

Создано: 12.05.2025 в 07:39

Обновлено: 18.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9278985209>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790

Москва, Рябиновая улица, 45С4

7 668 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 45С4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²

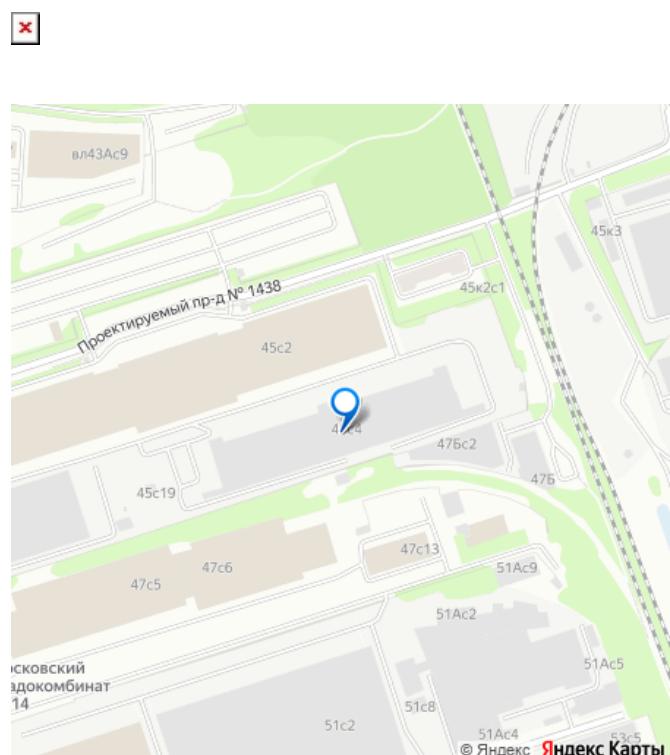
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 103726204 Отапливаемое производственно-складское помещение в трехэтажном производственно-складском комплексе, на первом этаже, общей площадью- 4000 кв.м. Отличный вариант под СКЛАД или ПРОИЗДСТВО любого типа (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения)! Высота потолков - 5,7м. Ворота - 8 шт. на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Удобный подъезд. Пол - бетон с антипылевой обработкой. Здание оснащено всеми

современными инженерными системами:
вода, канализация, в т.ч. производственная.,
водоснабжение, канализация К1 / К3;
спринклерное пожаротушение,
дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; LED
освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК
и с/у). Отопление - вулканы, центральное
отопление (своя котельная) стоимость входит
в ставку аренды. Выделенная мощность
электричества на весь объект 6,5 мВт на
конкретную площадь выделяется по
потребности арендатора. Административно-
бытовой блок АБК 685 кв.м. , примыкает к
производственно-складскому блоку
(расположен в офисном здании) : 245 м2
офисные кабинеты комната приема пищи
серверная раздевалки (м/ж) душевые (м/ж)
санузлы (м/ж) Инфраструктура комплекса:
Территория 10 га, 4 независимых въезда-
выезда на территорию. Большая парковка
для легковых и грузовых а/м. Собственная
газовая котельная мощностью 14 МВт.
Бизнес-центр класса В после капремонта:
Столовая Кофепоинт В указанную цену
аренды включены все эксплуатационные
расходы, отопление и НДС. Отдельно
оплачиваются вода и электричество.
Оперативный показ! Все подробности по
телефону.



