

Обновлено: 18.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9278985209>

## ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

**79153745790**

**Москва, Рябиновая улица, 45С4**

**7 668 000 ₪**

Москва, Рябиновая улица, 45С4

Округ

ЗАО, район Очаково-Матвеевское

Улица

улица Рябиновая

## Склад

Общая площадь

4000 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

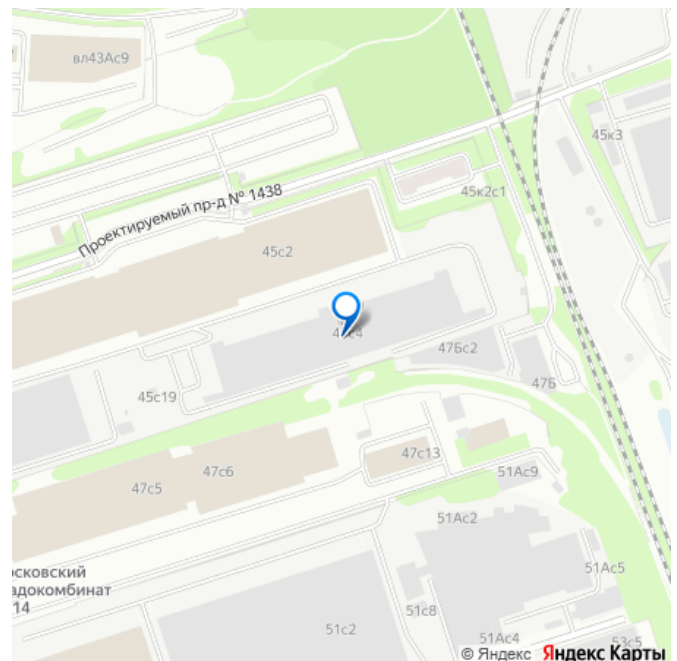
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Арт. 103726204 Отапливаемое  
производственно-складское помещение в  
трехэтажном производственно-складском  
комплексе, на первом этаже, общей  
площадью- 4000 кв.м. Отличный вариант под  
СКЛАД или ПРОИЗВОДСТВО любого типа  
(кроме фармацевтики, химической  
промышленности и тяжелого  
машиностроения)! Высота потолков - 5,7м.  
Ворота - 8 шт. на отметке 0.00 м,  
оборудованные тепловыми завесами.  
Удобный подъезд. Пол - бетон с антипылевой  
обработкой. Здание оснащено всеми

**для заметок**



современными инженерными системами:  
вода, канализация, в т.ч. производственная.,  
водоснабжение, канализация К1 / К3;  
спринклерное пожаротушение,  
дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; LED  
освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК  
и с/у). Отопление - вулканы, центральное  
отопление (своя котельная) стоимость входит  
в ставку аренды. выделенная мощность  
электричества на весь объект 6,5 МВт на  
конкретную площадь выделяется по  
потребности арендатора. Административно-  
бытовой блок АБК 685 кв.м. , примыкает к  
производственно-складскому блоку  
(расположен в офисном здании) : 245 м<sup>2</sup>  
офисные кабинеты комната приема пищи  
серверная раздевалки (м/ж) душевые (м/ж)  
санузлы (м/ж) Инфраструктура комплекса:  
Территория 10 га, 4 независимых въезда-  
выезда на территорию. Большая парковка  
для легковых и грузовых а/м. Собственная  
газовая котельная мощностью 14 МВт.  
Бизнес-центр класса В после капремонта:  
Столовая Кофепоинт В указанную цену  
аренды включены все эксплуатационные  
расходы, отопление и НДС. Отдельно  
оплачиваются вода и электричество.  
Оперативный показ! Все подробности по  
телефону.



