

Создано: 12.05.2025 в 07:39

Обновлено: 08.03.2026 в 03:30

**ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти**

**79153745790**

**Москва, Рябиновая улица, 45С4**

**7 668 000 ₺**

Москва, Рябиновая улица, 45С4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Склад**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

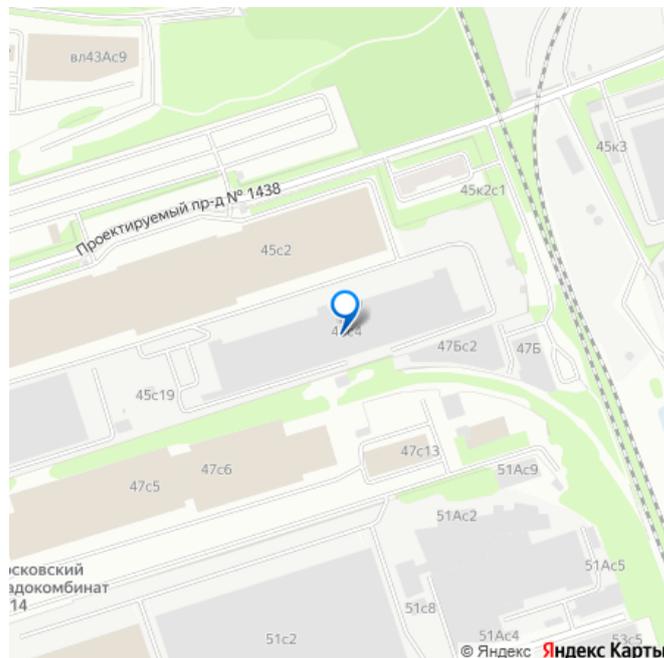
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 103726204 Отапливаемое производственно-складское помещение в трехэтажном производственно-складском комплексе, на первом этаже, общей площадью- 4000 кв.м. Отличный вариант под СКЛАД или ПРОИЗВОДСТВО любого типа (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения)! Высота потолков - 5,7м. Ворота - 8 шт. на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Удобный подъезд. Пол - бетон с антипылевой обработкой. Здание оснащено всеми

современными инженерными системами:  
вода, канализация, в т.ч. производственная,  
водоснабжение, канализация К1 / К3;  
спринклерное пожаротушение,  
дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; LED  
освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК  
и с/у). Отопление - вулканы, центральное  
отопление (своя котельная) стоимость входит  
в ставку аренды. выделенная мощность  
электричества на весь объект 6,5 МВт на  
конкретную площадь выделяется по  
потребности арендатора. Административно-  
бытовой блок АБК 685 кв.м. , примыкает к  
производственно-складскому блоку  
(расположен в офисном здании) : 245 м2  
офисные кабинеты комната приема пищи  
серверная раздевалки (м/ж) душевые (м/ж)  
санузлы (м/ж) Инфраструктура комплекса:  
Территория 10 га, 4 независимых въезда-  
выезда на территорию. Большая парковка  
для легковых и грузовых а/м. Собственная  
газовая котельная мощностью 14 МВт.  
Бизнес-центр класса В после капремонта:  
Столовая Кофепоинт В указанную цену  
аренды включены все эксплуатационные  
расходы, отопление и НДС. Отдельно  
оплачиваются вода и электричество.  
Оперативный показ! Все подробности по  
телефону.



