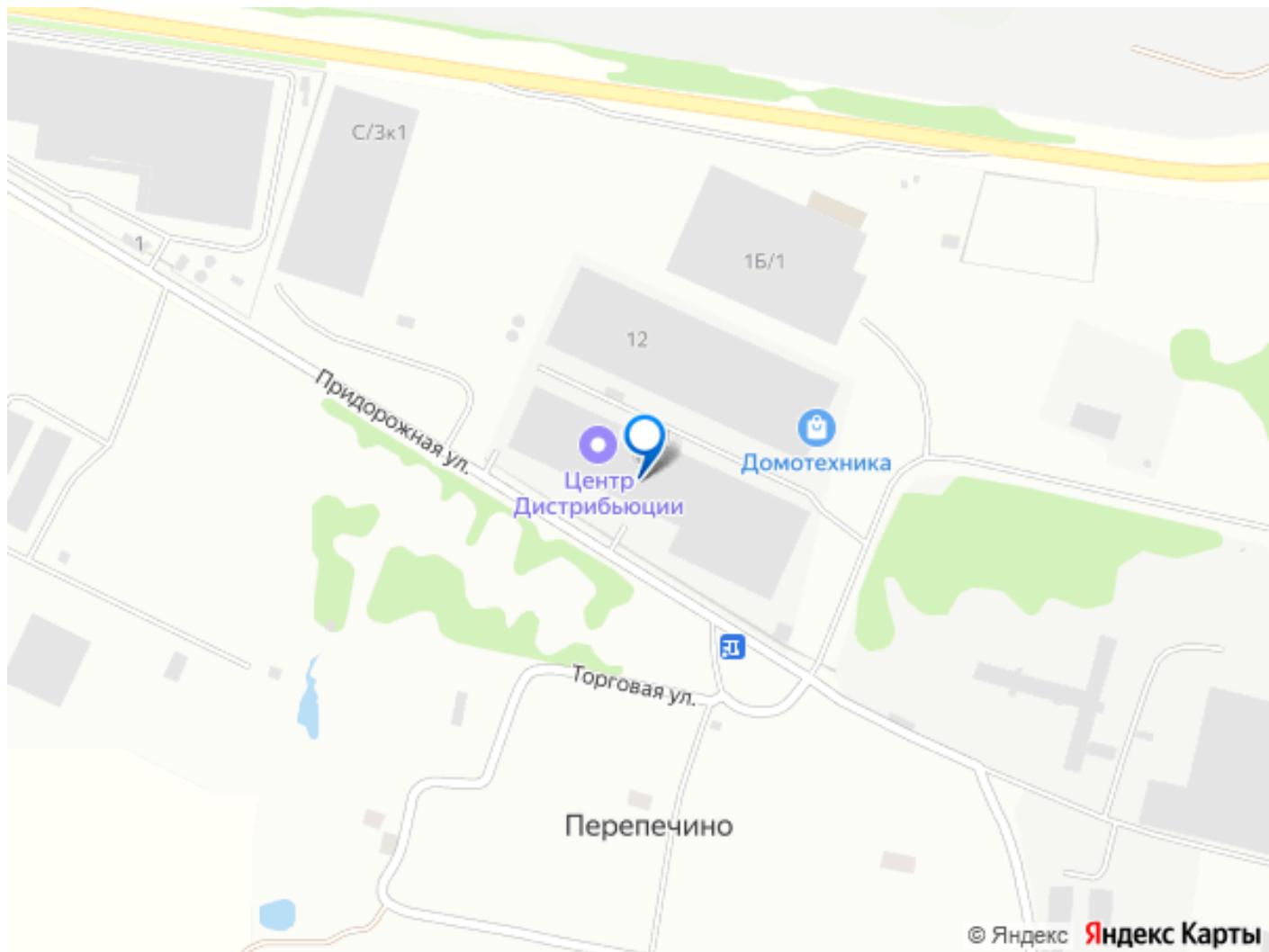
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России