

🕒 Создано: 10.06.2025 в 13:31

Обновлено: 04.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9281171676>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Фрязино, проезд
Введенского, 12**

4 320 000 ₽

Московская область, Фрязино, проезд Введенского, 12

Улица

[проезд Введенского](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

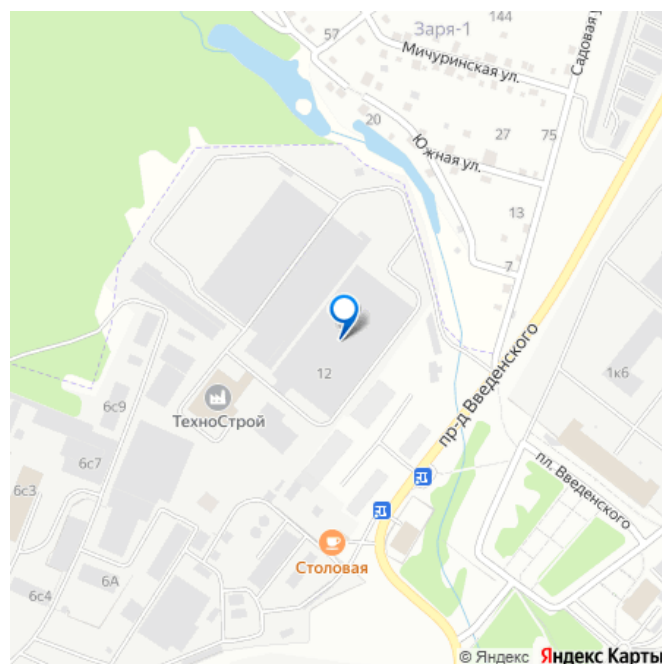
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Услуги ответственного хранения. Уникальный номер помещения - 7726-545. Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Склад ответственного хранения класса А+ в г. Фрязино. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Основные параметры комплекса: Удобное месторасположение: 24 км от МКАД по Щелковскому шоссе (также возможен въезд с других шоссе через ЦКАД). Площадь склада составляет 2 250 м²., рабочая высота 1,5 м. Многоуровневые

для заметок



высотные стеллажи на 30 000 европаллет. Автоматизированная система управления складскими процессами isWMS со сканерным оборудованием, работающим в режиме on-line. Температурный режим от +10 С до +18С. Современная складская техника фирмы Jungheinrich. Одновременная разгрузка-погрузка 23 грузовиков различных типов. Железнодорожная ветка с рампой на 10 вагонов. График работы склада - по желанию клиента в т.ч. в праздники. Современные охранные технологии (в т.ч. видеонаблюдение). На складе возможны: ответственное хранение; разгрузочно-погрузочные работы для всех видов автотранспорта и для ж/д вагонов; сортировка, комплектация товара любыми партиями; упаковка, переупаковка, маркировка, паллетирование товара; инвентаризация товара; предоставление ежедневной отчетности о движении, остатках, браке и других параметрах товара; интеграция с любыми ERP системами (1С, Ахарта, SAP, и др.) Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Склад ответственного хранения - это комплексное решение задач, связанных с сохранностью товаров и грузов. Экономическая эффективность подобных складов обусловлена тем, что заказчик оплачивает исключительно ответственное хранение товара и не тратится на аренду или содержание остальных площадей. При

ответственном хранении нет необходимости платить за аренду неиспользованной площади. Оплачивается только хранение по факту. Это значит, что, когда груза нет на складе, необходимость в оплате исчезает. Стоимость ответственного хранения определяется фактически занимаемой площадью под груз (товар). Коммерческие условия: Цена за паллетоместо: 36 руб.;

